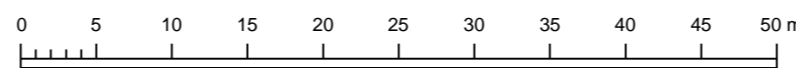


Grundkartan upprättad 2016-12-30 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Anders Freeman  
Mätningingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B<sub>1</sub> Bostäder för omsorgsboende

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea 440 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- l Högsta antal våningar (PBL kap 4 § 11 punkt 1) (PBL 4 kap 10 §)
- Största taklutning i grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

00-00

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Takvattnet från byggnadernas tak ska omhändertas lokalt på fastigheten. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från att planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

### TECKENFÖRKLARING

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Kommungräns  |  | Byggnad karterad efter takkontur resp husliv           |
|  | Traktgräns, kvarterstraktgräns                           |  | Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv |
|  | Fastighetsgräns  |  | Skärmtak   |
|  | Fastighetsbeteckningar                                   |  | Skymd byggnadslinje                                    |
|  | Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns |  | Fordonsväg   |
|  | Serv Lr Ga   |  | Gång- och cykelväg                                     |
|  | Storgatan 3A   |  | Kantsten väg, ledning m.fl.                            |
|  | Gatunamn och adressnummer                                |  | Ägostagsgräns  |
|  | Staket   |  | Nivåkurva och -text                                    |
|  | Häck   |  | Bef. markhöjd  |
|  | Mur  |  | 0.0 alt. +0.0  |

UPPLYSNING:  
 Detta är en planändring av Villa Linde plan 317.  
 Ändringen innebär ett borttagande av bestämmelsen att störningsskydd måste uppföras och beskrivs mer utförligt i tillhörande dokument "planbeskrivning av ändring". När planändringen vunnit laga kraft kommer den att ersätta befintlig plankarta för plan 317.

UPPLYSNING:  
 Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning  
 Till ändringen av detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i A2 (Detta dokument)
- Planbeskrivning av ändring
- Äldre planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)

Ändring av detaljplan		Antagandehandling	
Villa Linde (Linde 13:9)		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	KF
		Laga kraft	
Upprättad 2017-02-08 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015			
Ida Olén planchef	Mikael Svensson planpraktikant	Skala 1:500 (A2)	