



## *MOTION*

Tyresö 2016-11-24

### **Om bostadsbyggande i Tyresö Kommun**

Alla ska ha rätt till en god bostad. Det kan röra sig om egna hem, bostadsrätter eller hyresrätter. Det som är viktigt är att alla individer har rätt till en bostad i livets alla skeden.

I de nya planerna för Tyresö kommun finns möjligheten att bygga upp till 13 000 nya bostäder. Kommunen växer så att det knakar och då är det förstås viktigt att alla typer av bostäder byggs.

Den utveckling som har skett i hela Stockholms Län är att antalet bostäder ökat med 23 procent mellan 1990 och 2013, vilket också är i linje med utvecklingen i de två andra storstadsregionerna, Göteborg och Malmö. I ett avseende skiljer sig Stockholm avsevärt mot de andra två storregionerna och den skillnaden är att andelen hyresrätter minskar radikalt i Stockholmsregionen. Det kan förklaras av olika variabler, men två tydliga orsaker är utförsäljningar av befintliga hyresrätter och en för låg takt av nybyggnation. Tyvärr är Tyresö inte något undantag.

Tyresö har sett en minskning av antalet hyresrätter, vilket gör att fler ungdomar tvingas bo kvar hemma allt längre. Idag står nästan 25 000 personer i bostadskö. Trots detta byggs alldeles för få nya hyresrätter och dessutom säljs redan existerande. Resultatet är att det inte sedan mitten av 80-talet funnits så få hyresrätter i Tyresö som idag. Till exempel har antalet hyresrätter i Tyresö Bostäders regi ökat med 4 stycken, under de senaste 10 åren.

Flera institutioner har också konstaterat att bristen på hyresrätter i regionen leder till en lägre tillväxt, bland annat för att det blir svårare att rekrytera kompetent personal.

Socialdemokraterna i Tyresö lovade i sitt valmanifest inför valet 2014 att partiet skulle verka för att det påbörjas minst 500 nya hyresrätter mellan 2014 och 2018. Fram till 2025 vill Socialdemokraterna enligt valmanifestet se till att det påbörjas hela 2000 nya hyresrätter.

Med tanke på den historiska utvecklingen räcker det inte att nya bostäder byggs utan det måste också vara en rimlig andel hyresrätter.

Vi socialdemokrater har flera gånger räckt ut handen till borgerligheten för att få till fler hyresrätter och hyresrätter som vanliga människor kan hyra. Hyresrätter i Tyresö Bostäders regi.

Vi vill att kommunen sätter upp mål för ett växande Tyresö Bostäder med fler hyresrätter. Vi är beredda att testa alla möjligheter för att finansiera och därmed få igång byggandet av hyresrätter, allt ifrån att vi kan tänka oss att pröva kooperativa hyresrätter, samverkan mellan olika byggprojekt, minskande kommunala exploateringskostnader, samt aktieägartillskott. Vi stänger inga dörrar, utan är beredda att pröva nya vägar i blocköverskridande samtal. För om andra kommuner kan bygga kommunala hyresrätter, så kan också Tyresö. Vi är beredda att ta ansvar och samarbeta med alla demokratiska partier för att få till nya hyresrätter. För det är ovärdigt att Tyresö Bostäder netto har byggt fyra hyresrätter på tio år. Detta kan inte fortsätta när 25 000 människor står i bostadskö i Tyresö.

Vidare bör Tyresö Bostäder vara ett företag mitt i vår kommun, som aktivt verkar för att höja statusen på de områden som företaget förvaltar. Detta innebär att i samverkan med Tyresö kommun och andra bostadsföretag/föreningar måste Tyresö Bostäder rusta upp nedslitna miljöer i anslutning till bostadsområden. Många av tyresöborna har valt att bo i Tyresö för närheten både till naturen och storstaden. Vi vill göra närheten och tillgängligheten större. Där allmänna naturområden inte är tillgängliga vill vi öppna upp dem och att bolaget aktivt deltar i detta arbete.

Dessutom bör bolaget också verka för att alla invånare ska ha en rimlig bostad, vilket bland annat görs genom att bolaget har rimliga inkomstkrav på sina hyresgäster.

Med stöd av ovanstående yrkar vi:

Att ett kommunalt mål för antal tillkommande hyresrätter tas fram.

Att ett kommunalt mål för ett växande Tyresö Bostäder tas fram.

Att Tyresö kommuns ägardirektiv till Tyresö Bostäder uppdateras i enlighet med motionens intentioner.

Att kommunfullmäktige anmodar Tyresö Bostäder att revidera inkomstkraven för sina hyresgäster i motionens anda.

För den socialdemokratiska fullmäktigegruppen

  
Mathias Tegnér

  
Anita Mattsson