

Handläggare
Madeleine Hagerth
Telefon: 08-508 21 051**Till**
Älvsjö stadsdelsnämnd
2017-03-30

Genomförandeärende för inrättande av förskola i kvarteret Medaljongen 3 vid Kämpetorskskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner inrättande av en förskola med sex avdelningar inom kvarteret Medaljongen 3 vid Kämpetorskskolan.
2. Ärendet sänds till kommunstyrelsens ekonomiutskott för godkännande.
3. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att beställa förskolan och teckna hyreskontrakt med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.
4. Ärendet justeras omedelbart.

Anne-Marie Tingeborn
StadsdelsdirektörGöran Sjödin
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden beslutade 18 april 2013 att godkänna inriktningen för att projektera en konceptförskola med sex avdelningar inom kvarteret Medaljongen 3 vid Kämpetorskskolan. Den planerade förskolan ingår i den beslutade detaljplanen för kvarteret Kabelverket och ska dessutom ersätta förskolan Solkatten.

Förskolan Solkatten, med adress Älvsjövägen 62, ligger på Kämpetorskskolans gård. Förskolan består av fem avdelningar i paviljonger. Kämpetorskskolans utbyggnad innebär att förskolan måste avetableras och ersättas med en ny förskola. Solkatten tar i anspråk fem av de sex avdelningarna i den planerade permanenta förskolan.

Den nya förskolan uppförs av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Årshyran beräknas bli 2 068 kronor per kvadratmeter och 21 048 kronor per barn.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden beslutade 18 april 2013 i ”Underlag för budget 2014 med inriktning 2015-2016” att godkänna inriktningen för att projektera en konceptförskola med sex avdelningar inom kvarteret Medaljongen 3 vid Kämpetorskolan. Den nya planerade förskolan ingår i den beslutade detaljplanen för kvarteret Kabelverket och ska bland annat ersätta förskolan Solkatten.

Förskolan Solkatten, med adress Älvsjövägen 62, ligger på Kämpetorskolans gård. Förskolan består av fem avdelningar i paviljonger. Kämpetorskolans utbyggnad innebär att förskolan måste avetableras och ersättas med en ny förskola. Nya tillfälliga paviljonger med tre avdelningar sätts upp som ersättningslokaler vid korsningen Juvelerärvägen-Armbandsvägen i avvaktan på den nya permanenta förskolan. Solkatten tar i anspråk tre till fem av de sex avdelningarna.

Enligt kommunfullmäktiges regler för ekonomisk förvaltning ska beslut om inhyrningar av lokaler som medför bindning av stora kostnader under lång tid för staden godkännas av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Det föreslagna projektet i detta ärende omfattas av dessa regler.

Behovsanalys

Stadsdelsförvaltningen har för närvarande en förskoleutbyggnad i balans. Detta innebär att det finns en överkapacitet av platser på hösten och en underkapacitet i slutet av våren, under förutsättning att barngrupperna i genomsnitt har 16 barn.

Enligt den senaste befolkningsprognosen ökar barnantalet i åldern 1-5 år fram till 2025 med knappt 400 barn. Prognosen tar hänsyn till de planerade bostadsprojekten i Älvsjöstaden (kvarteren Kabelverket och Sandaletten) med 1800 lägenheter, vid Solberga bollplan med 390 lägenheter och Solberga i övrigt med ytterligare 300 lägenheter. Inflyttning till dessa bostäder beräknas pågå 2017-2024. Förvaltningens bedömning är att behovet av nya förskoleplatser därför också kommer att fortsätta öka framöver.

Nuvarande tillfälliga bygglov för åtta förskolepaviljonger, motsvarande fjorton avdelningar, går ut 2015-2018 och därmed

uppstår behov av nya förskolor även av denna anledning. Förvaltningen har begärt att Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, ansöker om förlängning av byggloven men det är i skrivande stund oklart om byggloven kan förlängas.

Beskrivning av detaljplanen för kvarteret Medaljonen 3

Detaljplanen för Medaljonen 3 innefattar en utbyggnad av Kämpetorpsskolan, nybyggnad av en förskola samt nybyggnad av två idrottshallar i anslutning till en ny bollplan. Förskolan placeras på SISAB:s skolfastighet. Detaljplanen vann laga kraft i juni 2016.

På bilden markeras förskolans placering med rött och med läget längst till höger.



Den planerade förskolan

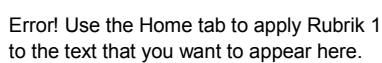
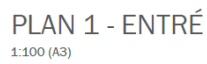
I januari 2013 beställde stadsdelsförvaltningen från Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, förslagshandlingar för uppförande av en konceptförskola med sex avdelningar vid Kämpetorps bollplan.

Förskolans placering på förskolegården



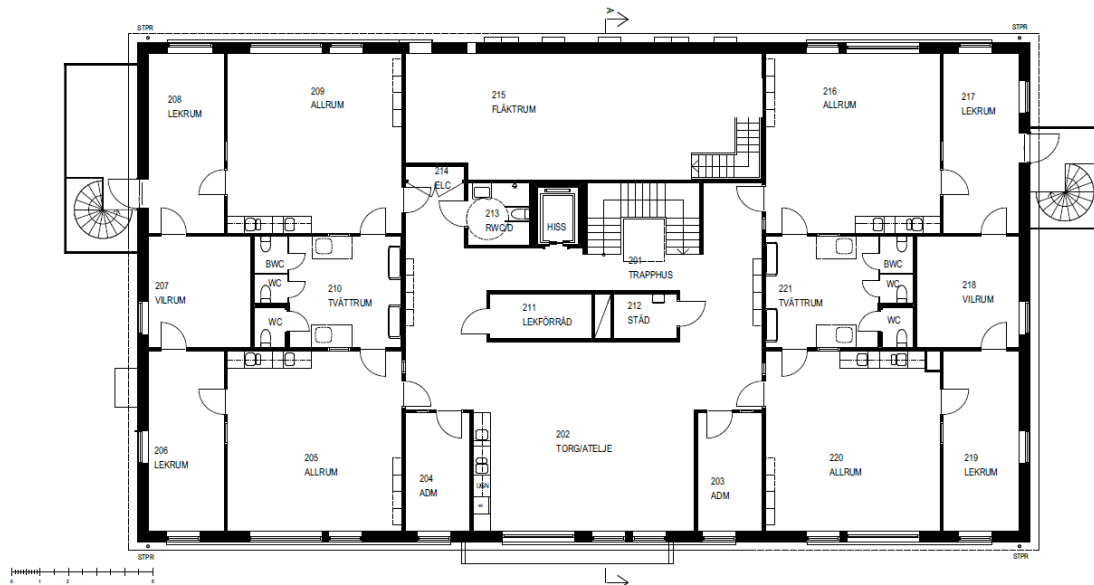
Konceptförskolan har benämningen Framtidens Förskola och bygger på ett koncept med en genomtänkt och välplanerad inomhusmiljö för att barn och personal ska få de utrymmen som krävs för en pedagogisk och rofylld miljö. Förskolans fasad anpassas till områdets karaktär och utemiljön skräddarsys efter stadsdelsförvaltningens önskemål med målet att ge barnen en utmanande och lärande lek.

FASADER
1:100 (A3)



Plan 2

PLAN 2
1:100 (A3)



Tidsplan

Mars	Genomförandebeslut i stadsdelsnämnden
April	Beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott
Juni	Beställning
2018-2019	Produktion
April 2019	Inflyttning

Ekonomi

Såväl hyreskostnader som de framtida driftkostnaderna kommer att rymmas inom förskolans budget.

Det finns inte längre några stimulansbidrag för utbyggnad av nya förskoleplatser att söka. Det har upphört från och med 2016 och ersatts med ett mer generöst bidrag för förskolor med höga hyror. Bidraget betalas ut ”automatiskt” efter avläsning i datasystemet LOIS.

I tabellen nedan redovisas uppgifter om kapacitet, yta och hyra för förskolan.

Antal avdelningar	6 avd
Teknisk kapacitet 18 barn per avdelning	108 platser
Aria/Lokalyta (BRA)	1 099 kvm
Aria/Lokalyta per barn	10,2 kvm
Förskolegårdsyta	3310 kvm
Förskolegårdsyta per barn	31 kvm
Årshyra	2 273 234 kr
Årshyra per kvm	2 068 kr
Årshyra per barn	21 048 kr

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom verksamhetsområde barn, ungdom och vuxna som även gjort en bedömning ur jämställdhetsperspektiv. Förslag till beslut bedöms vara neutralt ur jämställdhetsperspektiv eftersom förskolan passar såväl för manlig som kvinnlig personal liksom för både pojkar och flickor. Ärendet behandlas i förvaltningsgruppen 23 mars 2017.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förskolan Solkatten med fem avdelningar ligger på Kämpetorpskolans skolgård och är i vägen för skolans utbyggnad. Solkatten ska nu tillfälligt evakueras till annan plats i avvaktan på att ny permanent förskola byggs. Solkatten tar då i anspråk fem av de sex avdelningarna i den planerade förskolan.

Den nya förskolan täcker även en del av behovet av förskoleplatser till de nya bostäderna som byggs i kvarteret Kabelverket. Förskolan kommer att drivas i kommunal regi.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner inrättande av en förskola med sex avdelningar inom kvarteret Medaljongen 3 vid Kämpetorpskolan och att ärendet sänds vidare till kommunstyrelsens ekonomiutskott för godkännande.