

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig
Enhetschef exploatering
08-5782 93 11

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-11-04

1 (2)

Diarienummer

2016KSM1715

Kommunfullmäktige

Exploateringsavtal för Bostäder vid Södergården, Abacus (Näsby 4:1159 AB)

Förslag till beslut

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Näsby 4:1159 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Jenny Linné
Mark- och exploateringschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för Bostäder vid Södergården. Avtalets syfte är att säkerställa kvalitén i projektet



samt reglera ansvarsförhållanden, genomförandet samt överlåtelse av den kommunägda fastigheten Näsby 4:314. Ett exploateringsbidrag på ca 5,4 miljoner kronor kommer att tas ut för kommuns investeringar i projektet. För överlåtelsen av den kommunägda fastigheten erlägger Näsby 4:1159 AB ca 8,3 miljoner kronor till kommunen.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för bostäder vid Södergården har upprättats för att möjliggöra byggandet av flerbostadshus i 3-4 våningar innehållande ca 220 lägenheter samt centrumfunktioner.

Näsby 4:1159 AB har förvärvat tre av fastigheterna inom planområdet och har en överenskommelse med kommunen om förvärva av kommunens fastighet Näsby 4:314. Inom dessa fyra fastigheter kan ca 128 lägenheter uppföras. För att säkerställa kvalitet, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet i projektet samt överlåtelsen av kommunens fastighet har stadsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Näsby 4:1159 AB.

Som en följd av kommunens investeringar för projektet föreslås Näsby 4:1159 AB erlägga ett exploateringsbidrag på ca 5,4 miljoner kronor. De kommunala investeringarna består i ombyggnad av del av Vendelsövägen, Kärrvägen, Klockvägen, Slättvägen och Svalvägen inom och i anslutning till planområdet samt iordningställande av torgytor i korsningen Vendelsövägen/Slättvägen/Kärrvägen. Som ersättning för kommunens fastighet erlägger Näsby 4:1159 AB en ersättning om ca 8,3 miljoner kronor. Överlåtelsen sker genom fastighetsreglering.

Ett kvalitetsprogram är bilagt avtalet. Kvalitetsprogrammets syfte är att tillsammans med detaljplan och exploateringsavtal, säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid vidare projektering och byggande på kvartersmark och allmän platsmark inom detaljplanens område.