

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- TORG Torg
- GÅGATA Gångtrafik

#### Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning - nästation
- C** Centrumändamål

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e: 00 Största bruttoarea i kvm ovan mark
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 15 kv.m.

Högsta sammanlagda byggnadsarea för uthus är 30kvm per fastighet.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader.

#### MARKENS ANORDNANDE

- Uttart, stängsel
- Körbar uttart får inte anordnas

Kvartersmark för bostäder ska utformas enligt princip för grönytefaktor enligt planbeskrivningen. Dagvatten ska så långt möjligt fördröjas inom fastigheterna.

Dagvatten från parkeringsplatser med fler än 10 platser ska ledas till oljeavskiljare innan infiltration eller utsläpp i ledningsnätet.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Utformning

- f<sub>1</sub> Bebyggelsen ska utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsansvisningar (Planbeskrivningen sidorna 10-11)

f<sub>2</sub>

Nästation ska utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsansvisningar (Planbeskrivningen sidan 11)



Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

- II, III, IV Högsta antalet våningar

Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

##### Varsamhet

k Ändringar av byggnad ska utformas varsamt så att byggnadens ursprungliga karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas. Förändringar görs i samråd med antikvarisk expertis.

Kulturhistoriskt värdefull miljö  
q<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivas.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

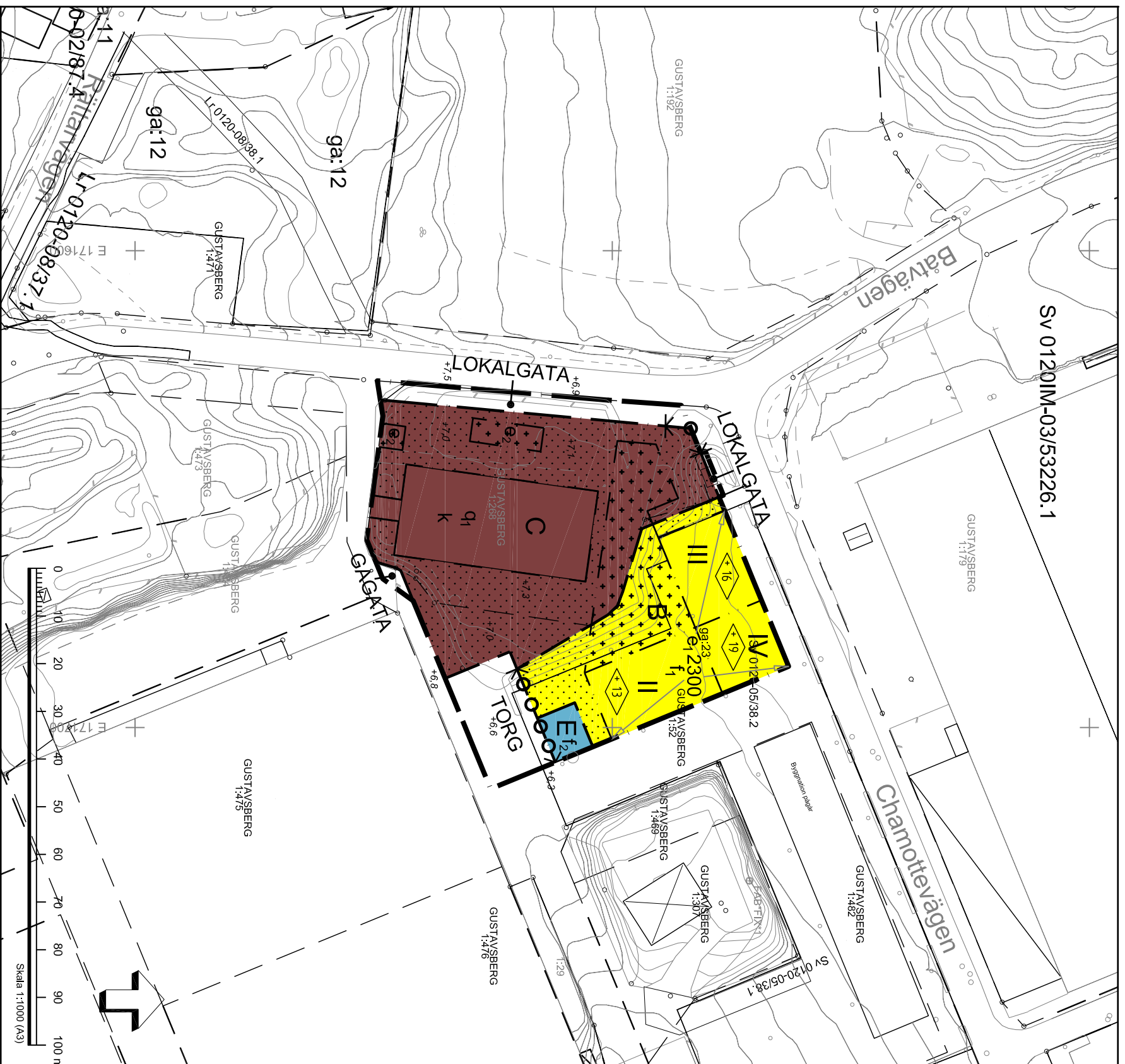
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinnor laga kraft.

#### ILLUSTRATIONER

- +5,2 Illustrerad höjd (justerad till nytt höjdsystem RH2000)

#### UPPLYSNINGAR

Grundkartan har justerat till rikets gällande höjdsystem, RH2000.



### GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografif  
Grundkartan upprättad av Merita Hallberg i maj 2013 genom  
kopiering och komplettering av kommunens primärkarta

Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 2000

Aktuellt:  
Fastlighetsindelning 2016-04-18 (inom qd Stallet)  
Detailformation 2016-04-18 (inom qd Stallet)  
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson  
Lantmätningentit

Skala 1:1000

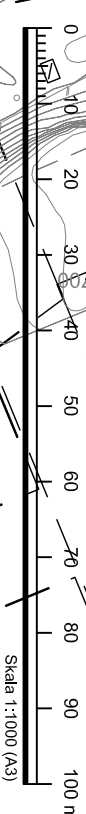
### BETECKNINGAR

#### Grundkarta

- Trakgräns
- Fastlighetsgräns
- Fastlighetsbeteckning
- Rätthetstext
- Koordinatangelvelse
- Rätthetsgräns

#### Vägkant

- Ägostagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Barrskog
- Berg i dagen



Skala 1:1000 (A3)



VÄRMDO KOMMUN

Värmdö kommun  
Anlaggandehandling

Beslutsdatum  
Godkännande

2016-09-22

Laga kraft

PBL 2010:900

13KS/0517

Henrik Lundberg  
Samrådsvårdschef

Erik Malm  
Planutvärsk