



Plats och tid: Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden,
Kanholmsfjärden, Skogsbo 3, tisdagen den 14e mars,
klockan 09.30 – 13.00 Gruppmöte 08.00-09.30

Beslutande: Lars-Erik Alversjö (M), ordf.
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf
Ann Fylkner (M)
Lars Öhrman (L)
Birger Bjurkull (C)
Christer Hedberg (S)
Gunilla Rydell (S)
Andreas Engberg (MP)
Anders Josephsson (KD) ersätter Per-Olof Fransson (KD)

Ersättare: Mica Nordström (L)
Ulf Falkenberg (L)
Bill Bergman (C)
Kjell Thorngren (S)
Bo Hertz (S)
Turid Stenhaugen (MP) BMHN15 - BMHN29

BMH nr: BMHN 15 - 15

Utses att justera: Birgitta Rynnert (S)

Justeringens tid och plats: 2017-03-14

Underskrifter:

Ordförande

Lars-Erik Alversjö

Justerare

Birgitta Rynnert

Sekreterare

Ellen Randahl

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2017-03-14

Datum för anslags uppsättande 2017-03-14

Datum för anslags nedtagande 2017-04-06

Förvaringsplats för protokollet: Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11,
Gustavsberg

Underskrift:

Ellen Randahl



Plats och tid: Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden,
Kanholmsfjärden, Skogsbo 3, tisdagen den 14e mars,
klockan 09.30 – 13:00. Gruppmöte 08.00-09.30

Beslutande: Lars-Erik Alversjö (M), ordf.
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf
Ann Fylkner (M)
Lars Öhrman (L)
Birger Bjurkull (C)
Christer Hedberg (S)
Gunilla Rydell (S)
Andreas Engberg (MP)
Anders Josephsson (KD) ersätter Per-Olof Fransson (KD)

Ersättare: Mica Nordström (L)
Ulf Falkenberg (L)
Bill Bergman (C)
Kjell Thorngren (S)
Bo Hertz (S)
Turid Stenhaugen (MP) BMHN15 - BMHN29

BMH nr: BMHN 16 - 35

Utses att justera: Birgitta Rynnert (S)

Justeringens tid och plats: 2017-03-21

Underskrifter:

Ordförande

Lars-Erik Alversjö

Justerare

Birgitta Rynnert

Sekreterare

Ellen Randahl

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2017-03-14

Datum för anslags uppsättande 2017-03-22

Datum för anslags nedtagande 2017-04-14

Förvaringsplats för protokollet: Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11,
Gustavsberg

Underskrift:

Ellen Randahl



Mottagare enligt sändlista

Remiss från Havs- och vattenmyndighetens rapport gällande tydligare regler för små avloppsanläggningar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår att yttrandet godkänns av kommunstyrelsen och kompletteras med punkterna 2 och 3.
2. Utredningen av skatter och avgifter ligger kvar som ett möjligt alternativ om åtgärdstakten visar sig bli för låg.
3. Förbud mot utsläpp av toalettavloppsvatten vid behov sker i två steg där "nya tekniker" kan utvärderas mot bättre bakgrund efter att en utökad kontroll och uppföljning införts.
4. Beslutet förklaras som omedelbart justerat.

Bakgrund

Miljö- och energidepartementet har berett Värmdö kommun möjlighet att yttra sig över Havs- och vattenmyndighetens rapport Tydligare regler för små avlopps-anläggningar med tillhörande konsekvensanalys.

Ärendebeskrivning

Havs- och vattenmyndigheten (HaV) har i rapporten Tydligare regler för små avloppsanläggningar lämnat förslag på författningsändringar mot bakgrund av regeringsuppdrag. Författningsförslagen innebär ändringar av befintliga bestämmelser i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) (FMH) samt förslag på kompletterande bestämmelser för små avloppsanläggningar. Målsättningen med HaV:s förslag är att samla och förtydliga regelverket kring små avlopp för att minska oklarheter i tillämpningen, öka rättssäkerheten, samsynen och effektiviteten i kommunernas arbete med prövning och tillsyn.

Därtill syftar det till att öka förutsägbarheten för fastighetsägaren om vilka reningskrav som ställs på platsen samt att säkerställa avloppsanläggningarnas funktion.

Justerare 1

Justerare 2

Sammanfattningsvis innebär HaV:s förslag följande:

- Områden som är känsliga för utsläpp av toalettavloppsvatten pekas ut med hjälp av ett nationellt bedömningsunderlag. Det ökar förutsägbarheten för fastighetsägare – vilket reningskrav behöver en anläggning på en viss plats uppnå.
- Ett utpekande utifrån ett gemensamt bedömningsunderlag ger en större samsyn nationellt än vad som finns idag. Utpekande bör ske av myndigheten på regional eller kommunal nivå.
- Kravet på rening av fosfor skärps i områden med övergödningsproblem, och där utsläppen från små avloppsanläggningar bedöms vara betydande. Däremot sänks kravet på rening av fosfor i områdena där risken för påverkan är liten. Förändringen innebär att reningskraven blir anpassade till risken för påverkan från avloppsanläggningen.
- Krav på en viss kunskapsnivå genom certifiering av de som anlägger avloppsanläggningar och krav på opartisk kontroll vid nyinstallationer samt kontinuerlig kontroll av nya anläggningar i drift. Detta ökar säkerheten i att nya anläggningar levererar den hälso- och miljönytta som förutsatts vid tillståndsgivningen även på sikt.
- För anläggningar som är dimensionerade för 51-200 pe ställs högre krav på undersökning vid lokalisering och krav på tätare kontinuerlig kontroll än för de mindre anläggningarna.

Slutligen gör HaV bedömningen att det, som ett komplement till författningsförslaget, även behövs ett ekonomiskt incitament i form av en skatt eller avgift för att nå en hållbar åtgärdsakt.

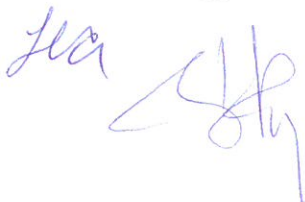
Att utsläppet av toalettavloppsvatten förbjuds i känsliga områden innebär att det generellt inte får installeras konventionella vattentoaletter inom dessa känsliga områden. Detta gynnar efterfrågan på avloppslösningar utan utsläpp av toalett-avloppsvatten som t.ex. toaletter med vakuumsystem och slutna tankar. Efterfrågan på anläggningstyper som tidigare accepterats inom hög skyddsnivå men där det finns ett utsläpp av renat toalettavloppsvatten kommer sannolikt att minska (t.ex. minireningsverk och tekniker för fosforfällning). De föreslagna förändringarna kommer troligen att leda till att efterfrågan ändras från minireningsverk och fosforavlastade markbäddar och infiltrationer till slutna tankar, vakuumtoaletter, kompakta BDT-lösningar och traditionella markbäddar och infiltrationer.

Bedömning

Förslag till yttrande ställer sig positivt till författningsförslagets målsättningar samt regelverk kring små avlopp. Yttrandet instämmer i att förslagen kommer öka samsyn om prövning i landet samt att förtydligande och höjda kunskapskrav av certifiering kommer höja status av och kvalitet av kontrollen. Vidare är yttrandet positivt till att förslagen kan bidra till mer kostnadseffektiva anläggningar.

Yttrandet invänder dock mot HaV:s bedömning att incitamentsstrukturen skatter och avgifter är eftersträvsavvärd. Slutligen påpekar yttrandet att omhändertagande av latrin är särskilt viktigt för att minska utsläpp av fosfor och kväve.

För att belastningen av fosfor till Östersjön ska minska i praktiken behövs troligtvis någon form av ytterligare incitament för detta, t.ex. skatter och avgifter. Även om detta inte är eftersträvsavvärdt kan det vara enda möjliga utvägen i slutändan och nämnden anser därför det positivt att detta ligger kvar som en möjlig sak att utreda vidare.



Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) ser ett stort behov av att minska på belastningen av fosfor till mark och vatten i känsliga områden och anser av den anledningen att förslaget till att förbjuda utsläpp av toalettavlopps-vatten inom känsliga områden är positivt. Det finns stora vinster med att separera avloppsvattnet från bad- disk- och tvättvattnet samt att få bort sådant vatten helt från området. Det visar inte minst resultaten från projektet Baltic Sea och Björnö-fjärden.

Nämnden ställer sig dock tveksam till om detta ska vara ett första steg. Värmdö kommun har lång erfarenhet av att ge tillstånd tex minireningsverk och tekniker med fosforfällning. Bl.a. har kommunen ställt sig frågande kring hur minirenings-verken som testats i laboratoriemiljö verkligen klarar förutsättningarna på plats ute på en kobbe i skärgården och utifrån det önskat se utökade krav. Under de år som tillstånd givits till "nyare tekniker" har det framkommit brister med anläggningar där det kunnat konstateras att bara efter några år i drift har de tappat i funktion. Bl.a. indikerar en nyligen gjort studie i Värmdö på detta gällande fosforfällor.

De brister som konstaterats handlar i de flesta fall dock inte om tekniken utan om att tekniken inte underhålls. Därför ställer sig nämnden tveksam till om det som ett första steg är aktuellt att styra om marknaden på detta sätt. Nämnden kan trots fördelarna med separation och förbud till utsläpp av toalettavloppsvatten ändå se ett alternativ där nollutsläpp av toalettavloppsvatten inom känsliga områden kommer som ett steg 2 i det fall dessa tekniker vid en ökad samsyn och tillsyn i landet inte visar sig ge bättre resultat. Att hantera det i två steg kan jämföras med införandet av PCB-förordningen då fastighetsägarna fick en tid på sig att själva lösa problemet innan bestämmelser i förordningen kom till.

Skulle uppföljning och certifiering fungera fullt upp hoppas vi att kunna hålla kvar olika typer av lösningar för alla fastighetsägare i kommunen. Att ha ett fullt utrustat boende på sitt sommarställe med allt vad det innebär är ett stort önskemål hos många fastighetsägare i Värmdö kommun.

I skärgården är det sämre förutsättningar med tunna jordlager och mycket berg. Att fylla ut klippskrevor med material kan vara svårt att motivera rent resurshus-hållningsmässigt. Att anlägga konventionella bäddar är i den bemärkelsen ett problem. Samtidigt används nästan lika mycket material vid anläggandet av flertalet anläggningar (även minireningsverk), men då med förhoppningen om en längre livslängd.

Att lösa avloppet gemensamt inom dessa känsliga områden hade varit att föredra och det är något som Värmdö kommun hoppas kunna se mer av med anledning av bl.a. kommande projekt som initieras av kommunen inom ramen för Race for the Baltic.

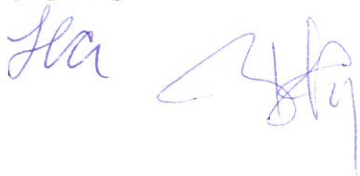
Värmdö kommun har i praktiken redan idag en återkommande tillsyn och uppföljning vart 10:e år då alla tillstånd med toalettavloppsvatten skrivs på 10 år vilket innebär att vart 10:e förnyas tillståndet efter att anläggningens funktion att granskats.

Ekonomiska konsekvenser

HaV bedömer att förslagen bidrar till en teknikdifferentiering och därmed bidrar till kostnadseffektiva anläggningar. För verksamhetsutövare, d.v.s. privatpersoner och juridiska personer, förväntar HaV att kostnader minskar med nästan en miljard kronor per år totalt. Inga verksamhetsutövare bedöms förlora kostnadsmässigt på de nya reglerna. Konsekvenser för företagare med små avlopp bedöms av HaV generellt bli de samma som för övriga verksamhetsutövare. Initialt kan de nya reglerna förväntas medföra högre administrativa kostnader för Värmdö kommun.

Konsekvenser för miljön

HaV:s förslag innebär att känsliga områden pekas ut och att kraven på avloppsanläggningar anpassas efter den risk för påverkan på miljö- och hälsa som de har. Områdena pekas ut med hjälp av gemensamt bedömningsunderlag där hänsyn tas till bl.a. retention, d.v.s. den rening



som sker i marken. Förslaget innebär även att utsläpp av toalettavloppsvatten inte tillåts på platser som är känsliga för utsläpp av fosfor. Källsorterande avloppssystem där toalettfraktionen tas om hand i slutna tank eller torra lösningar främjas på så sätt.

Konsekvenser för medborgarna

Ca 960 000 fastigheter i Sverige är inte anslutna till det kommunala avloppet. HaV bedömer att ett stort antal små anläggningar med bristande rening utgör en betydande källa till övergödning av sjöar, hav och vattendrag samt risk till förorenat dricks- och badvatten. Förslagen syftar bl.a. till att säkra avloppsanläggningars funktion vilket är positivt för människors hälsa och miljö.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga särskilda konsekvenser för barn utövare vad som framgår under konsekvenser för medborgarna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansli- och utredningsavdelningen i samråd med samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn.

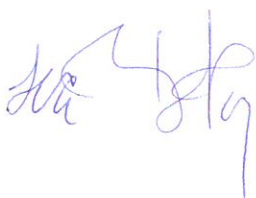
Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Kommunstyrelsen





Mottagare enligt sändlista

Avdelningen informerar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Informationen noteras.

Ärendet

Under denna punkt i dagordningen informerar bygg- och miljöavdelningen nämnden om pågående ärenden samt tar upp övriga frågor som rör nämndens verksamhet. Följande ärende redovisades:

Eckbacksdeponin

Workshop gällande små avlopp ska genomföras vid sammanträdet i april.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Justerare 1

Justerare 2



Mottagare enligt sändlista

LÅNGSJÖN 1:47 : Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov
2. Ta ut avgift om 6 411 kronor. Faktura översänds separat
3. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § punkt 1,2, 6 och 8, plan- och bygglagen.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av carport om 17 kvm byggnadsarea BYA, 0,5 meter från fastighetsgräns mot väg. In- och utfart vinkelrätt mot vägen.

Rådande förhållanden

Fastigheten som ligger utanför detaljplanlagt område är idag bebyggd med ett fritidshus och två mindre uthus.

Den planerade carporten ligger inom strandskyddat område och fick strandskyddsdispens beviljad 2016-04-27.

Kommunicering

Preliminär bedömning gällande avslag kommunicerades med sökanden 2016-09-26.

Svar inkom 2016-11-16 att sökande vill låta pröva ärendet i befintligt skick.

Synpunkter inkommer efter bedömningen och som skäl för den valda placeringen uppger sökanden att en annan placering skulle vara oestetisk.

Justerare 1

Justerare 2

Kommunicering gällande förslag till tjänsteskrivelse gjordes 2016-11-17. Sökande har inte inkommit med ytterligare synpunkter än de som gjordes till preliminärbedömningen. Sökandens synpunkter föranleder ingen annan bedömning i ärendet.

Bygg- miljö-, och hälsoskyddsnämndens bedömning

Området där fastigheten är belägen präglas av mindre enbostadshus och fritidshus i olika byggnadsstilar. Där byggnationen övervägande utgörs av envåningshus med träfasad. Fastigheterna är stora och området upplevs som luftigt och parkliknande med stora öppna gräsytor och uppvuxna träd. Inga byggnationer har skett i direkt närhet till vägen, utan har hållits tillbaka inne på fastigheterna. Långsjövägen är smal och medger inte att två bilar möts.

Avståndet mellan carport och vägbana bör medge att en personbil får plats utanför carporten utan att blockera vägen. Enligt ansökan sker in- och utfart från carporten rakt ut på Långsjövägen.

Placering närmare fastighetsgräns än 6 meter bedöms olämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Samtliga byggnader i det direkta närområdet står placerat långt från vägen vilket ger intryck av att befinna sig i öppen naturmark. Placering intill vägen skulle avgränsa synfältet och förvanska områdets karaktär. Skydd mot uppkomst av trafikolyckor och andra olyckshändelser. Då utrymmet mellan carport och vägen är litet kan det medföra olycksrisk på grund av skymd sikt. Behovet av framtida förändringar och kompletteringar. Om grävarbeten eller breddning av vägen ska utföras i framtiden omöjliggörs det av den sökta placeringen.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar

BU	Fasadritning, sektion, plan	2016-01-20
BU	Nybyggnadskarta	2016-09-19

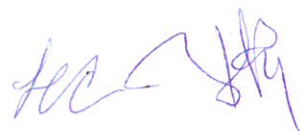
Sändlista:

Delges beslut med REK+MB

Sökande, fastighetsägare Långsjön 1:47

Delges beslut med post

Sökande, annan part (fastighetsägare, arrendator)

 2 3)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

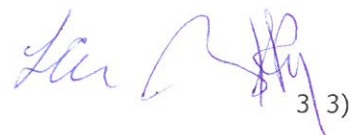
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



3 3)



Mottagare enligt sändlista

VÅNÖ S:5 : Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av tre komplementbyggnader/sjöbodar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av tre komplementbyggnader om vardera 9 kvm byggnadsarea (BYA).
2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§ 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 18 c § miljöbalken samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221 taxan för beslut enligt MB.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Ritning över planlösning, fasad, sektion

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av tre komplementbyggnader/sjöbodar om vardera 9 kvm BYA.

Justerare 1

Justerare 2

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Platsen för den sökta åtgärden är en obebyggd fastighet och det saknas särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c att medge en dispens de tre sökta bodarna.

Platsen för den sökta åtgärden är idag allemansrättsligt tillgänglig och de föreslagna komplementbyggnaderna bedöms inte förenliga med strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken. Därför bedöms inte särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligga. Den sökta åtgärden bedöms även strida mot riksintresset enligt 4 kap. miljöbalken.

Kommunicering

Avdelningen har 2016-09-22 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för uppförande av tre sjöbodar. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska pröva ärendet i befintligt skick. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande och inga ytterligare yttrande har inkommit.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-05-30.

  2 4)

Fastighetens tomtareal är 3 536 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är obebyggd.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde 39 Runmarö.

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-08-17.

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Skrivelse 2016-11-14
Ritning över planlösning, fasad, sektion

Sändlista:

REK+MB

Sökande

Ägare Vånö S:5

 3 4)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



4 4)



Mottagare enligt sändlista

SKÄLSMARA 1:133 : Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bryggdäck

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

4. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för bryggdäck om 20 kvm, enligt bifogade ritningar.
5. förelägga [REDACTED] att vid ett vite om 20 000 kronor vardera ta bort den olovliga bryggdäcket med pålarna i vattnet senast 3 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på [REDACTED] bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.
6. förena föreläggandet i punkt 2 om följande försiktighetsmått:
 - a. arbete i vatten får inte utföras under tiden 1 april – 31 augusti.
 - b. om det finns risk för att grumling kan uppstå i samband med arbetena i vatten ska arbetsområdet avgränsas med lämplig flytläns försedd med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten.
7. anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken.
8. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
9. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerare 1

Justerare 2

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 2 och 3 §§, 16 kap. 2 §, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 18 c § miljöbalken samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221 taxan för beslut enligt MB.

Beslutsunderlag

Plan- och elevationsritning

Plan- och elevationsritning föreläggande om att ta bort

Nybyggnadskarta

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bryggdäck om 20 kvm.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Nämnden bedömer att det saknas särskilda skäl att medge en dispens i efterhand för det anlagda bryggdäcket. Bryggdäcket skuggar botten och påverkar ljusinsläppet till växt- och djurliv samt har en privatiserande effekt ut i vattnet.

Åtgärden bedöms inte förenlig med strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken. Därför bedöms inte särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligga. Den sökta åtgärden bedöms även strida mot riksintresset enligt 4 kap. miljöbalken.

Vid en intresseavvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset enligt 7 kap. 25 § miljöbalken bedöms det allmänna intresset som strandskyddet avser att bevara väger tyngre än den enskildes intresse av att ha ett bryggdäck.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken. Anmälan till polisen gjordes 2016-08-26.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen uppfattning om sökanden [REDACTED] i aktuellt ärende har något ansvar för åtgärden utan detta ankommer på andra myndigheter att utreda och avgöra. Nämnden har endast skyldighet att anmäla åtgärden vid misstanke om brott mot reglerna i miljöbalken.

Kommunicering

Avdelningen har 2016-08-26 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för trädäcket. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska pröva ärendet i befintligt skick.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägarna har inte inkommit med yttrande.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-04-18.

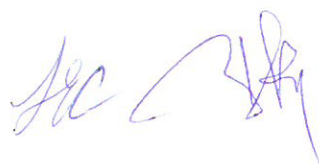
Fastighetens tomtareal är 4 560 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnader samt brygga.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.



3 5)

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Plan- och elevationsritning
Plan- och elevationsritning föreläggande om att ta bort
Nybyggnadskarta

Sändlista:

REK+MB

(Sökande) [REDACTED]

Ägare Skälsmara 1:13



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

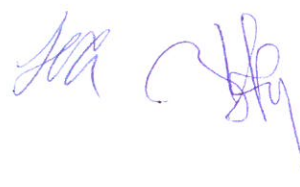
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

 5 5)



Mottagare enligt sändlista

SMÅRIS 2:1 : Bygglov för uppförande av tre parhus med tillhörande komplementbyggnader

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov
2. Godta byggherrens förslag till kontrollansvarig, Kai Honkonen, Certifieringsnummer SC0662-1
3. Ta ut avgift om 47024 kronor. Faktura översänds separat.
4. Tvgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188, punkt 9, en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Situationsplan, registrerad 2017-01-16
Fasadritningar, registrerade 2017-02-13
Planlösning, registrerad 2017-02-13
Fasad-, plan sektionsritning garage registrerad 2016-05-31

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd skall kunna ske och startbesked ska kunna ges är alltid, ritning över tekniskt

konstruktionssnitt samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för uppförande av tre parhus om vardera 178 kvm byggnadsarea (BYA) i två plan med tillhörande komplementbyggnad om vardera 92 kvm BYA i ett plan. Den totala byggnadsarean blir 3x178 kvm BYA + 3x92 kvm BYA med en total bruttoarea (BTA) om 1344 kvm.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 758796 kvm landareal samt 25500 kvm vattenareal.

Fastigheten är obebyggd i aktuell del.

Fastigheten är inte planlagd.

Besök på fastigheten har företagits.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom det inte är en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 31a § PBL.

Ägare till fastigheten Kopparmora 2:283, 2:284, 2:285, 2:305, 2:302, 2:301, Småris 2:2 har inte framfört några synpunkter.

Ägare till fastigheten Kopparmora 2:286, 2:303, 2:304 har inte inkommit med svar.

Ägare till fastigheten Kopparmora 2:459 har framfört undran över hur avloppet löses.

Ägare till fastigheten Kopparmora 2:282 har inkommit med synpunkten att byggnationen är utanför detaljplan och att det därför inte lämpar sig för boende samt att tomtindelningen blir olämplig då den inte delas direkt vid varje hus. Man anser även att det blir en orimlig insyn och att det är olämpligt att lägga byggnaderna i närheten av förskolan. Synpunkten som framförs bedöms inte påverka bedömningen av ansökan då fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och inte heller bedöms utgöra en sådan olägenhet att lov inte kan medges.

Ärendet har remitterats till VA- och renhållningsenheten som har medgivit anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Fastigheten Småris 2:1 är en stor fastighet som gränsar till värdefulla skogsområden. Denna del av fastigheten är inte skyddsvärd. Föreslagen bebyggelse kommer inte förändra allmänhetens tillträde till platsen. Platsen utgörs av en tidigare ängsmark som nu är igenvuxen med gles skog.

Utanför ett område med detaljplan ska bygglov ges, enligt 9 kap. 31 § PBL, bl.a. om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ och uppfyller de krav som följer av 2 kap.

I 2 kap. 2 § PBL stadgas att prövning i ärenden om lov och förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Genom 2 kap 6 § PBL föreskrivs att bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning och i ärenden om bygglov ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, liksom med hänsyn till behovet av hushållning med energi och vatten samt trafikförsörjningen och behovet av en god trafikmiljö. Likaså ska vid planläggning och i andra ärenden enligt PBL bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det enskilda intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre än det allmänna intresset.

En bebyggelseutveckling och förtätning enligt nu gjord framställan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4 och 5 §§ PBL. Området bedöms väl anpassat för sökt bebyggelse varför bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov.

Information och upplysning

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

I förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om vilka riktvärden för buller som ska tillämpas vid bostadsbyggnader i samband med planläggning och i ärenden om bygglov samt förhandsbesked. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att gällande riktvärden uppfylls i samband med byggnation. Om det i ett senare skede visar sig att riktvärdena inte uppfylls så är det fastighetsägarens ansvar att åtgärda detta. Enligt 8 § i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader så ska en beräkning av buller även ta hänsyn till framtida trafikflöden som kan ha betydelse för bullersituationen.

Byggnaderna får inte tas i bruk innan fastigheten har anslutits till kommunens VA-nät.

Om föroreningar (ex oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar	
Situationsplan, registrerad	2017-01-16
Fasadritningar, registrerade	2017-02-13
Planlösning, registrerad	2017-02-13
Fasad-, plan sektionsritning garage registrerad	2016-05-31

Sändlista:

Delges beslut med post
Sökande

Delges beslut med REK+MB
Sakägare, rågrannar som har haft invändning

Kopia för kännedom (antingen via e-post eller postadress)
Kontrollansvarig

Meddelande om kungörelse
Sakägare, rågrannar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

Race for the Baltic, Uppdrag till bygg- och miljöavdelningen

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Överlämna ärendet till kommunstyrelsen och hemställa att kommunstyrelsen beslutar om Värmdö kommuns vidare delaktighet i projektet för Race for the Baltic och att medel också tilldelas för projektet 2018.
2. Uppdra till bygg- och miljöavdelningen att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen arbeta vidare med uppdraget Race for the Baltic under 2017.
3. Uppdra till bygg- och miljöavdelningen att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen resurssätta arbetet under 2017 inom tilldelad ram.

Ärendet

Beslut har tagits i kommunstyrelsen (2016KS/0160) om att Värmdö Kommun ska medverka i projektet Race for the Baltic och 50 timmar avsattes. De 50 timmarna har förbrukats i uppstartsfasen av projektet. Ska vi satsa vidare måste projektet resurssättas.

Syftet

Race for the Baltic:

- syfte att återställa Östersjön
- målet att öka hållbar tillväxt och på så sätt skapa en attraktiv region för medborgare och näringsliv
- genom att i samverkansform bidra och ta del av andras kunskap och resurser i projekt som räddar Östersjön.

Värdet för Värmdö kommun

Följande vinster kan komma av projektet om vi väljer att satsa, och satsa rätt:

- Kommunen får hjälp i att starta upp en hantering av fosfor som ett avfall/produkt.
- Enskilda fastighetsägare med eget avlopp kan få hjälp att se över gemensamma lösningar och på så sätt skapa projekt som inte kräver myndighetsbevakning i samma utsträckning vid själva anläggandet.

- Enskilda fastighetsägare med eget avlopp kan få ta del av nytänkande kring lösningar för rening av avloppsvatten som kan underlätta tillståndsgivning vid nytt avlopp.
- Projekt som initieras involverar det lokala näringslivet och är en direktinjektion till främst små företag i kommunen.
- Kommunen gör direkta insatser kopplade till Vision 2030.
- En god reklam för Värmdö som är positiv för turismen.
- En god reklam för Värmdö som ska synas i media.

Vad satsar Värmdö kommun?

Vi resurssätter projektet; timmar och kunskap.

Bakgrund

Race for the Baltic (RFTB) är ett internationellt program med syfte att återställa Östersjön. Tanken är att sammanföra kommuner, företag och entreprenörer med förslag på lösningar, finansiella institutioner och forskare som ska bidra med kunskap och gemensamt arbeta med att utveckla exempel på hur vi kan återställa Östersjön. Målet med programmet är att öka hållbara ekonomiska utvecklingsmöjligheter och på så sätt skapa en attraktiv region för medborgare och näringsliv.

Grundaren till RFTB, Niklas Zennström, menar att eftersom Östersjön snart är död på riktigt agerar vi aktivt varje dag genom att vara passiva och inte bry oss. Han har räknat på att det utöver miljövinsten även finns en stor ekonomisk vinst i att rädda Östersjön.

I januari 2016 tecknades en överenskommelse mellan Värmdö kommun och Race for the Baltic. Återrapportering skulle ske till kommunstyrelsen.

Vid överenskommelsen åtog sig Värmdö att delta i programmets första fas som innebar att:

- ta fram och vidareutveckla en kommunal vision med åtgärder för Östersjön
- påbörja arbetet med en åtgärdsplan
- dela sina erfarenheter med kommuner och andra aktörer samt bidra till en kommunal färdplan
- att delta i tre workshops, fyra webinarier, expertmöten och månatliga telefonsamtal samt en gemensam film
- att uppmuntra andra kommuner och allmänheten att vidta åtgärder för att förbättra Östersjön genom media och evenemang

Värmdö kommun har i samband med att avtal tecknades angivit följande områden som förslag till arbete inom programmet.

- småskaliga VA-lösningar
- innovativa lösningar för tömning av latrin för fritidsbåtar
- minska spillvatten och ta hand om restavfallet för återanvändning
- miljö- och marin forskning/högskolestudier med internationellt engagemang

En förtroendevald (Ina Ununger) och en tjänsteman (Lars Öberg) utsågs som representant i Race for the Baltic. Förvaltningens arbete inom programmet planerades ske inom ramen för ordinarie verksamhet och den första fasen uppskattades till 50 timmar. Timmarna skulle läggas på förberedelse, deltagande och uppföljning i tre workshops, fyra webinarier, expertmöten och månatliga telefonsamtal.

2 (4)

Niklas Zennström önskar att åtminstone två projekt är pilotsatta innan april 2017. Helst två projekt som går att dela och att skala upp. RFTB kan hjälpa oss fysiskt med exempelvis kontakter, lokaler, arrangemang. De driver inget eget arbete.

Grannkommunen Vaxholm är en av de medverkande kommunerna.

Arbetet hittills

Tjänstemän och politiker har gemensamt med representanter från RFTB deltagit i telefonmöten och möten för att ta fram Värmdö kommuns utmaningar och förslag på åtgärder. Bland annat har Lars Öberg (SOT), Carina Molin (SBA) och Jelinka Hall (BMA) deltagit i webinarier, telefonkonferenser, möten och månatliga telefonsamtal med RFTB för att identifiera problemområden och ta fram förslag på projekt som skulle kunna ingå i programmet.

Vid RFTB's Innovation lab i april och november 2016 deltog ett flertal aktörer från olika länder kring Östersjön (exempelvis inom områdena teknik, finans, myndigheter, kommuner). Alla samlade för att jobba mot samma mål. Värmdö kommun har representerats av Ina Ununger (C) vid båda tillfällena och Marie Sundbom (BMA) vid novemberträffen. En av dagarna i november fokuserades till stor del på de utmaningar som Värmdö kommun har inklusive rundabordssamtal med ett frivilligt engagemang om hur Värmdö kan få hjälp att komma vidare.

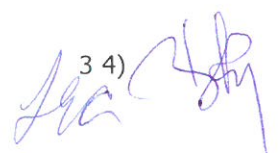
Exempel på projekt Värmdö kommun kan få hjälp med:

- **Tömning av fosforfällor.**
Fosfor är det mest avgörande näringsämnet vad gäller påverkan på Östersjön. Många av våra små avloppsanläggningar för avloppsvatten är beroende av en fungerande fosforfälla för att inte släppa ut fosfor. Misstanke finns att fosforfällorna inte fungerar p.g.a. att de bl.a. inte töms i tillräcklig utsträckning. Avfallet är ett hushållsavfall och det ska omhändertas av kommunen. Möjligheten till detta finns inte i Värmdö än. Med i projektet finns företag som kan bistå med kunskap kring tömning av fosforfällor samt eventuellt pilotprojekt om hur vi kan utvinna fosfor ur materialet som töms ur fosforfällorna och som sedan går att sälja som en produkt.
- **Bistå med hjälp att hitta gemensamma lösningar i områden dit kommunen inte kommer med kommunalt VA.**
Gemensamma lösningar för att hantera rening av avloppsvatten har visat sig mest kostnadseffektivt och mest miljömässigt motiverat. I de områden där kommunen inte planerar för kommunala VA-ledningar finns det ändå ett önskemål om att Värmdö kommun kan bistå med hjälp i att ändå lyckas lösa avloppet gemensamt. I projektet finns ett flertal aktörer som kan tänka sig jobba med projekt i Värmdö för att underlätta gemensamma lösningar. Blir lösningarna tillräckligt stora kan det finnas möjlighet till finansieringslösningar i programmet.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Ovanstående är två exempel på projekt som kan ingå i arbetet under RFTB-programmet. Utöver det finns möjligheter att koppla på projekt genom att ansöka om t.ex. LOVA- stöd för sådant som kommer som följd av det som initierats, ett exempel skulle kunna vara: hur

3 4)



fungerar våra tillståndsgivna anläggningar, finns det enklare lösningar för fastigheter med enklare standard eller finns det fler testmiljöer att erbjuda?

Utdrag ur Vision Värmdö 2030

"Här möter vi framtiden genom att ligga i framkant för den nödvändiga omställningen till långsiktig hållbarhet.

Vi engagerar oss i Östersjöfrågorna – vattenkvaliteten är en gemensam resurs för alla länder runt Östersjön, liksom havsmiljön allmänt.

Kretsloppsanpassade gemensamma och enskilda anläggningar för vatten och avlopp finns. Moderna miljösmarta lösningar och ett personligt ansvar förbättrar kvaliteten i Östersjön och Mälaren."

Utdrag ur Värmdö kommuns näringslivspolicy

"Värmdös nuvarande och framtida näringsidkare är viktiga för kommunen. Det lokala näringslivet skapar arbetstillfällen i kommunen, vilket bidrar till att fler invånare ges möjlighet att arbeta här. Fler som arbetar på hemmaplan leder bland annat till ett ökat utbud av lokal handel. Kommunens attraktivitet ökar med ett blomstrande näringsliv vilket lockar både nya invånare och företag att flytta till Värmdö."

Vill vi jobba med Vision 2030 och Näringslivspolicyn är Race for the Baltic en utmärkt möjlighet att visa på det. Allt arbete som satsas i programmet resulterar i miljövinster, arbetstillfällen och bra reklam för Värmdö kommun. För att kunna satsa för att vinna krävs det att det tillsätts resurser för projektet.

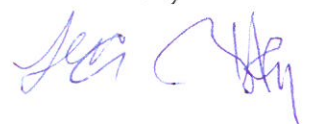
BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Kommunstyrelsens beslut 2016-04-13

Sändlista:

Kommunstyrelsen





Mottagare enligt sändlista

EKNÖ 1:668 : Fastställande av byggsanktionsavgift

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] och [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan startbesked har uppfört en komplementbyggnad (Attefall) på fastigheten Eknö 1:668.
2. fastställa byggsanktionsavgiften under punkten 1 till **13 290 kronor** med stöd av 1 kap. 7 § 1 p., 9 kap. 6 § 2 p. och 9 kap. 15 § 1 st. 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF,
3. byggsanktionsavgiften i punkten 2 ska med solidariskt betalningsansvar betalas av [REDACTED] senast tre (3) månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57 och 61 §§ PBL. Faktura skickas separat,
4. byggsanktionsavgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 4a §, 10 kap. 3 och 23 §§, 11 kap. 5, 51, 57, 58 och 61 §§ PBL och 1 kap. 7 § p.1 och 9 kap. 6 § p. 2 PBF.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2015-10-21 §190, 2014-11-26, § 157 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

1. E-postkommunikation 2016-12-05
2. E-postkommunikation 2016-12-19
3. Fotografier 2016-11-18 (ärende med dnr 2014.3142)

Ärendet avser

Sanktionsavgift för att utan startbesked ha uppfört en komplementbyggnad (Attefallsbyggnad) om 25 kvm BYA (byggnadsarea)

Bakgrund

Anmälan för uppförande av lovfri komplementbyggnad registrerades 2014-08-13. 2014-08-18 informerades sökanden via e-post om att den anmälda åtgärden krävde strandskyddsdispens för att startbesked skulle kunna erhållas.

Ansökan om strandskyddsdispens registrerades 2014-08-18. Strandskyddsdispens har medgivits 2014-09-24. Beslutet har också vunnit laga kraft. Av beslutet framgår under information att "Dispensprövningen omfattar inte bygglov, planlösningar och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljökontoret."

Vid genomgång av pågående ärenden så uppmärksammades detta ärende som ännu inte avgjorts. Begäran om komplettering skickades 2016-10-25. De begärda kompletteringarna inkom 2016-11-18. Då bifogades även fotografier som visade att byggnationen redan var utförd. Ett tillsynsärende skapades då det uppmärksammades att byggnationen var utförd.

Byggnadsåtgärden med redan uppförd attefallskomplementbyggnad har bedömts kunna medges i efterhand varför beslut om startbesked lämnades 2016-12-20.

Av e-postkommunikation 2016-12-19 framgår att byggherren uppfattat den medgivna dispensen som att åtgärden var godkänd.

Kommunicering

Kommunicering av förslag till beslut har skett med fastighetsägarna. Svar har erhållits från [REDACTED] Som svar på kommunikeringen har utgjorts av information om handlingar som lämnats in för att erhålla slutbesked. Något ytterligare har inte framförts.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Utredningen har visat att en komplementbyggnad om 25 kvadratmeter byggnadsarea har uppförts på rubricerad fastighet utan startbesked.

Den uppförda komplementbyggnaden har bedömts uppfylla kriterierna för en sådan anmälningspliktig byggnadsåtgärd som avses i 9 kap 4a § i PBL som gäller för Attefallsbyggnationer. Startbesked för komplementbyggnaden har också lämnats i efterhand med stöd av 10 kap 23 § PBL.

En anmälningspliktig byggnadsåtgärd får enligt 10 kap. 3 § PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En överträdelse har därför skett av bestämmelser i PBL och bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska därför enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Ha *[Signature]*
2 5)

Storleken på byggsanktionsavgiften regleras av 9 kap. PBF och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller det år som beslutet om avgiften fattas. Aktuellt prisbasbelopp för år 2016 är 44 300 kronor.

Byggsanktionsavgiften i rubricerat ärende framgår närmare av 9 kap. 6 § st.1 p. 2 PBF och är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap. 7 § 1 p PBF är sanktionsarean, för en lov- eller anmälningspliktig åtgärd, brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Storleken på den byggsanktionsavgift som [REDACTED] ska betala uppgår till sammanlagt 13 290 kronor enligt följande formel: $(0,25 * 44300) + (0,005 * 44300 * (25 \text{ kvm} - 15 \text{ kvm}))$.

Betalning av byggsanktionsavgiften ska ske inom tre månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57 och 61 §§ PBL

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 10 kap. 3 § PBL krävs det startbesked för att påbörja en åtgärd som kräver bygglov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL.

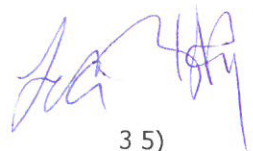
Enligt 11 kap. 53 § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall kan sättas ned till en fjärdedel eller till hälften om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Enligt 11 kap. 56 § PBL framgår det bland annat att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om överträdelsen avser en rivning av en byggnad och rivningen varit nödvändig för att undanröja risk för människors liv eller hälsa eller gjorts på grund av att byggnaden till väsentlig del var skadad till följd av eldsvåda eller någon annan liknande händelse.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska sanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av beslutet om inte annat bestämts, enligt 11 kap. 61 § PBL.

Innan en byggsanktionsavgift beslutas ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, 11 kap. 58 § PBL.



Information och upplysning

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings- och byggnadsarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är anmälningsskyldig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

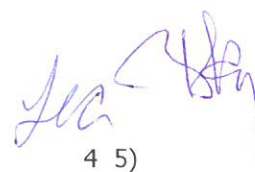
1. E-postkommunikation 2016-12-05
2. E-postkommunikation 2016-12-19
3. Fotografier 2016-11-18 (ärende med dnr 2014.3142)
4. Information om hur du överklagar

Sändlista:

Delges beslut med post, Rek+MB

[REDACTED] del av
Karlavägen 85, lgh 1402
11459 Stockholm

[REDACTED] del av
Parallellvägen 12
132 43 Saltsjö-Boo



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

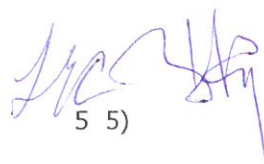
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



5 5)



Mottagare enligt sändlista

HEMMESTA 11:78 : Förhandsbesked för ett flerbostadshus i fyra souterrängvåningar med åtta lägenheter för 55+boende

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Bygglov kan påräknas.
2. Fastställa avgift till 13 930 kronor. Faktura översändes separat.
3. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9 en taxa för beslut enligt PBL.

Ärendet

Åtgärden avser förhandsbesked för ett terrasserat flerbostadshus i fyra souterrängvåningar med åtta st lägenheter ett så kallat 55+ boende.

Ansökan omfattar även ett gemensamt hus innehållande gym och en liten verkstad. På fastigheten finns en befintlig komplementbyggnad med gästrum som alla boende kommer ha tillgång till.

Flerbostadshuset får en yta om 550 kvm byggnadsarea BYA och 930 kvm bruttoarea BTA.

Befintligt fritidshus om ca 27 kvm BYA rivs men komplementbyggnaden (gästhus) om ca 35 kvm BYA behålls.

Fråga om strandskyddet prövas i ett separat ärende STR 2016-5991. Sökanden har valt en parallell handläggning av ärendena.

Beslutsunderlag

Situationsplan, inkommen 2016-10-18
Fasadritningar illustrationer, inkomna 2016-10-18
Planlösning, inkommen 2016-10-18

Förutsättningar

Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus och komplementbyggnad, tomten utgörs av en brant sluttande slänt med bergknallar och några få träd. Fastigheten är redan bildad och ingen ny fastighetsbildning är aktuell.

Ärendet avser endast förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus för 55+boende.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden behandlar endast ansökan om lokalisering av bebyggelse.

Området

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom samlad bebyggelse. Nästan hela fastigheten omfattas av strandskydd..

Fastighetens tomtareal är 3900 kvm

Fastigheten är belägen inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp som är betald men inte ansluten. VA- enhet ska kallas till samrådet

Besök på fastigheten har företagits 2016-12-22.

Yttranden

Innan förhandsbesked lämnas ska berörda sakägare enligt 9 kap 25 § PBL ges tillfälle att yttra sig över ansökan om åtgärden utförs i ett område som inte omfattas av en detaljplan och åtgärden inte är en kompletteringsåtgärd.

Ägare till Hemmesta 11:69 (2/2) har inte inkommit med några synpunkter

Ägare till Hemmesta 11:70 (1/1) har inte inkommit med några synpunkter

Ägare till Hemmesta 11:1 (1/1) har inte inkommit med svar.

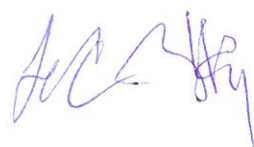
Ägare till Hemmesta 11:45 (2/2) har inte inkommit med svar.

Ägare till Hemmesta 11:68 (2/2) har inte inkommit med svar.

Ägare till Hemmesta 11:81 (2/2) har inte inkommit med svar.

Ägare till Hemmesta 12:3 (1/1) har inte inkommit med svar.

Ägare till Hemmesta 11:450 (2/2) har inte inkommit med svar.



Ägare till Hemmesta 11:468 (2/2) har inte inkommit med svar.

Ägare till Hemmesta 11:507 (1/1) har inte inkommit med svar.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

I 1 kap 1 § PBL anges syftet till bestämmelserna om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att med hänsyn av enskilda människors frihet främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och kommande generationer.

Vidare ska, enligt 2 kap 5 § PBL, bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat de boendes hälsa, geologiska förhållanden och möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice.

Genom 2 kap 6 § PBL föreskrivs att bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning och i ärenden om bygglov ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, liksom med hänsyn till behovet av hushållning med energi och vatten samt trafikförsörjningen och behovet av en god trafikmiljö.

Krav på möjligheterna avseende vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt ställs i 2 kap 5 § 3 stycken) PBL.

Fastigheten är belägen i ett område med stort bebyggelsetryck. Lämpligheten av ytterligare byggrätter inom området ska prövas i detaljplan då området innehåller ett flertal storleksmässigt liknande fastigheter enligt 4 kap 2 § PBL.

Likställighetsprincipen (Kommunallagen 2 kap 2 §) fastslår att en kommun ska behandla sina medborgare lika. Ett positivt förhandsbesked i detta ärende skulle därför kunna få till följd nya liknande ärenden, och som konsekvens fastighetsdelningar och förtätning som skulle innebära en olämplig bebyggelseutveckling med svårigheter att tillgodose kraven på bland annat service i 2 kap 5 § PBL.

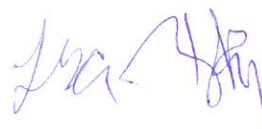
Nämnden bedömer att föreslagen lokalisering av flerbostadshus är ett lämpligt tillägg i den befintliga landskapsbilden och områdets varierade karaktärsdrag definieras liksom områdets natur- och kulturvärden.

Området är idag bebyggt med mestadels enbostadshus i olika storlekar. Med denna föreslagna byggnationen om fyra våningar kommer områdets befintliga byggnadskaraktär förstärkas och områdets gestaltning kommer även fortsättningsvis att uppfattas som småskaligt då den planerade byggnaden är terrasserad och följer terrängen.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner nämnden att tillräckliga skäl för att meddela ett positivt beslut framkommit i ärendet då det enskilda intresset av att få bebygga fastigheten väger tyngre än det allmänna intresset.

Förslag till tjänsteskrivelse har kommunicerats med sökanden som framför följande:

Fördelen med 55+ boende (som eg. borde heta 65+ boende):

 3 6)

- Nuvarande fastighetsägare får en praktisk lägenhet att åldras i, med närhet till grannar och gemenskap.
- Det är ont om lämpliga bostäder för äldre i denna del av Värmdö och detta skulle blanda upp befolkningen med i alla fall åtta hushåll.
- Som pensionär är man inte tvungen att nyttja vägarna i rusningstrafik. Efter kl.8.05 har vi inga trafikproblem i Hemmesta eller på Grisslingrakan. Dessa sträckor är endast hårt belastade kl.7.20-8.05. Även om dessa 8 hushåll (6 nya mot idag) skulle adderas till trafikproblematiken, så är det ringa antal i förhållande till byggplanerna i bl.a. Hemmesta Centrum och Dragudden, med flera hundra bostäder.
- Det är många som önskar sälja sin villa och flytta till lägenhet, men ändå bo nära barn och barnbarn. Vi ger den möjligheten till åtta familjer.

Det finns kommunalt VA framdraget till tomtgräns samt el och fiber inkopplat.

- Fastigheten ligger mycket kollektivtrafiknära (busshållplats Kolvik), med bussar var 10 minut mot Gustavsberg och Slussen.

Förslag till tjänsteskrivelse har kommunicerats med sökanden, och skrivelsen som sökanden inkommit med föranleder ingen annan bedömning från bygg- och miljöavdelningen.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 § plan- och bygglagen samt 3 kap och 4 kap miljöbalken.

Information och upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

I förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om vilka riktvärden för buller som ska tillämpas vid bostadsbyggnader i samband med planläggning och i ärenden om bygglov samt förhandsbesked. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att gällande riktvärden uppfylls i samband med byggnation. Om det i ett senare skede visar sig att riktvärdena inte uppfylls så är det fastighetsägarens ansvar att åtgärda detta. Enligt 8 § i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader så ska en beräkning av buller även ta hänsyn till framtida trafikflöden som kan ha betydelse för bullersituationen.

Granskning av eventuella servitut har inte gjorts i samband med utredningen av ärendet, det ligger på fastighetsägarens ansvar att ha kännedom om eventuella berörda servitut.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2015-10-21, § 190 en taxa för beslut enligt PBL.

 4 6)

Yrkanden

Andreas Engberg (MP) yrkar för bifall till bygglov.

Birgitta Rynnert (S) yrkar för bifall till bygglov.

Lars-Erik Alversjö (M) yrkar för bifall till bygglov.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar att bygglov kan påräknas och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar

Situationsplan, inkommen 2016-10-18

Fasadritningar illustrationer, inkomna 2016-10-18

Planlösning, inkommen 2016-10-18

Sändlista:

Sökande

Delges beslut:

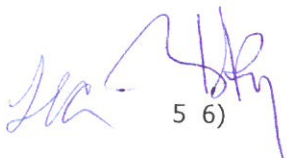
Annan part (fastighetsägare)

Meddelande om kungörelse:

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse

I Post- och inrikes tidningar


5 6)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

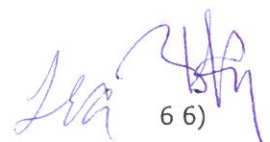
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



6 6)



Mottagare enligt sändlista

ÖSBY 2:70 : Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av befintliga balkonger och nybyggnad av balkonger

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov.
2. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig
Nicklas Ottosson, SC-0592-12
3. ta ut avgift om 10 291 kronor. Faktura skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § PBL.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Den befintliga planavvikelsen förklaras, enligt övergångsbestämmelserna punkt 13 PBL, vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § 1 st. 1b PBL.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden innebär en liten avvikelse från gällande planbestämmelser.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9, en taxa för beslut enligt PBL.

Jelinka Hall, avdelningschef, anmäler jäv och deltar ej i föredragning och beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Situationsplan, inkom 2016-07-14

Fotografi, fotomontage, nytt förslag, inkom 2016-12-16

Fasadritningar 4st, inkom 2016-07-14

Justerare 1

Justerare 2

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och startbesked ska kunna ges är alltid, ritning över tekniskt konstruktionssnitt samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av 54 balkonger på fyra flerbostadshus och sedan genom fasadändring glasa de balkongerna.

Ansökan gäller även 18 nya balkonger, som också ska glasa in.

Totalt blir det 72 balkonger som ska glasa in.

Av inlämnade fasadritningar framställs det genom fetmarkering som att det genom fasadändring ska öppnas upp och göra ett glasparti vid entréerna på 8 ställen, men enligt en skrivelse, inkommen 2017-02-19 är det felaktigt och ska inte ske.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 18 278 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med flerbostadshus.

Som detaljplan för fastigheten gäller byggnadsplan 78 som vann laga kraft 1965-05-03 med bygg rätt för bostadshus.

Besök på fastigheten har företagits 2016-12-16.

Yttranden

Kulturenheten har yttrat bl.a. följande:

Mot bakgrund av områdets kulturhistoriska värde och motiv:

- bör ej byggnadernas balkongbestånd utökas med ytterligare 18 stycken då detta förändrar byggnadens fasad avsevärt. Byggnaden har ett vackert tegel som ej bör täckas av balkonger.
- bör inglasning utföras så enkel som möjligt utan utstickande lister och linjer.
- är det önskvärt att ursprungliga balkongfronter bevaras, om så inte bör de ersättas av likvärdiga av samma typ av korregerade plåt samt kulör.
- bör balkongdjup ej överstiga 140 cm (befintligt, enligt uppgift) för att bibehålla balkongens lätthet i fasaden.

Gustavsberg omfattas av detaljplan där byggrätt och skydd för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse meddelas. Plan- och bygglagens krav om förvanskningförbud, underhåll, varsamhetskrav samt krav på rivningslov gäller inom hela kulturmiljön. 1964 byggdes på platsen bostadshus om tre våningar. Lamellhusen uppfördes i rött tegel och täcktes med ett sadeltak. Fasaden utformades med balkonger infällda i fasaden med balkongfronter av korregerad plåt. Området omfattas av en större, trivsamt inbegård. Byggnaderna har ett kulturhistoriskt värde och är en god representant av 1960-talets bostadsbyggande. De tegelbeklädda lamellhusen i Lugnet är ett exempel på efterkrigstidens arkitektur och en viktig del av Värmdö kommuns moderna kulturarv. Gustavsberg står idag inför en stor utbyggnad av sitt lägenhetsbestånd, fastigheten i fråga utgör ett gott exempel och en förebild för kommande generations bostadsbyggande.

Kommunicering

Förslag på tjänsteskrivelse har kommunicerats med sökanden. I svarsskrivelsen så framförs bland annat om att balkonger måste renoveras och att unga oftast bara har råd med 1 rum och kök och att en balkong skulle ge ökad livskvalitet, att äldre personer i bostadsrättsföreningen har svårt att utnyttja balkongen eftersom den är för liten och att energiatgången skulle minska med förslaget.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av balkonger på flerbostadshus och sedan genom fasadändring glasa balkongerna.

Ansökan gäller även nya balkonger, som ska glasa in. Totalt är det 72 balkonger som ska glasa in med en total bruttoarea om ca 274 kvm bruttoarea (BTA).

Fastigheten Ösby 2:70 utgörs av fyra flerbostadshus som ingår i ett lamellhus-område i området Lugnet, i utkanten av Gustavsberg. Flerbostadshusen är belägna inom ett område med detaljplan och kulturmiljöområde, nr 4 Gustavsberg där följande framförs:

Gustavsberg är ett brukssamhälle med obruten industriell verksamhet alltsedan 1600-talet och det samhälle detta skapat, framför allt präglad av 1800-talets patriarkaliska industrisamhälle och 1900-talets industri med anknytning till folkhemstanken och Kooperationen KF. Bostadshusen byggdes vid den tid då Gustavsbergfabriken pikade i sin produktion. Byggnadstypen lamellhus från 1960-talet är en vanlig byggnadstyp i Sverige, men som inte är vanlig i Gustavsberg. Lamellhusen är goda representanter av urban bebyggelse i orten Gustavsberg.

Bostadsrättsföreningen vill bygga ut befintliga balkonger om 140 cm med 60 cm, vilket ger ett totalt balkongdjup på 200 cm. Efter tillbyggnad skulle balkongerna kraga ut 100 cm från fasaden istället för nuvarande 40 cm. Efter tillbyggnaden ska balkongerna glasa in.

Utöver tillbyggnad av befintliga balkonger så omfattas ansökan vidare av nybyggnad med ytterligare 18 stycken balkonger om 140 cm djup till lägenheter som idag inte har någon balkong. Även dessa balkonger avses glasa in.

Nybyggda balkonger är tänkta att kraga ut 140 cm från fasad medan övriga befintliga balkonger endast kommer kraga ut 100 cm från fasad.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning är att tillbyggnaden av balkonger och utbyggnad med nya balkonger är väl anpassad till byggnaderna och kommer utgöra ett

naturligt inslag som inte bedöms förvanska befintlig utformning i sådan omfattning att lov inte kan medges. Arkitektoniska element i fasaden är av goda kvalitet och ändringen utförs varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska och kulturhistoriska värden.

Yrkanden

Christer Hedberg (S) yrkar bifall för bygglov.

Lars Öhrman (L) yrkar bifall för bygglov.

Lars-Erik Alvesjö (M) yrkar bifall för bygglov.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar att bevilja bygglov och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Information och upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

I förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om vilka riktvärden för buller som ska tillämpas vid bostadsbyggnader i samband med planläggning och i ärenden om bygglov samt förhandsbesked. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att gällande riktvärden uppfylls i samband med byggnation. Om det i ett senare skede visar sig att riktvärdena inte uppfylls så är det fastighetsägarens ansvar att åtgärda detta. Enligt 8 § i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader så ska en beräkning av buller även ta hänsyn till framtida trafikflöden som kan ha betydelse för bullersituationen.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Situationsplan, inkom 2016-07-14
Fotografi, fotomontage, inkom 2016-12-16
Fasadritningar 4st, inkom 2016-07-14

Sändlista:

Sökande

Delges beslut:

Annan part (fastighetsägare)

Meddelande om kungörelse:

Sakägare

Kungörelse

I Post- och inrikes tidningar



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



6 6)



Mottagare enligt sändlista

NORRA LAGNÖ 1:114 : Ansökan om strandskyddsdispens för muddring samt uppläggning av muddermassor

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för muddring om ca 250 kvm, enligt bifogade handlingar.
2. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppläggning av ca 90 kbm muddermassor på land, enligt bifogade handlingar.
3. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, (kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221) taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan 2016-10-18

Fotografier 2016-12-23

Justerare 1

Justerare 2

1 (5)

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för muddring och uppläggning av muddermassor på fastigheten Norra Lagnö 1:114.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

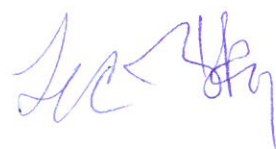
Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Sökande planerar att muddra ca 250 kvm i Långsundaviken sydväst om Norra Lagnö på fastigheten Norra Lagnö 1:114. Muddermassorna avses läggas upp land. Muddringen ska ske mellan fastighetens båda bryggor, som är ett grunt område med vass. Som skäl till muddringen så uppger fastighetsägaren att området slammat igen med föroreningar och man vill kunna använda bryggorna.

Långsundaviken är en smal vik, tidigare den som åtskilde Norra Lagnö från fastlandet, nu är den en halvö och bottenmaterialet är lera och gyttja. Långsundaviken består också av ackumulationsbotten. Den del av en sjö- eller havsbotten där sedimenterat material (partiklar som sjunker till botten) blir liggande kvar. Ackumulationsbottnarna är "slutstationen" för det sedimenterade materialet. Sedimenterat material förflyttas successivt utmed botten, från grunt liggande erosionsbottnar via transportbottnar, och ansamlas slutligen på de djupast liggande bottnarna, ackumulationsbottnarna. Att muddra en del i denna typ av botten är inte

 2 5)

en hållbar lösning. Strandskyddsbestämmelserna ska främja långsiktiga lösningar vilket nämnden bedömer att detta inte är.

En muddring ger upphov till grumling. Grumling kan verka stressande för en mängd olika organismer och föranleda beteendeförändringar såsom ökade flyktreaktioner och andningsfrekvenser samt leda till förändringar inom t.ex. territorier och födosöksbeteenden. Grumling kan även ge fysiska skador på fiskars gälar och en hög halt suspenderat material kan vara direkt dödligt. Speciellt om sedimenten är förorenade.

Nämnden bedömer att den sökta åtgärden inte kan medges då den strider mot strandskyddets syfte, åtgärden bedöms väsentligen påverka livsvillkoren för växt- och djurliv. Sökande menar att området inte har några livsbetingelser, dock är Långsundaviken enligt Balance-projektet klassad som uppväxtområde för gädda och gös, samt lekområde för abborre.

Vid en intresseavvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset enligt 7 kap. 25 § MB bedöms det allmänna intresset som strandskyddet avser bevara, i detta fall påverkan för livsvillkoren för växt - och djurliv, väga tyngre än det enskildas intresse av att muddra.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande 2017-02-01. Fastighetsägarna menar bland annat att platsen är mycket igenslammad samt att grumlingen inte kommer påverka något utanför muddringsplatsen. Vid första förfrågan är fastighetsägares svar att det inte går att åka till fastigheten med båt.

De synpunkter som sökande har anfört föranleder ingen ny bedömning.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-10-05.

Fastighetens tomtareal är 1 565 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, garage, växthus, bryggor och bryggdäck.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen inom område för pågående detaljplanearbete.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde 1, Anneberg-Norra Lagnö-Risholmen.

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

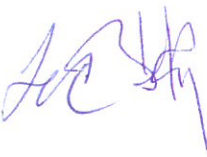
Bilagor:

Information om hur du överklagar
Situationsplan 2016-10-18
Fotografier 2016-12-23

Sändlista:

REK + MB

Sökande

 4 5)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

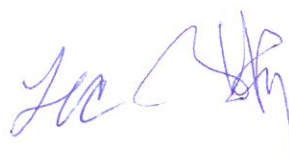
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



5 5)



Mottagare enligt sändlista

VÅNÖ 1:11 : Ansökan om strandskyddsdispens för grävning/muddring för att få ytterligare båtplatser

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för grävning/muddring för att få ytterligare båtplatser.
2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 18 c § miljöbalken samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221 taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan, inkom 2016-03-31
Ansökan, inkom 2016-03-18
Fotografi, inkom 2016-03-18

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för grävning/muddring för att få ytterligare båtplatser.

Bakgrund

Sökanden vill gräva/muddra 40kvm utmed en brygga för att skapa ytterligare båtplatser. Man vill gräva/muddra till ett djup på 1,5meter och det blir muddermassor på 60kubik.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Syftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens friluftsliv och goda livsvillkor på land och i vattnet för djur- och växtlivet.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Platsen för den sökta grävningen/muddringen är ett område som bedöms utgöra ett markområde men som vid vissa tider på året, då det råder högvatten, delvis ligger i eller under vatten.

Fastighetsägaren uppger att syftet till utgrävningen/muddringen ska vara att tillskapa ytterligare båtplatser för att ta emot besökare.

Nämnden bedömer att den sökta åtgärden inte kan medges då det strider mot strandskyddets syfte att långsiktigt trygga tillgången till strandområden. Samt att den sökta grävningen/muddringens påverkan på växt- och djurliv bedöms väsentligt förändra dess livsvillkor.

Nämnden bedömer att förhållandena för växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till strandområdet väsentligen kommer att förändras av den sökta åtgärden.

Runmarö är en ö med goda kommunikationer, även under lågsäsong går det flera turer per dag. Därför kan det inte anläggande av gästplatser anses som ett tillräckligt starkt skäl till att göra ett så stort ingrepp på naturen.

Vid en intresseavvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset enligt 7 kap. 25 § miljöbalken bedöms det allmänna intresset som strandskyddet avser att bevara väga tyngre än den enskildes intresse av att gräva/muddra.

Platsen för den sökta åtgärden är idag allemansrättsligt tillgänglig och den föreslagna grävningen/muddringen bedöms inte förenlig med strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken. Därför bedöms inte särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligga.

Kommunicering

Avdelningen har 2016-10-06 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för grävning/muddring. Sökande har getts möjlighet att revidera eller återkalla. Sökande har 2016-10-23 inkommit med kompletterande uppgifter i skrivelse daterad 2016-10-23 samt att sökanden 2016-12-21 även inkom med kompletterande bilder. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska pröva ärendet i befintligt skick.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som har inkommit med ett yttrande 2017-02-12, se bilaga. I yttrandet hänvisar sökanden till ett yttrande som skickades in 2016-10-2, även det är bifogat.

De synpunkter som sökanden har anfört föranleder ingen ny bedömning från kontorets sida.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-03-18.

Fastighetens tomtareal är 109774 kvm landareal uppdelat på flera olika områden och öar.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För det aktuella området på fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att utföra grävningsarbeten mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde 39 Runmarö.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-04-19.

Skrivelse daterad 2016-10-23 och 2016-12-21 samt bilder har bifogats ansökan.

Yrkanden

Birgitta Rynnert (S) yrkar för tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Lars-Erik Alversjö (M) yrkar för tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar

Situationsplan, inkom 2016-03-31

Ansökan, inkom 2016-03-18

Fotografi, inkom 2016-03-18

Sändlista:

REK + MB

Sökande



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

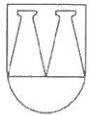
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

 5 5)



Mottagare enligt sändlista

MYTTINGE 1:34 : Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för flytbrygga om 2,30 meter x 12 meter med en landgång om 1,5 meter x 4,8 meter.
2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 2,3 och 9 §§, 16 kap. 2 §, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 18 c miljöbalken samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken. Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221 taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Plan- och elevationsritning BU

Foto BU

Flygfoto 1976 BU

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga.

Justerare 1

Justerare 2

1 (5)

Bakgrund

Den befintliga bryggan är synlig först på ett flygfoto från 1986 och ingen strandskyddsdispens finns för bryggan. Bryggan är igenväxt av mossa och vassen växer också igenom bryggan varför den inte bedöms vara ianspråktagen på ett sådant sätt att den avhåller allmänheten.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Platsen för den sökta åtgärden är i ett vassområde vid en vik. På platsen idag finns det en förfallen igenväxt brygga. Ingen strandskyddsdispens finns för bryggan och den är ej med på flygfoto från 1976 och syns först på ett flygfoto från 1986.

Nämnden bedömer att en ny brygga och med tillkommande båt med dess skuggeffekt för växt- och djurliv blir en väsentlig skillnad för växt och djurliv. Området är beväxt med vass och fungerar som lek- och uppväxt område för fisk.

Platsen för den sökta åtgärden är idag allemansrättsligt tillgänglig och den föreslagna bedöms inte förenlig med strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken. Därför bedöms inte särskilda

2 5

skäl för dispens från strandskyddet föreligga. Den sökta åtgärden bedöms även strida mot riksintresset enligt 4 kap. miljöbalken.

Då fastigheten Myttinge 1:34 går att nås via land- och vägförbindelse bedöms den enskildes behov av att uppföra en brygga vara liten varför nämnden bedömer att det inte föreligger särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § pkt 3 miljöbalken att medge dispens för brygganläggningen. Det föreligger inte heller några andra särskilda skäl för att medge dispens. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken kan dispens heller inte medges med några andra skäl än de som avses i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Vid en intresseavvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset enligt 7 kap. 25 § miljöbalken bedöms det allmänna intresset som strandskyddet avser att bevara väga tyngre än den enskildes intresse av anlägga en brygga.

Kommunicering

Avdelningen har 2016-09-02 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för att anlägga en brygga. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska pröva ärendet i befintligt skick. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har inkommit med ett yttrande 2017-01-18, se bilaga.

De synpunkter som sökande har anfört föranleder ingen ny bedömning.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-02-19.

Fastighetens tomtareal är 8 572 013 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är obebyggd i aktuell del.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område.

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde 14 Värmdö kyrka-Siggesta-Väsby. Lekområde för abborre och uppväxt område för gädda.

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för friluftsliv och totalförsvaret enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-09-02.

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

 3 5)

Yrkanden

Birgitta Rynnert (S) yrkar för att inte medge strandskyddsdispens men att bryggan får vara kvar.

Lars-Erik Alversjö (M) yrkar för att inte medge strandskyddsdispens men att bryggan får vara kvar då det inte är klartgjort ifall det är försvaret som anlagt bryggan för försvarets syfte.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden enhälligt beslutar att inte medge strandskyddsdispens i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut, men att bryggan får vara kvar enligt ordförandens yrkande.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Plan- och elevationsritning BU
Foto BU
Flygfoto 1976 BU

Sändlista:

REK + MB
(Sökande) Hans Tråven

Fastighetsägare MYTTINGE 1:34

4 5)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

 5 5) 



Mottagare enligt sändlista

NORRA LAGNÖ 1:181 : Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och huvudbyggnad

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för brygga om 5 x 2 meter med en landgång om 4 x 1,4 meter, enligt bifogade handlingar.
2. bryggan saknar tomtplats; endast bryggans utbredning i vattenområdet, inklusive båtar, får användas för det avsedda ändamålet.
3. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ny huvudbyggnad om ca 60 kvm byggnadsarea (BYA) varav ca 12 kvm öppenarea (OPA).
4. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
5. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Villkor:

- a. Arbete i vatten får inte utföras under tiden 1 april – 31 augusti.
- b. Om det finns risk för grumling i samband med arbetena i vatten ska arbetsområdet, innan åtgärden påbörjas, avgränsas med lämplig flytläns försedd med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 16 kap. 2 §, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 18 c § punkt 1 och 3 miljöbalken och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221 taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan
Fasadritning BU
Plan- och elevationsritning BU
Fotografi bilaga 2 BU
Fasadritning mot sjön + översiktskarta BU
Ritning över planlösning BU

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden kan kontakta länsstyrelsen, förslagsvis ungefär en månad efter erhållen dispens, för att kontrollera om en överprövning har inletts. Information om ett ärende kan även sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Det är den som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Sökanden upplyses om att åtgärden kan vara bygglovspliktig.

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Sökanden upplyses om att spolplatta/ reningsanläggning för båtbottentvätt är en anmälningspliktig åtgärd. Anmälan skall inkomma till Bygg- och miljöavdelningen i Värmdö kommun.

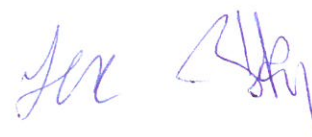
Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas. Tryckimpregnerat virke av typ CCA (Koppar, krom, arsenik), är ej tillåtet i havsvatten, enligt REACHFÖRORDNINGEN EG nr 1907/2006 Bilaga XVII.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus om 60 kvm byggnadsarea och brygga.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns

 2 7)

särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Huvudbyggnad

2002 beviljades strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus om 116 kvm BYA och en komplementbyggnad om 10 kvm BYA samt en brygga på rubricerad fastighet. I beslutet benämns fastigheten som "lucktomt" och bedöms ej då vara allemansrättsligt tillgänglig. Beslut om att tomtplats är hela fastigheten. Denna dispens nyttjades aldrig varför en ny ansökan nu görs.

Fastigheten Norra Lagnö 1:181 är bebyggd med sjöbod. Platsen för den sökta åtgärden bedöms inte vara allemansrättsligt tillgänglig och den föreslagna huvudbyggnaden med tillhörande tomtplats bedöms vara förenlig med strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken. Därför bedöms särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligga. Nämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Vid en intresseavvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset enligt 7 kap. 25 § miljöbalken bedöms det enskilda intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre än det allmänna intresset som strandskyddet avser att bevara.

Bryggan

Nämnden bedömer att det föreligger särskilda skäl enligt miljöbalken. Fastigheten är idag bebyggd med en sjöbod som används för övernattning och förråd och behov finns att kunna ta sig till fastigheten med egen båt.

  3 7)

Nämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Vid en intresseavvägning mellan enskilda och allmänna intressen enligt 7 kap. 25 § miljöbalken bedömer nämnden att den enskildes intresse att ta området i anspråk väger tyngre än de allmänna intressen som strandskyddet avser bevara.

Nämnden bedömer att förhållandena för växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till strandområdet inte väsentligen kommer att förändras under förutsättning att angivna villkor följs.

Eventuell grumling som uppstår under arbetet kan störa fiskelek och växande vattenvegetation. Enligt angivet villkor får därför inte arbeten i vatten ske mellan 1 april och 31 augusti.

Grumling kan vara ett problem oavsett tid på året. Grumling kan verka stressande för en mängd olika organismer och föranleda beteendeförändringar såsom ökade flyktreaktioner och andningsfrekvenser samt leda till förändringar inom t.ex. territorier och födosöksbeteenden. Grumling kan även ge fysiska skador på fiskars gälar och en hög halt suspenderat material kan vara direkt dödligt. Vid risk för grumling ska därför arbete ske inom länsar som sluter tätt an mot botten och som inte får tas bort förrän uppgrumlade partiklar sedimenterat.

För att inte motverka strandskyddets syften ska bryggan vara allemansrättsligt tillgänglig och får därför inte förses med avhållande skyltar, utemöbler eller annat som kan hindra eller avhålla allmänheten från att vistas på platsen.

Kommunicering

Avdelningen har 2016-07-06 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för uppförande av ny huvudbyggnad. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska pröva ärendet i befintligt skick. Fastighetsägarna har inte inkommit med ett yttrande.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-02-26.

Fastighetens tomtareal är 1 992 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med sjöbod.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

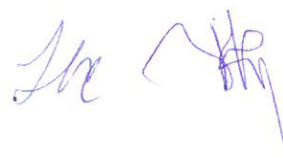
För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde 1 Anneberg-Norra Lagnö-Risholmen.

Skrivelse daterad 2016-02-26 har bifogats ansökan.

Information och upplysningar

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken.



De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av bygg- och miljöavdelningen före utförande.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov, planlösningar och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Kontakta alltid väg- eller samfällighetsförening i området innan byggnationen påbörjas.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rekommenderar sökanden att informera grannar och andra berörda om detta beslut.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Yrkanden

Ann Fylkner (M), Lars Öhrman (L) och Anders Josephsson (KD) yrkar för strandskyddsdispens även för huvudbyggnad.

Andreas Engberg (MP) yrkar för tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om strandskyddsdispens kan medgivas även för byggnaden, mot avslag för dispens för huvudbyggnad och finner att nämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för brygga och huvudbyggnad.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen reserverar sig till förmån för tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Andreas Engberg (MP) reserverar sig och lämnar följande skriftlig reservation:

Miljöpartiet i Värmdö reserverar sig mot beslutet att bevilja strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad på fastigheten ovan. Vi reserverar oss till förmån för handläggarens, enligt vår mening både entydiga och i lagen väl grundade, förslag till beslut om avslag.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN



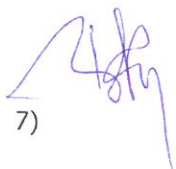
Bilagor:

Information om hur du överklagar
Fasadritning BU
Plan- och elevationsritning BU
Fotografi bilaga 2 BU
Fasadritning mot sjön + översiktskarta BU
Ritning över planlösning BU

Sändlista:

Sökande, fastighetsägare Norra Lagnö 1:181

Länsstyrelsen i Stockolms län

 6 7) 

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

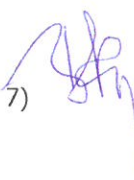
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

 7 7) 



Mottagare enligt sändlista

NOR 1:1 : Bygglov för uppförande av industrihall

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov
2. Godta byggherrens förslag till kontrollansvarig: Niklas Nuder, certifieringsnummer SC1037-12
3. Ta ut avgift om 54821 kronor
4. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9 en taxa för beslut enligt PBL.

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd skall kunna ske och startbesked ska kunna ges är alltid, ritning över tekniskt konstruktionssnitt samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta/situationsplan, inkommen 2016-11-25

Ritning över planlösning 2017-02-13

Ärendet

Bygglov för uppförande av ny industrihall om 2500kvm byggnadsarea (BYA) i ett plan

Bygg-, miljö och hälsoskyddsnämndens bedömning

Platsen för bebyggelsen ligger i anslutning till försvarets gamla övningsområde i Myttinge. Omkringliggande område är obebyggt och berörd markarea utgörs av ett kuperat kalhygge utan särskilda naturvärden. Marken är till stor del otillgänglig.

För att möjliggöra en stor industrihall på denna plats krävs en omfattande plansprängning som kommer att skapa en stor plan yta där en större industriverksamhet kan verka ostört.

Ansökan gällande bergtäkt har skickats till Länsstyrelsen (LST) beroende på åtgärdens omfattning. Ett remissvar har lämnats från LST i som i sak inte tar ställning avseende bergtäkt utan överlämnar till Värmdö Kommun att besluta.

Platsen för bebyggelsen ligger i anslutning till en motorsportbana varför en tillkommande störning för omgivningen bedöms som ringa.

Placering av industrihall på platsen bedöms som lämplig varför bygglov bör medges.

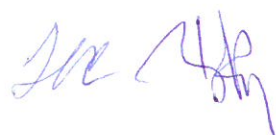
Utanför ett område med detaljplan ska bygglov ges, enligt 9 kap. 31 § PBL, bl.a. om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ och uppfyller de krav som följer av 2 kap.

I 2 kap. 2 § PBL stadgas att prövning i ärenden om lov och förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Genom 2 kap 6 § PBL föreskrivs att bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning och i ärenden om bygglov ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, liksom med hänsyn till behovet av hushållning med energi och vatten samt trafikförsörjningen och behovet av en god trafikmiljö. Likaså ska vid planläggning och i andra ärenden enligt PBL bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det enskilda intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre än det allmänna intresset.

En bebyggelseutveckling och förtätning enligt nu gjord framställan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4 och 5 §§ PBL. Området bedöms väl anpassat för sökt bebyggelse varför bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov.

 2 6)

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 261847 kvm landareal.

Fastigheten är obebyggd i aktuell del.

Fastigheten är inte planlagd.

Besök på fastigheten har företagits.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom det inte är en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 31a § PBL.

Inga synpunkter på avvikelsen har framförts.

Ägare till fastigheterna Värmdö-Löknäs 1:1, 1:4, Siggesta 1:5, Nor 1:1, Myttinge 1:34, Edslösa 1:12 har inte inkommit med svar.

Ärendet har remitterats till kulturenheten, miljöenheten. Ansökan har inkommit gällande enskild avloppsanläggning. Hantering av tvättvatten och vattenrening avseende tex. Rengöring av entreprenadmaskiner har inte beaktats.

Information och upplysning

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Åtgärden kräver tillstånd för anslutning till allmän väg. Tillfart skall ordnas på ett trafiksäkert sätt. Detaljlösning skal redovisas senast vid byggsamrådet.

Åtgärden kräver anmälan/tillstånd från Länsstyrelsen respektive miljöenheten för bergtäkt.

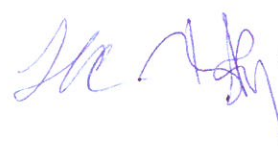
Åtgärden kräver även tillstånd för anordnande av enskild avloppsanläggning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

Om föroreningar (ex oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

 3 6)

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Yrkanden

Andreas Engerg (MP) yrkar återremiss i båda ärendena gällande Nor 1:1.

Christer Hedberg (S) yrkar återremiss i båda ärendena gällande Nor 1:1.

Lars-Erik Alversjö (M) yrkar avslag på återremissyrkande och yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Birger Bjurkull (C) yrkar bifall till Alversjös yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om nämnden beslutar att avslå yrkandet om återremiss och finner att nämnden beslutar detta.

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avslag av återremissyrkandet.

Nej-röst för återremiss.

Voteringsresultat

Med 5 ja-röster för avslag och 4 nej-röster, beslutar nämnden att avslå återremissyrkandet.

Ledamot/tjänstgörande /ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår från att rösta
Anders Josephsson (KD)	X		
Birgitta Rynnert (S)		X	
Ann Fylkner (M)	X		
Lars Öhrman (L)	X		
Birger Bjurkull (C)	X		
Christer Hedberg (S)		X	
Gunilla Rydell (S)		X	
Andreas Engberg (MP)		X	
Lars-Erik Alversjö (M)	X		

Ordförande frågar sedan om om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Reservationer och protokollsanteckningar

Andreas Engberg (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftlig reservation:

Miljöpartiet i Värmdö yrkar på återremiss av två ärenden å fastigheten ovan. Dels menar vi att det saknas en övergripande policy om hur kommunen ska hantera mineralresurser, och vi vill att kommunen tar fram en policy avseende detta, samt att det även i det aktuella ärendet behövs en mer omfattande miljökonsekvensbeskrivning.

Vi menar också, precis som Länsstyrelsen antyder, att det finns skäl att ifrågasätta vad det primära syftet med bergshantering på fastigheten egentligen är; att bereda plats för en ny byggnad eller att få tillgång till bergsmassor för försäljning, dvs en anmälningspliktig bergtäkt.

Birgitta Rynnert (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftlig reservation:
Socialdemokraterna yrkar återremiss för att begrunda lämpligheten av bergtäkt utan att först ta ställning till bygglovsärendet. Då återremissen avslås reserverar vi oss mot att ärendet avgörs där bara bygglovet prövas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Nybyggnadskarta/situationsplan, inkommen 2016-11-25
Ritning över planlösning 2017-02-13

Sändlista:

Sökande

Delges beslut:

Annan part (fastighetsägare)
Sakägare, rågrannar som har haft invändning, REK+MB

Meddelande om kungörelse:

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse

I Post- och inrikes tidningar



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

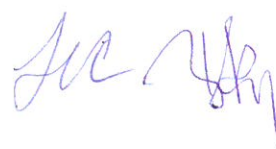
Underteckna överklagandet

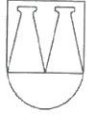
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

 6 6)



Mottagare enligt sändlista

NOR 1:1 : Anmälan om kross och sortering

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Kentas last & schakt AB (org. nr.556265-1744) får bedriva anmälningspliktig kross och sorteringsverksamhet av berg, verksamhetskod 10.50, i överensstämmelse med vad sökanden angivit i anmälningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet om inte annat följer av nedanstående försiktighetsmått
2. förelägga Kentas last & schakt AB (org. nr.556265-1744) om följande försiktighetsmått
 - a). För kross- och sorteringsverksamheten (inklusive transporter) ska arbetstiderna vara:
 - vardagar kl. 07.00-18.00 från och med oktober till och med maj
 - vardagar kl. 08.00-17.00 från och med juni till och med september
 - Arbetstiderna får förläggas under helger alternativt förlängas vardagar under perioden oktober till och med maj sammanlagt max 30 dagar per år
 - b). Buller från verksamheten (inklusive transporter inom verksamhetsområdet) får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder, inklusive närliggande rekreationsytor, än Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller, d.v.s.:
 - max 50 dB(A) vardagar, måndag-fredag kl. 06.00-18.00
 - max 45 dB(A) vardagar kväll (måndag-fredag) kl. 18.00-22.00 samt lördag, söndag och helgdagar kl. 06.00-22.00
 - max 40 dB(A) nattetid kl.22.00-06.00
 - c). Buller ska vid befogade klagomål uppmätas av oberoende fackman
 - d). Damning från verksamheten ska förebyggas med bästa möjliga teknik för att skydda människors hälsa och miljön. Detta gäller även för verksamheten på området som pågår utöver krossningen, t.ex. sprängning och schaktning samt även för sådant damm orsakat av verksamheten på vägar utanför verksamhetsområdet.

- e). Om verksamheten planerar att använda salt för att binda vägdamm ska detta meddelas bygg- miljö och hälsoskyddsnämnden innan arbetet påbörjas
- f). Endast massor som uppstått på fastigheten i samband med tidigare sprängning får hanteras i krossverket. Inga externa massor får krossas på fastigheten
- g). Tillförseln av föroreningar till omgivande vattenförekomster ska inte öka. Dagvatten och övrigt vatten som släpps ut från verksamheten ska som högst innehålla föroreningshalter enligt Värmdö kommuns dagvattenpolicy, tabell 3, antagen av kommunfullmäktige 2012-03-14, se beslutsunderlag
- h). Provtagning av dagvattenmagasin och annat utgående vatten ska ske minst 2 ggr per år, om provresultatet överstiger föreskriva halter ska bygg- miljö och hälsoskyddsnämnden kontaktas omgående
- i). Verksamhet får inte startas innan dagvattenanläggning installerats
- j). Oljeavskiljaren ska vara typgodkänd enligt SS-EN 858 del 1 och 2
- k). Oljeavskiljaren ska vara försedd med larm
- l). Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras och förvaras invallat, under tak, på tät hårdgjord yta och påkörningsskyddat. Invallningen ska klara av att samla upp största behållarens volym samt 10 % av summan av övriga behållares volymer
- m). Eventuellt spill eller läckage av kemiska produkter ska omhändertas omgående och rapporteras till bygg- miljö och hälsoskyddsnämnden.
- n). Absorptionsmedel ska finnas lättillgängligt
- o). Saltblandad sand ska förvaras nederbördsskyddat
- p). Verksamhetsområdet ska vara inhägnat så att inte obehöriga kan tillträda området
- q). Verksamheten ska inkomma med en egenkontroll av verksamheten innan verksamhet får påbörjas. Det kan exempelvis innebära rutiner för att motverka damning och egenkontroll av dagvattnet och eventuellt annat utgående vatten
- r). En årsrapport ska skickas in till bygg- miljö och hälsoskyddsnämnden senast 31 mars påföljande år. I årsrapporten ska en loggbok med följande uppgifter redovisas:
 - 1. Producerad mängd krossat och sorterat material
 - 2. Eventuella driftstörningar som inträffat
 - 3. Redovisa datum och arbetstider för de dagar som arbetstiderna har förlängts samt för de helgdagar som verksamhet har bedrivits
 - 4. Resultat av kontroller som utförts under verksamhetsperioden och som berör miljön och människors hälsa

3. ta ut avgift av Kentas last & schakt AB (org. nr.556265-1744) om 27 300 kronor för handläggning av ärendet

4. ta ut årlig avgift av Kentas last & schakt AB (org. nr.556265-1744) om 16 800 kronor från och med år 2017 så länge verksamhet bedrivs som berör verksamhetskod 10.50
5. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet föreslås fattas med stöd av 22, 25, 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 2 kap 7 § Kemikalieinspektionens föreskrifter (KIFS 2008:2) om kemiska produkter och biotekniska organismer

1 kap. 10-11 §, 4 kap. 6 § punkt 2 miljöprövningsförordningen (2013:251) samt 2 kap. 1, 2, 3 §, 9 kap. 1,2,3 §, 15 kap. 1§, §26 kap. 1, 9, 19, 21, 22 samt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808).

8 kap. 3 b § kommunallag (1991:900), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt taxa antagen av kommunfullmäktige 2015-12-16 § 221 för beslut enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Anmälan 2016-11-16

Översiktskarta, inkommen 2016-11-16

Komplettering daterad 2016-12-29

Komplettering 2017-01-26, följebrev till ansökan

Komplettering 2017-01-26, följebrev till ansökan

Komplettering anmälan, 2017-01-26

Yttrande från trafikverket 2017-01-09

Grannyttrande med erinran, daterat 2016-12-29, inkommen 2016-01-09

Ändring av ansökan inkommen 2017-01-16

Följebrev till ansökan 2017-01-16

Yttrande från Länsstyrelsen i Stockholms län, 2017-01-30, beteckning 502-554-2017.

Förenklad nybyggnadskarta daterad 2016-10-06, inkommen 2017-01-30

Svar på trafikverkets yttrande daterad 2017-01-26, inkommen 2017-01-30

Trafikverkets yttrande 2017-02-15

Svar på kommunikering, daterad 2017-02-15, inkommen 2017-02-16

Svar på trafikverkets yttrande, daterad 2017-02-16, inkommen 2017-02-17

Bullermätning e-post inkommet 2017-02-17

Karta tillhörande bullermätning

Dagvattenpolicy för Värmdö kommun

Fakturaunderlag

Handlingar i ärendet

Anmälan om miljöfarlig verksamhet inkommen 2016-11-16

Yttrande anmälan samråd med Länsstyrelsen i Stockholms län, 2016-11-01, beteckning 525-38959-2016

E-post kommunekolog 2016-12-19

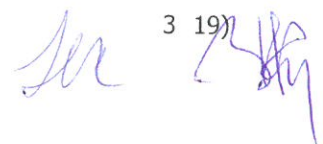
Komplettering via e-post 2016-12-20

Grannyttrande utan erinran, daterad 2016-12-28

Komplettering daterad 2016-12-29

Grannyttrande med erinran, daterat 2016-12-29

3 19)



Komplettering inkommen 2017-01-09
 Grannyttrande utan erinran, daterad 2017-01-02
 Yttrande från Trafikverket, 2017-01-09, ärendenummer TRV2016/110227
 Grannyttrande utan erinran 2017-01-10
 Beslut, förbud 2017-01-16
 Ändring av ansökan 2017-01-16
 Följebrev till ansökan 2017-01-16
 Yttrande från Länsstyrelsen i Stockholms län, 2017-01-12, beteckning 502-554-2017
 Yttrande från Länsstyrelsen i Stockholms län, 2017-01-30, beteckning 502-554-2017
 Svar på trafikverkets yttrande, inkommen 2017-01-30
 Trafikverkets yttrande 2017-02-15
 Svar på kommunikering inkommen 2017-02-16
 Svar på trafikverkets yttrande inkommen 2017-02-17
 Bullermätning inkommen 2017-02-17

Ärendet

Verksamheten lämnade in en anmälan om kross och sortering 2016-11-16 (reviderad 2017-01-16). Verksamheten är anmälningspliktig C-verksamhet enligt miljöprövningsförordningen och berörs av verksamhetskod 10.50.

Anmälan avser

- kross och sortering av uttaget berg från fastigheten Nor 1:1 då verksamhet ska bedrivas på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod.

Ärendets gång/bakgrund

Bygg- och miljöavdelningen (BMA), i egenskap av miljöinspektör Sissela Malmgren besökte fastigheten 2016-09-22 efter att verksamhetsutövaren bett handläggaren att komma ut. Vid platsbesöket fick BMA information gällande verksamhetens planer. BMA hänvisade då verksamheten att kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län (Länsstyrelsen) för att genomföra ett samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken gällande de planerade åtgärderna. 2016-11-01 lämnade Länsstyrelsen ett yttrande gällande påverkan på naturmiljön och hade då inget att erinra mot de föreslagna åtgärderna. BMA hänvisade även företaget att inkomma med en anmälan om miljöfarlig verksamhet till Värmdö kommun. Verksamheten hade redan tagit kontakt med byggenheten och skulle även inkomma med en bygglovsansökan.

En anmälan om krossning och sortering inkom 2016-11-16 och ärendet skickades på remiss till berörda myndigheter, exempelvis Länsstyrelsen. Grannhörande utfördes till omkringliggande fastighetsägare 2016-12-15.

Den ursprungliga anmälan

Den planerade verksamheten innebar att mark skulle beredas för att bygga en industrihall om 2 500 m² med möjlighet för utbyggnad, det innebar även att krossning och sortering av berg behövde genomföras. Industrihallen kommer att byggas i två omgångar om vardera 50 meter. Berg upp till en nivå av 13 meter var planerat att sprängas bort och tiden för att spränga ut området var beräknat till tre års tid. 200 000 ton berg beräknas hanteras på fastigheten och området är ca 2 ha.

Reviderad anmälan

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har mottagit en reviderad anmälan 2017-01-16 och verksamheten anger att deras förhoppning är att de föreslagna åtgärderna skulle kunna ses som ett anmälningsärende. Verksamheten har då lagt till ett förvaringstält, minskat ner det berörda området till 100 x 125 meter, volymen som ska tas ut reduceras till 95 000 m³ och tiden förkortas till 1,5 år. Verksamheten har behov av ett förvaringstält för att de behöver lagra saltblandad sand och makadam (2-6 millimeter) frostfritt och torrt. Handlingarna skickades på remiss till Länsstyrelsen och ett svar inkom 2017-01-30.

Platsbesök har utförts på fastigheten 2016-09-22, 2017-01-16 samt 2017-01-25. Platsbesöket 2017-01-25 var ett gemensamt platsbesök med Länsstyrelsen där Stefan Hellmin och Lars Åkerblad deltog ifrån Länsstyrelsen, Sissela Malmgren och Erik Moelv från BMA i Värmdö kommun samt representanter från verksamheten Kent Eriksson, Lennart Waldenström och Fredrik Liljedahl.

Beskrivning av verksamheten

Verksamheten består i att markberedning ska utföras för att göra plats åt en byggnation i form av en industrihall samt ett förvaringstält. I markberedningen innebär det att berg behöver krossas och dessa fraktioner kommer sedan att behöva köras ut från området. Inga externa massor kommer att köras in på fastigheten.

Lokalisering

Den föreslagna platsen berörs inte av någon detaljplan. Närmaste bostad ligger ca 600 meter från verksamhetsområdet. Platsen är belägen på norra Värmdö i anslutning till ett militärt övningsområde och med en motocrossbana som närmaste granne. Verksamheten bedömer att lokaliseringen är mycket lämplig.

Transporter

Utfarten planeras på väg 274. Antalet utgående transporter beräknas till ca 25 st per dag. Transporter kommer även att ske inom verksamhetsområdet men de bedöms svåra att beräkna av verksamheten.

Verksamheten avser hitta avsättning för större delen av materialet på Norra Värmdö och exempelvis genom utförsel av båt, 70 % av transporterna bedöms kunna ske norr om Hemmesta. Flertalet transporter kommer att ske till hamnar vid Nyvarp och Sund.

Verksamheten har inte angett några specifika arbetstider men uttryckt ett behov av att utföra vissa arbetsmoment kvällen och nattetid som hänger ihop med underhåll av vägar vintertid.

Buller

Buller kommer att uppstå i samband med borrhning, sprängning, krossning, sortering, lastning och transporter. Verksamheten har utfört egna bullermätningar och mätningarna har enligt uppgift visat på att dB-nivåerna avtar snabbt utanför verksamhetsområdet. Verksamheten bedömer att de kommer att kunna uppfylla Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller och att inga fler mätningar behöver utföras för närvarande. Verksamheten är införstådd med att bullermätningar kan komma att behövas när verksamheten är igång.

Enligt anmälan planeras massor att läggas upp runtom krossen för att minska ljudstörningar. Bullervallarna kommer inte skapas av inkört material utan skapas av avtäckningsmassor.

Utsläpp till luft och mark

Damm uppkommer från krossning, sortering och lastning av material samt transporter inom området. Enligt inkomna handlingar i ärendet kommer damm att förebyggas med vatten exempelvis genom att bevattna körytor. Anslutningen till väg 274 kommer att asfalteras 30 meter in för att bland annat förhindra att damm och andra partiklar dras ut på vägen.

Vid transporter och drift av kross sker utsläpp till luft av bl.a. koldioxid och partiklar.

Dagvatten och avloppsvatten

Vattnet kommer att ledas till ett dagvattenmagasin i sydost på fastigheten. Det uppsamlade vattnet skall vid behov användas i verksamheten för att bevattna körytor mot damm. Det innebär att ingen belastning på vägdiket längst med väg 274 kommer att ske. Före dagvattenmagasinet kommer verksamheten att installera en oljeavskiljare. På grund av sprängningar inne på området finns det risk att förhöjd kvävehalt kan uppstå i dagvattnet. Verksamheten har ansökt om tillstånd för att installera ett enskilt avlopp och det hanteras i ett separat ärende.

Förorenad mark

Det finns inga uppgifter om misstanke om förorenad mark i området.

Kemikaliska produkter

Diesel kommer att förvaras i godkända ADR-tankar uppställda i slutet kärl. Verksamheten har uppgett att mindre mängder kemikalier kommer att förvaras i låst, tät container exempelvis motorolja och hydragoljor.

Avfallshantering

De avfallsfraktioner som kommer att uppstå är papper, plats, metall som kommer att sorteras och omhändertas av godkänd entreprenör. Farligt avfall ska inte uppkomma på fastigheten enligt verksamheten.

Övrigt

Området kommer att hägnas in och stängsel kommer att sättas upp som skydd för branta slänter. Verksamheten har föreslagit att de ska lämna årlig miljörapport till tillsynsmyndigheten senast den 31:a mars varje år.

Samråd och grannhörande

Från en fastighet har fastighetsägarna inkommit med synpunkter på den anmälda verksamheten, resterande svar har inte haft någon erinran mot verksamheten. De som haft synpunkter på verksamheten har bland annat framfört följande, att de vill att bullervallar ska anläggas, att verksamheten skall begränsas till vardagar och endast under dagtid, att hastigheten ska sänkas på vägen samt att krossen bara ska användas enligt ansökan och inte förbli permanent. Det inkomna yttrandet kan läsas i sin helhet i bifogat underlag för beslut.

Handlingar i ärendet har sänds för yttrande till Trafikverket som svarade 2017-01-09. Trafikverket har lämnat synpunkter på verksamheten i sitt yttrande gällande exempelvis trafiken, dagvattenhanteringen, markarbeten som kan påverka väg 274 och byggnadsfritt avstånd. Yttrandet kan läsas i sin helhet i bifogat underlag för beslut. Verksamheten har bemött yttrandet och ändrat sin hantering av dagvatten, de anger att de ska uppfylla angett byggnadsfritt skyddsavstånd om 15 respektive 30 meter till vägen, de anger att ca 70 % av transporterna bedöms ske norr om Hemmesta exempelvis till hamnarna i Nyvarp och Sund.

6 19)

Verksamhetens bemötande av Trafikverkets yttrande har skickats till Trafikverket igen för att de ska ha möjlighet att kunna bemöta det.

Yttrande från Länsstyrelsen inkom 2017-01-12 och efter det bedömdes att verksamheten eventuellt kunde vara en tillståndspliktig täktverksamhet, verksamheten förbjöds då med omedelbar verkan 2017-01-16, delegationsbeslut BMH 150.

Tillämpliga bestämmelser

Miljöbalken

2 kap. 1 § miljöbalken

När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön. I detta kapitel avses med åtgärd en sådan åtgärd som inte är av försumbar betydelse i det enskilda fallet.

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande. Trots första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa en miljökvalitetsnorm som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1. Om det finns ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen, ska det vara vägledande för bedömningen av behovet. Vid prövning av tillåtlighet, tillstånd, godkännande eller dispens för en verksamhet eller åtgärd som ger en ökad förorening eller störning och kan antas på ett inte obetydligt sätt bidra till att en miljökvalitetsnorm som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1 inte följs, får verksamheten eller åtgärden vid avvägningen enligt första och andra styckena tillåtas om den 1) är förenlig med ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen, 2) förenas med villkor om att vidta eller bekosta kompenserande åtgärder som ökar möjligheterna att följa normen i en utsträckning som inte är obetydlig, eller 3) trots att den försvårar möjligheterna att följa miljökvalitetsnormen på kort sikt eller i ett litet geografiskt

område, kan antas ge väsentligt ökade förutsättningar att följa normen på längre sikt eller i ett större geografiskt område.

9 kap. 1 § miljöbalken

Med miljöfarlig verksamhet avses 1) utsläpp av avloppsvatten, fasta ämnen eller gas från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten, 2) användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön genom annat utsläpp än som avses i 1 eller genom förorening av mark, luft, vattenområden eller grundvatten, eller 3) användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för omgivningen genom buller, skakningar, ljus, joniserande eller icke-joniserande strålning eller annat liknande.

9 kap. 2 § miljöbalken

Med avloppsvatten avses 1) spillvatten eller annan flytande orenlighet, 2) vatten som använts för kylning, 3) vatten som avleds för sådan avvattning av mark inom detaljplan som inte görs för en viss eller vissa fastigheters räkning, eller 4) vatten som avleds för avvattning av en begravningsplats.

9 kap. 3 § miljöbalken

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

15 kap. 11 § miljöbalken

Den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön. En bestämmelse om att producenter kan ges skyldighet att hantera avfall finns i 12 §. Bestämmelser om att kommuner har och kan ges skyldighet att hantera avfall finns i 20 och 22 §.

26 kap. 1 § miljöbalken

Tillsynen skall säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten skall för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. I fråga om miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet som omfattas av tillstånd skall tillsynsmyndigheten även fortlöpande bedöma om villkoren är tillräckliga. Tillsynsmyndigheten skall dessutom, genom rådgivning, information och liknande verksamhet, skapa förutsättningar för att balkens ändamål skall kunna tillgodoses.

26 kap. 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §. Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden

eller förbud som 1) är brådskande och nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer, eller 2) gäller säkerhetshöjande åtgärder vid en damm som klassificerats enligt 11 kap. 24 och 25 §§. I fråga om utsläpp av koldioxid, dikväveoxid eller perfluorkolväten som innebär att en verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt lagen (2004:1199) om handel med utsläppsrätter, får det inte beslutas förelägganden om begränsning av utsläppen eller förelägganden som genom att reglera använd mängd fossilt bränsle syftar till en begränsning av koldioxidutsläpp. Detta gäller inte förelägganden som i fråga om dikväveoxid eller perfluorkolväten behövs för att hindra betydande lokala föroreningar.

26 kap. 19 § miljöbalken

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om kontrollen.

26 kap. 21 § miljöbalken

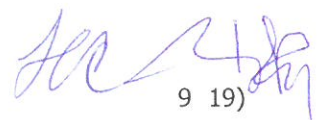
Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

26 kap. 22 § miljöbalken

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen. Om inte annat följer av 22 b § 2, ska den som är skyldig att utföra undersökningen ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer. Beslut om undersökning får förenas med förbud att överlåta den berörda fastigheten eller annan egendom till dess undersökningen är slutförd.

26 kap. 26 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.



27 kap. 1 § miljöbalken

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för 1) prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde, och 2) utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet. Regeringen får meddela föreskrifter om att en myndighet får bestämma att dess beslut om påförande av avgift enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

En myndighet får bestämma att dess beslut om avgift skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

22 §

En anmälan som avses i 1 kap. 10 eller 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251) ska göras i god tid innan verksamheten påbörjas eller åtgärden vidtas. Anmälan ska vara skriftlig och ges in till den myndighet eller kommun som enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) utövar den operativa tillsynen över verksamheten eller åtgärden. Anmälan ska dock ges in till Länsstyrelsen, om verksamheten eller åtgärden har samband med en annan fråga som prövas av Länsstyrelsen.

25 §

En anmälan som avses i 9 kap. 6 § miljöbalken ska innehålla de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamheten eller åtgärdens art, omfattning och miljöeffekter. I den utsträckning som behövs i det enskilda fallet ska en anmälan också innehålla en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken.

27 §

När ett anmälningsärende är tillräckligt utrett, skall den myndighet som handlägger ärendet meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Om sådana åtgärder inte beslutas skall myndigheten underrätta den som har gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

Miljöprövningsförordningen

1 kap. 10 §

Om det i fråga om en verksamhet eller åtgärd som beskrivs i 2–32 kap. anges att anmälningsplikt gäller, får verksamheten eller åtgärden inte bedrivas eller vidtas utan att vara anmäld till tillsynsmyndigheten. För sådana verksamheter och åtgärder anges uttrycket ”anmälningsplikt C”.

1 kap. 11 §

Anmälningsplikten gäller även ändringar av

1. en verksamhet som avses i 3 § eller som omfattas av ett sådant tillstånd utan att vara tillståndspliktig, om ändringen inte är tillståndspliktig enligt 4 §, eller
2. en verksamhet som avses i 10 §, om ändringen har betydelse från störningssynpunkt.

4 kap. 6 §

Anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.50 gäller för anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter

1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod.

Förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll**4 §**

För varje verksamhet skall finnas en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de frågor som gäller för verksamheten enligt

1. miljöbalken,
2. föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken, samt
3. domar och beslut rörande verksamhetens bedrivande och kontroll meddelade med stöd av de författningar som avses i 1 och 2.

5 §

Verksamhetsutövaren skall ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön. Det som föreskrivs i första stycket skall dokumenteras.

6 §

Verksamhetsutövaren skall fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten från hälso- och miljösynpunkt. Resultatet av undersökningar och bedömningar skall dokumenteras. Inträffar i verksamheten en driftsstörning eller liknande händelse som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, skall verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

7 §

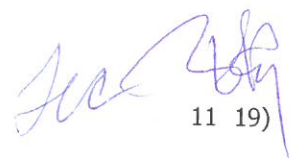
Verksamhetsutövaren skall förteckna de kemiska produkter samt biotekniska organismer som hanteras inom verksamheten och som kan innebära risker från hälso- eller miljösynpunkt.

Förteckningen skall uppta följande uppgifter om produkterna eller organismerna:

1. Produkten eller organismens namn,
2. omfattning och användning av produkten eller organismen,
3. information om produktens eller organismens hälso- och miljöskadlighet, samt
4. produktens eller organismens klassificering med avseende på hälso- eller miljöfarlighet.

**Kemikalieinspektionens föreskrifter (KIFS 2008:2)
om kemiska produkter och biotekniska organismer****2 kap. 7 §**

Hälso- eller miljöfarliga kemiska produkter ska förvaras så att hälso- och miljörisker förebyggs.



Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Bedömningen är att verksamheten kan bedrivas utan olägenhet för hälsa och miljön under förutsättning att skyddsåtgärderna enligt beslutet följs. Åtgärderna som föreläggs för verksamheten bedöms inte som orimliga att uppfylla. Skulle det visa sig vara omöjligt att planera verksamheten utifrån givna förutsättningar med avseende på exempelvis buller, tider och hanterade massor kan en anmälan om ändring skickas in för ny bedömning.

I yttrande från Länsstyrelsen, daterat 2017-01-30 framförs följande; *Länsstyrelsen anser att den planerade verksamheten kan innebära tillståndspliktig täktverksamhet enligt 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251). Ett starkt vägande skäl som dock talar mot att verksamheten utgör täktverksamhet är i fall byggnationens utformning regleras i bygglov. Ytterligare ett skäl som talar mot att det är fråga om täktverksamhet är att den planerade miljöfarliga verksamheten i form av en tvätthall med utsläpp av avloppsvatten regleras i beslut från Värmdö kommun.*

Det innebär att den planerade verksamheten kan innebära tillståndspliktig täktverksamhet. Detta på grund av att verksamheten innebär avtäckning av berg, sprängning, krossning och sortering av berg. Uttaget berg kommer att användas för försäljning i kommersiellt syfte.

Det är dock det primära syftet som avgör om det är en täkt eller inte. En detaljplan eller ett bygglov kan understryka att det primära syftet är att bygga en industrihall och ett förvaringstält.

Nämndens bedömning är att om bygglov medges för den sökta åtgärden är det primära syftet att bygga och anmälan bedöms då att inte vara en täktverksamhet.

Enligt miljöbalkens 2 kap. 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de försiktighetsmått som behövs för att förebygga och hindra olägenhet för människors hälsa eller miljön. Vid yrkesmässig verksamhet ska bästa möjliga teknik användas.

Störningar

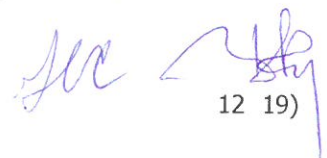
Verksamheten kan orsaka bl.a. följande störningar:

- buller från kross och sortering, maskiner och fordon etc.,
- buller från transporter till och från anläggningen,
- utsläpp till luft av damm och partiklar från krossar, sprängning m.m.,
- utsläpp av utgående förorenat vatten,
- hantering av kemikalier som kan förorena mark och vatten,
- hantering av miljöfarligt avfall,

Lokalisering, buller och transporter

För att tydliggöra att syftet är att bygga och att det finns ett behov av byggnaderna föreläggs verksamheten att endast krossa och sortera massor från fastigheten det vill säga att externa massor inte får hanteras. Förbudet att hantera externa massor minskar risken att olägenhet uppstår och medför även att tidsramen för att förbereda marken för byggnation minimeras.

Även om ett buller/ljud håller sig under riktlinjer kan det verka störande. Miljöbalken tar hänsyn även till sådant ljud. Risken finns att ljudet från verksamheten kommer att kunna höras vid bostäder, framförallt sommartid vid uteplatser. Nämnden anser därför att buller från verksamheten i normalfallet endast ska uppkomma vardagar kl. 07.00-18.00 från och med oktober till och med maj samt vardagar kl. 08.00-17.00 från och med juni till och med



september, även om nivåerna visar under riktlinjerna. Eftersom att verksamheten har ett behov av att utföra vissa arbeten kvällen och nattetid får arbetstiderna dock förlängas max 30 dagar per år.

Med anledning av att verksamheten kommer att pågå under en längre period samt att förutsättningar för att hålla ner bullernivåerna finns, bedöms riktlinjer för externt industribuller (1978:5) som rimliga för den sökta verksamheten med hänvisning till 2 kap 7 § i miljöbalken.

Utifrån de avstånd till närmaste bostäder som angivits av sökande är bedömningen att de i beslutet angivna bullerriktvärden borde kunna innehållas. Genom de försiktighetsmått som gäller för buller och arbetstider bedöms verksamheten kunna bedrivas utan att olägenhet uppstår.

Utsläpp till luft/mark

Skyddsåtgärder mot damning behöver utföras på krossverket men även utföras på de delar av verksamhetsområdet som utöver krossverket också kan damma. Finns behovet av utökade åtgärder ska detta genomföras av verksamheten. Bästa möjliga teknik ska användas för att förhindra damning. Om verksamheten planerar att använda salt för att binda vägdamm ska detta meddelas BMA innan användning sker. För att inte släpa ut lera och annat material på vägarna i området som i sin tur skapar damm ska marken inom området vara så preparerad att lera på hjulen undviks i möjligaste mån. För att förhindra att salt urlakas från lagringsplatsen ska saltblandad sand förvaras nederbördsskyddat.

Som verksamheten redovisas i anmälan bedöms verksamheten kunna bedrivas men för att omkringsliggande vattenförekomster inte ska påverkas negativt behöver verksamheten genom sin egenkontroll ha kontroll över sitt dagvatten och övervaka utgående vatten.

Verkstadsutrymmen ska helst vara avloppslösa men om det finns utgående vatten från verkstadsutrymme behöver vattnet gå genom en oljeavskiljare och eventuellt efterföljande rening. Utgående vatten från verksamheten ska följa Värmdö kommuns dagvattenpolicy.

Oljeavskiljare

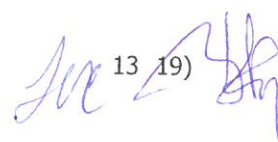
Enligt standarden SS-EN 858-2 ska underhåll och kontroll av avskiljaren utföras minst var sjätte månad av erfaren personal. Enligt standarden ska kontrollen journalföras och även omfatta anteckningar om reparationer, haverier m.m. Enligt standarden ska också oljeavskiljare besiktigas minst vart femte år i samband med tömning och rengöring med avseende på sprickor och liknande. (Naturvårdsverket faktablad 8283, februari 2007, Oljeavskiljare)

Om oljeskiktet bli för tjockt följer olja med under skärmen (eller röret) ut i avloppet och kan gå vidare ut till naturmiljön och därför bedöms det skäligt att oljeavskiljaren ska förses med larm. Om det blir mycket slam på botten i avskiljaren minskar vattenvolymen och det oljehaltiga vattnet kommer även att passera för snabbt. Oljeavskiljaren ska tömmas om oljeskiktet vid besiktning överstiger 10 cm eller om slamskiktet överstiger 15 cm. Ett bra komplement till larm är att avskiljarna ses över regelbundet så att det inte blir för mycket olja och slam.

Kemikalier och avfall

De skyddsåtgärder som verksamhetsutövaren redovisat gällande risk för kemikaliehantering och avfall med tillägg av ovanstående villkor bedöms vara tillräckliga. Kemikalierna skall förvaras så att miljörisiker förebyggs enligt KIFS 2008:2, 2 kap. 7 § vilket innebär att det ska

13 (19)



finnas en invallning som klarar av att samla upp största behållarens volym samt 10 % av summan av övriga behållares volymer. För att spill snabbt ska kunna samlas upp och föroreningsspridningen ska minimeras ska det finnas absorptionsmedel lättillgängligt på fastigheten.

Egenkontroll

Förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (1998:901) gäller för alla anmälningsspliktiga verksamheter. Rutiner som gäller för verksamheten ska skrivas ned och handlingar ska sparas. Exempel på handlingar som tillhör verksamhetens egenkontroll är:

- Ritningar.
- Riskbedömningar som görs med hänsyn till miljö och hälsa.
- Eventuella provtagningsresultat och resultat från mätningar.

Ovanstående rutiner och handlingar blir på så sätt verksamhetens egenkontrollprogram. Egenkontrollprogrammets omfattning ska vara anpassat till verksamheten.

Bullermätningarna är en viktig del i verksamhetsutövarens egenkontroll. Det är verksamhetsutövarens ansvar att utreda och ta in kunskap om vilka risker för miljö och hälsan verksamheten innebär. Riskbedömningar ska finnas med som en del i det dagliga arbetet, t.ex om en ny plats väljs för krossen som kan innebära en förändrad bullersituation. Verksamhetsutövarens egenkontroll ska kunna ge svar på om eventuella klagomål som uppkommer är befogade eller inte. Finns inte tillräckligt med kunskap ska verksamhetsutövaren skaffa sig denna.

Samråd och grannhörande

Ett yttrande med erinran har inkommit från fastighetsägarna till en fastighet i området. De framför exempelvis att buller bör begränsas med bullervallar och att den planerade krossen bör vara modern och bullerdämpad. De framför också att verksamheten bör begränsas till vardagar endast under dagtid. De anser också att Trafikverket bör sänka hastigheten på väg 274 samt att tider för krossen bör begränsas för tiden för byggnation, yttrandet kan läsas i sin helhet i bifogat beslutsunderlag. BMA har begränsat arbetstiderna, verksamheten har själva valt att bygga en bullervall och tidsperioden är 1,5 år i enlighet med anmälan. För en eventuell sänkning av hastigheten på vägen hänvisar nämnden frågan till Trafikverket som har fått information om detta via remiss.

För handläggningen av anmälan tas en avgift ut för 26 timmars handläggning á 1050 kr, totalt 27 300 kr enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Fakturaunderlag bifogas.

Förslag till beslut har kommunicerats med verksamheten som inte har inkommit med några synpunkter.

Avgift

Enligt miljöbalken 27 kap. 1 § har bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rätt att ta ut avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt förordningar inom balkens tillämpningsområde. Kommunfullmäktige har antagit *taxa för Värmdö kommuns prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelslagen*. Av taxan framgår vilken avgift som ska tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut om avgift gälla omedelbart även om det överklagas.

Exempel på vad som ingår i handläggningstiden:

- Registrering, komplettering, inläsning och beredning av inkomna ärenden.
- Platsbesök
- Behandling av inkomna handlingar
- Upprättande av skrivelser, rapporter och beslut
- Kontakter med sakkunniga, t.ex. jurister
- Resor (max fyra timmar per platsbesök)

Se bilaga för information om hur handläggningstiden har varit fördelad.

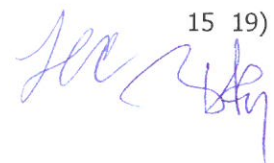
Verksamheten ska betala årlig avgift för att de bedriver anmälningspliktig verksamhet som berörs av verksamhetskod 10.50.

Information och upplysningar

Detta beslut befriar inte bolaget från skyldigheten att iaktta vad som gäller enligt andra bestämmelser för den verksamhet som anmälan avser.

Verksamheten omfattas bl.a. av följande bestämmelser:

- Tillstånd för avloppsanordning hanteras i separat pågående ärende MEA 2016.6211.
- Bygglov för redovisade åtgärder hanteras i separat pågående ärende BYGG 2016.6210.
- Ansökan för bergvärme behöver utföras till bygg- miljö och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun och kommer att hanteras i ett separat ärende.
- Bygg- och miljö och hälsoskyddsnämnden ska enligt miljöbalken 10 kap. 11 § underrättas om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Föroreningar med risk för spridning som påträffas i mark (och byggnader) ska anmälas enligt 28§ i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- uttag av vatten från exempelvis brunnar eller vattendrag kan vara tillståndspliktig vattenverksamhet, kontakta Länsstyrelsen för mer information.
- uppgifter om borrhåll ska skickas in till SGU och registreras i brunnsarkivet enligt lagen om uppgiftsskyldighet (SFS 1975:424, SFS 1985:245)
- Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan komma att meddela ändringar av detta beslut om det från hälso- eller miljösynpunkt kan anses motiverat.
- Skulle ändringar utföras i verksamheten ska tillstånd sökas eller anmälan göras enligt miljöbalken. Tillsyn av verksamheten utifrån miljöbalken ansvarar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för.
- Driftsstörningar/olyckstillbud eller liknande händelser som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, ska omgående underrättas bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.
- Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.



Vid eventuella frågor, funderingar eller synpunkter går det bra att kontakta undertecknad, enklast via e-post.

Yrkanden

Andreas Engerg (MP) yrkar återremiss i båda ärendena gällande Nor 1:1.

Christer Hedberg (S) yrkar återremiss i båda ärendena gällande Nor 1:1.

Lars-Erik Alversjö (M) yrkar avslag på återremissyrkande och yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Birger Bjurkull (C) yrkar bifall till Alversjös yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om nämnden beslutar att avslå yrkandet om återremiss och finner att nämnden beslutar detta.

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avslag av återremissyrkandet.

Nej-röst för återremiss.

Voteringsresultat

Med 5 ja-röster för avslag och 4 nej-röster, beslutar nämnden att avslå återremissyrkandet.

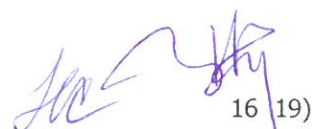
Ledamot/tjänstgörande /ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår från att rösta
Anders Josephsson (KD)	X		
Birgitta Rynnert (S)		X	
Ann Fylkner (M)	X		
Lars Öhrman (L)	X		
Birger Bjurkull (C)	X		
Christer Hedberg (S)		X	
Gunilla Rydell (S)		X	
Andreas Engberg (MP)		X	
Lars-Erik Alversjö (M)	X		

Ordförande frågar sedan om om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Reservationer och protokollsanteckningar

Andreas Engberg (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftlig reservation: Miljöpartiet i Värmdö reserverar sig mot beslutet att bevilja bygglov samt ge tillstånd enligt anmälan om kross och sortering på fastigheten ovan. Vi reserverar oss till förmån för eget yrkande om återremiss då det finns oklarheter kring ärendet och de långsiktiga konsekvenserna av beslutet.

Birgitta Rynnert (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftlig reservation: Socialdemokraterna yrkar återremiss för att begrunda lämpligheten av bergtäkt utan att först ta ställning till bygglovsärendet. Då återremissen avslås reserverar vi oss mot att ärendet avgörs där bara bygglovet prövas.



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Anmälan 2016-11-16
Översiktskarta, inkommen 2016-11-16
Komplettering daterad 2016-12-29
Komplettering 2017-01-26, foljebrev till ansökan
Komplettering 2017-01-26, foljebrev till ansökan
Komplettering anmälan, 2017-01-26
Yttrande från trafikverket 2017-01-09
Grannytttrande med erinran, daterat 2016-12-29, inkommen 2016-01-09
Ändring av ansökan inkommen 2017-01-16
Foljebrev till ansökan 2017-01-16
Yttrande från Länsstyrelsen i Stockholms län, 2017-01-30, beteckning 502-554-2017.
Förenklad nybyggnadskarta daterad 2016-10-06, inkommen 2017-01-30
Svar på trafikverkets yttrande daterad 2017-01-26, inkommen 2017-01-30
Trafikverkets yttrande 2017-02-15
Svar på kommunikering, daterad 2017-02-15, inkommen 2017-02-16
Svar på trafikverkets yttrande, daterad 2017-02-16, inkommen 2017-02-17
Bullermätning e-post inkommet 2017-02-17
Karta tillhörande bullermätning
Dagvattenpolicy för Värmdö kommun
Fakturaunderlag

Sändlista:

Delges beslut med Rek+Mb

Kentas last & schakt AB

Att: Kent Eriksson

Älvsbyvägen 5

139 52 VÄRMDÖ

Harriet Dickson

Korsnäset

139 90 Värmdö

Oscar Lindeberg

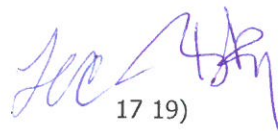
Roslagsbrovägen 137

761 75 Norrtälje

Kerstin Lindeberg

Ugglevägen 5 C LGH 1301

131 44 Nacka



Kopia av beslut för kännedom tillsänds:

Länsstyrelsen i Stockholms län, Stefan Hellmin, stefan.hellmin@lansstyrelsen.se

Trafikverket, Martin Bylander, martin.bylander@trafikverket.se

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

Verksamhetsberättelse, bokslut 2016

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Anta verksamhetsberättelsen för 2016.
2. Överskott om 924 tkr som härrör från livsmedelstillsynen ska överföras till livsmedelsverksamheten 2017 för att fullfölja den lagstadgade tillsynen.
3. Begära om att få bibehålla 500 tkr av nämndens överskott att användas till: VA-rådgivning som önskas överföras till driftbudget 2017.

Ärendet

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhetsberättelse för 2016.

SAMMANFATTNING

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden redovisar vid årets slut en sammantagen nettokostnad på 3626 tkr vilket ger ett budgetöverskott på 2922tkr. Överskottet är föranlett av högre intäkter och lägre personalkostnader inom bygg- och miljöav-delningen.

Bland annat så har utökning av medarbetare, föräldraledigheter och omsättning av medarbetare påverkat arbetsmiljön och stressnivån har upplevts som hög i perioder. Medarbetarna på avdelningen har lyckats bibehålla sin effektivitet vilket har lett till att nämndens verksamhet visar ett intäktsöverskott om 1607 tkr.

På kostnadssidan redovisar nämnden ett budgetöverskott om 1315 tkr till följd av lägre personalkostnader. Fler handläggare inom avloppsgruppen har rekryterats under året för att intensifiera avloppsinventeringen och även handlägga det ökade antal nya ärenden som inventeringen genererar.

Överskottet om 924 tkr inom livsmedelsverksamheten behöver föras över till 2017 för att kunna fullfölja den lagstadgade livsmedelstillsynen. Överskottet är beroende av att vakanser förekommit under stor del av året.

Nämnden äskar även om att få bibehålla 500 tkr av nämndens överskott att användas till VA-rådgivning, då det är en viktig avgiftsbefriad tjänst för medborgare som nyttjar den och den ökade inventeringstaktet har lett till en ökad medvetenhet bland fastighetsägare som gör att tjänsten efterfrågas än mer.

Bland 2016 års viktiga händelser kan bland annat nämnas att:

- Flertal externa besökare gjort studiebesök hos avdelningen för att ta del av förbättrings- och utvecklingsarbetet som gjorts samt digitaliseringen med stöd av verksamhets- och ärendehanteringssystemet Castor.
- "Öppet hus"-dagen i september var välbesökt och ca 150 st kom.
- Inför 2016 års inventeringar har informationen om pågående inventering förtydligats. Det har lett till en ökad medvetenhet bland fastighetsägarna och ett bättre mottagande vilket inneburit att fler skickat in en ansökan. Bortfallet av fastigheter som inte behövde inspekteras var 46 % att jämföras med bortfallet för år 2015 som var 25%.
- "Bygglovskollen" på hemsidan gör det lätt för alla att räkna fram en ungefärlig avgift för bygglovprövning.

Yrkanden

Birger Bjurkull (C) och Lars-Erik Alversjö yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut med rättelse av punkt 3. I tjänsteskrivelsen till 2017.

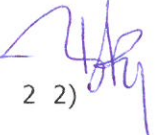
Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut med rättelse och finner att nämnden beslutar enligt detta.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Verksamhetsberättelse 2016

 2 2) 



Mottagare enligt sändlista

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att redovisningen av ordförandebeslut godkänns.

Ärendet

Ordföranden har enligt nämndens delegationsordning rätt att fatta beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde. Ordförandebeslut redovisas i detta ärende.

Inga ordförandebeslut har tagits mellan 2016-12-08 och 2017-02-27

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Justerare 1

Justerare 2



Mottagare enligt sändlista

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendet

Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt dess utskott, en ledamot eller en ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. 34 § kommunallagen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Beslut som fattas enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden och redovisas skriftligen i detta ärende.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Delegationsbeslut 2017-01-24 - 2017-02-27

Justerare 1

Justerare 2

1 (1)



Mottagare enligt sändlista

Delgivningar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att delgivningarna noteras.

Ärendet

I ärendet delges nämnden beslut från högra instans och andra handlingar som inkommit sedan senaste sammanträdet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Delgivningar 2017-03-14

Justerare 1

Justerare 2



Mottagare enligt sändlista

Skrivelse från miljöpartiet

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga skrivelsen till handlingarna.

Ärendet

Skrivelse lämnades in från MP vid bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde 2017-02-07. Skrivelsen biläggs.

Yrkanden

Lars Öhrman (L) yrkar avslag för skrivelsen samt att den läggs till handlingarna.

Andreas Engberg (MP) yrkar bifall till skrivelsen och att avdelningen får i uppdrag att belysa frågeställningen

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar att avslå skrivelsen och finner att nämnden beslutar enligt detta.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Skrivelse från MP

Sändlista:

Andreas Engberg, MP

Justerare 1

Justerare 2