

§ 39

Dnr 2012 KSM 0101. 214

## **Antagande av detaljplan för bostäder vid Södergården**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för bostäder vid Södergården antas.

### **Reservation**

Anna Steele (L) reserverar sig med hänvisning till det egna yrkandet (bilaga).

Anders Wickberg (SD) reserverar sig (bilaga).

### **Särskilt yttrande**

Anita Mattsson (S) lämnar särskilt yttrande för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

---

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:311, 4:314 och Kumla 3:1264 med flera. Detaljplanen möjliggör uppförandet av byggnader i 3-4 våningar för bostadsändamål och verksamhetslokaler med underjordiska parkeringsgarage. Planen omfattar ett område som är ca 14000 kvm och möjliggör ca 230 nya bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus. Planen möjliggör även för ett trafiksäkert gaturum inom planområdet med trafikseparering av fotgängare, cyklister och bilburna. Två torgytor tillskapas i korsningen Vendelsövägen/Kärrvägen/Slättvägen. Planen upprättas med normalt planförfarande. Planen var utställd för granskning den 14 juni till den 30 september 2016.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beredde ärendet den 12 december 2016. Därefter återremitterades detaljplanen för bostäder vid Södergården tillsammans med tillhörande exploateringsavtal av kommunstyrelsen den 10 januari till stadsbyggnadsförvaltningen för omarbetning av förslaget för 1) större hänsyn till de närboende vad gäller avstånd till ny bebyggelse,

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

skuggning och insyn, 2) lägre exploateringsgrad och 3) förbättrade parkeringsmöjligheter. Stadsbyggnadsförvaltningen har med anledningen av återremissen gjort bedömningen att de ändringar som gjordes inför antagandet är tillräckliga och att förslaget väl uppfyller de krav på ny bebyggelse som ställs i plan- och bygglagen. Detaljplanen för bostäder vid Södergården med tillhörande exploateringsavtal tas därmed upp till behandling av kommunstyrelsen utan ytterligare ändringar. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att detaljplan för bostäder vid Södergården antas.

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att detaljplan för bostäder vid Södergården antas.

### Yrkande

Anna Steele (L) yrkar avslag samt att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett nytt detaljplaneförslag för Södergården i linje med bifogad illustrationsskiss enligt bilaga. Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anna Steeles (L) yrkande.

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anna Steeles (L) förslag om uppdrag att ta fram ett nytt detaljplaneförslag för Södergården i linje med bifogad illustrationsskiss enligt bilaga. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår yrkandet. Kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, uppdaterad till KS.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 §4.pdf

MSU Protokollsutdrag 2016-12-12 §155.pdf

Tjänsteskrivelse\_antagande\_Södergården.pdf

Södergården-planbeskrivning\_antagande.pdf

Södergården\_plankarta\_antagande.pdf

Södergården\_granskningsutlåtande\_antagande2.pdf

Liberalernas yrkande Södergården.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------