

Sammanställning av investeringar - Kommunstyrelsen totalt per 2016-12-31

Belopp i tkr						
Projektnamn	Projekt nr	Ack utfall tom 2016-12-31	Varav årets utfall	Budget 2016	Överskott(+) Underskott(-)	Förslag till ombudgetering
Direktinvesteringar						
Inköp mark/fastigheter och strukturanpassning	49199	35 818	35 818	48 711	12 893	0
Varav exploateringsfastigheter *)		-13 000	-13 000			
Direktinvestering SEU	49200	53	53	0	-53	0
S:a direkt-investeringar		22 871	22 871	48 711	12 840	0
Pågående investeringar, PEX						
*Västra Mörtånäs	50041	9 967	-20	0	20	0
Brunn 1:507 Särsk. boende	50066	1 880	366	7 786	7 420	7 420
Navet Ekobacken	50068	0	0	0	0	0
Svevia	51053	6 812	6 812	0	-6 812	-6 812
Snötippen	51054	2 915	2 915	0	-2 915	-2 915
Hemmesta	51055	15 455	15 455	0	-15 455	-2 562
Ålvsby Industrimråde, expl.	70000	1 680	35	60 789	60 754	59 405
Expl. KS Östra Mörtånäs	70001	0	0	0	0	0
Inkomst enl. exploateringsbudget	70001	0	0	0	0	0
Expl KS Brunns centrum	70002	0	0	0	0	0
Expl KSVargbacken Seniorboende	70003	0	0	0	0	0
Expl KS infartspark Näsuddsväg	70004	0	0	0	0	0
Munkmora Exploatering Mex	70005	30	0	270	270	270
Ösby 1:65, ny handel i Mölnvik	70009	371	214	214	0	0
Stavsnäs 1:20, exploateringsfastighet	70010	123	123	123	0	0
Stavsnäs 1:562 m.fl.	70011	0	0	345	345	345
Expl SPN Östra Mörtånäs	98710	2 523	1 485	12 992	11 507	11 507
Inkomst enl. exploateringsbudget	98710	0	0	-5 821	-5 821	-5 821
Ålvsby 1:57, dp Ålvsby sydost	98730	0	0	0	0	0
Värmdö-Löknäs 1:4 Motorsportb.	98750	1 234	41	1 808	1 767	1 767
Detaljplaner egen mark ospec	99000	0	0	1 027	1 027	1 027
Inv. Ålvsby 1:13 ind område	99260	5 117	1 349	0	-1 349	0
Ekobacken markköp	99460	0	0	0	0	0
Gustavsgården	99540	361	183	183	0	0
Infartsparkering Näsuddsvägen	99550	13 041	6 737	6 737	0	0
Brunn 1:1 Seniorb. Vargb.	99560	7 197	3 637	20 990	17 353	17 353
Inkomst enl. exploateringsbudget	99560	0	0	-2 700	-2 700	-2 700
Brunn 1:1 Brunn centrum	99570	4 707	-260	15 361	15 621	15 621
Trafikverkets väg 646, Brunn C	99571	0	0	2 000	2 000	2 000
Ösby 1:79 Genomförande	99572	158	158	0	-158	-158
Naturreservat-Eriksbergsskogen	99590	400	284	434	150	150
Naturreservat-Horssten	99591	313	63	700	637	637
Naturreservat Holmviksskogen	99592	58	58	500	442	442
Hemmesta sjöäng, etapp 2	99593	0	0	200	200	200
Naturv Farsta Gravk o Ebbal	99594	42	42	0	-42	-42
Sveviatomten, Ösby 1:38	99600	119	119	119	0	0
S:a pågående investeringar, PEX		74 502	39 424	124 057	84 261	97 134
Pågående investeringar, Gustavsbergsprojektet						
DP Kvarnbergsterassen 2012	50049	3 148	111	0		
DP-Idrottsparken	50074	39	0	0		
DP Centrum G-berg	50075	3 212	475	0		
DP Vattentornsberget	50076	15	2	0		
Porslinskvarteren etapp 1 - allmänna	50078	11 019	184	0		
Allmänna anläggningar Mariagatan	50079	268	0	0		
Gustavsbergs hamn	50080	2 083	0	0		
Fabriksstaden	50085	2 644	708	0		
Centrala parken B	50086	416	0	0		
Överdäckning Farstaviken C	50087	0	0	0		
Strandviksparken D	50088	440	434	0		
Blekängsvägen mm E	50089	281	280	0		
Strandvik Skärgårdsvägen - allmänna	50621	260	260	0		
Strandvik Ekedalsvägen - allmänna	50622	110	110	0		
Porslinskvarteren etapp 3-allmänna	51071	2 433	2 433	0		
Astrandvik inv	51077	84	84	0		
Porslinskvarteren etapp 2 - allmänna	51139	25 960	14 140	0		
Porslinskvarteren etapp 2 - gemensamma	51141	18 345	10 361	0		
Expl Kvarnbergsterassen	70006	251	111	0		
Expl Centrum	70007	229	73	0		
Expl Vattentornsberget	70008	4	1	0		
Fördelning Poslinskvarteren	80600	1	1	0		
S:a pågående investeringar, Gustavsbergsprojektet		71 242	29 582	0	0	0

Pågående investeringar, KS Övrigt						
Porslinsfabriken - ett kulturhus	50092	17 227	8 703	166 475	157 772	157 772
Gustavsbergs hamn, promenad, småbåtshamn osv	50150	262	262	5 000	4 738	4 738
Kattholmen	51035	9 136	8 436	39 300	30 864	30 864
Djurö Trygghetsboende	51046	280	280	100 000	99 720	99 720
Skogsbo inventarier, teknisk utrustning	50040	1 109	0	1 260	1 260	1 260
Datakommunikation/bredband	99394	1 134	496	1 467	971	918
Kommungemensamma verksamhetssystem	99956&99958	846	846	1 481	635	635
S:a pågående investeringar, KS Övrigt		29 994	19 022	314 983	295 960	295 907
S:a pågående investeringar		175 738	88 028	439 040	380 221	393 041
Avslutade investeringar						
Tomrör för bredband (överfört fr SPN 2013)	94681	4 484	0	1 340	1 340	0
Porslinskvarteren etapp 1 - gemensamma	50077	30 478	2 952	0	0	0
S:a Avslutade investeringar		30 478	2 952	1 340	1 340	0
Investeringar KS Totalt 2016		229 087	113 851	489 091	394 401	393 041

*) Exploateringsfastigheter redovisas som omsättningstillgång, därför exkluderas de från utfallet ovan, men avräknas från investeringsbudgeten.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens totala investeringar, inkl. Gustavsbergsprojektet för året uppgår till 113,9 mnkr. Årets budget uppgår till 489,1 mnkr varav 331,4 mnkr avser oförbrukade medel från 2015. Kvarvarande investeringsmedel vid årets slut kommer främst från pågående investeringar som pågår under flera år. Årets oförbrukade medel om 393 mnkr förväntas överföras till nästa år.

Bland årets större investeringar kan nämnas:

- Inköp av mark bl a Gustavsbergs1:484 samt Gustavsberg 1:459.
- Nybyggnad av gator, ledningar i Porslinskvarteren, etapp 2. Utbyggnad av ledningar och arbetsgator pågår och beräknas färdigställas under första kvartalet 2017.
- Ombyggnad av Gustavsbergs allé etapp 2.

Kommentarer

Plan, mark och exploatering

- *49199 Inköp mark/fastigheter och strukturanpassning fastigheter*
Fyra markinköp har skett under 2016; Gustavsberg 1:484, Gustavsberg 1:459, fastighetsreglering Ösby 1:79 samt fastighetsreglering Mörnäs 1:917. Kvarvarande budgetöverskott om 12,9 mnkr omdisponeras för att delfinansiera projekt 51055 Hemmesta torp. Ett projekt som har drivits av kommunens ledningskontor och fastighetsenhet.

- *50041 Västra Mörnäs*

Syfte: Tidigare avslutad investering i Västra Mörnäs.

Status: Ett utfall som tidigare felaktigt har debiterats detta avslutade projekt har krediterats under 2016, genom att föras om till drift redovisningen.

- *51053 Svevia*

Syfte: Pågående anläggning för nyttjande av kommunal mark.

Status: Anslutning till kommunalt VA genomförd. Budgetunderskottet om 6,8 mnkr överförs till 2017 för att då kvittas mot tillkommande total budget om 30 mnkr för projekttypen. Nästa års budget kommer att omdisponeras genom fördelning mellan olika Projekt inom samma projekttyp.

- *51054 Snötippen*

Syfte: Pågående anläggning för nyttjande av kommunal mark.

Status: VA installation genomförd. Bygglov upphört och nya beslut inväntas.

Budgetunderskottet om 2,9 mnkr överförs till 2017 för att då kvittas mot tillkommande total budget om 30 mnkr för projekttypen. Nästa års budget kommer att omdisponeras genom fördelning mellan olika projekt inom samma projekttyp.

- *51055 Hemmesta*

Syfte: Pågående anläggning för nyttjande av kommunal mark.

Status: VA anslutning genomförd. Kvarvarande budgetöverskott om 12,9 mnkr avseende projekt 49199 Inköp mark/fastigheter och strukturanpassning omdisponeras för att

delfinansiera projektet. Kvarvarande budgetunderskott om 2,6 mnkr överförs till 2017 för att då kvittas mot tillkommande total budget om 30 mnkr för projekttypen. Nästa års budget kommer att omdisponeras genom fördelning mellan olika projekt inom samma projekttyp.

- *50066 Brunn 1:507 Särsk. boende*

Syfte: Detaljplanearbete pågår och ska ge förutsättningar att bygga ett särskilt boende och bostäder för unga omfattande cirka 50 lägenheter.

Status: Planen planeras att antas den 29 mars i kommunfullmäktige.

Eftersom genomförandet av planen inte har påbörjats är utfallet lägre än budget.

- *70000/99260 Älvsby 1:13 industriområde, genomförande*

Syfte: Industriområde ska kompletteras med mark för småindustri och hantverk, genom tre nya detaljplaner; Älvsby ängar, Magneberg och Ploglandet. Genomförandet av de nya detaljplanerna sker genom ny infrastruktur, försäljning av mark för industriändamål samt en höjning av -standarderna på det befintliga gatunätet för överlåtelse till kommunalt huvudmannaskap.

Status: Alla tre detaljplaner vann laga kraft under våren 2016. Markförhandlingar för ombyggnad av Älvsbyvägen har påbörjats och planeras bli klara under våren 2017.

Förfrågningsunderlag för om- och utbyggnad av gator och VA är i princip klart och entreprenör beräknas handlas upp under våren 2017.

Både inkomster och utgifter är lägre än budget eftersom försäljning av industritomter eller entreprenadarbetena inte har startat än.

- *70005 Munkmora*

Syfte: Detaljplanen möjliggör byggnation av 130 lägenheter i tre byggnader. Enligt detaljplanen ska förbättring av offentlig miljö med torg och lekplats genomföras samt befintlig bussgata med trottoar säkerställas.

Status: Detaljplanen beräknas antas av kommunfullmäktige första kvartalet 2017 och vinna laga kraft under 2017.

- *70009 Ösby 1:65, Ny handel i Mölnvik*

Syfte: Detaljplanearbete pågår för en utökning av kvartersmarken för handel omedelbart väster om handelsområdet Södra Mölnvik på fastigheten Ösby 1:65 som ägs av kommunen.

Status: Detaljplanearbetet pågår. Projektmedel om 0,4 mnkr motsvarande ack. utfall är omdisponerat från projekt 99000 Detaljplaner egen mark ospec.

- *70010 Stavsnäs 1:20, Exploateringsfastighet*

Syfte: Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten, den ena delen avses nyttjas för bostadsändamål och den andra för bostad/samlingslokal.

Status: Samråd planeras under första kvartalet 2017 och antagande under slutet av året. Projektmedel om 0,1 mnkr motsvarande årets utfall är omdisponerat från projekt 99000 Detaljplaner egen mark ospec.

- *70011 Stavsnäs 1:562 m fl (vinterhamn)*

Syfte: Syftet med detaljplanen är i första hand att Stavsnäs vinterhamn ska utvecklas och byggas ut för att tillgodose framtida behov i enlighet med kommunens översiktsplan. Förutom en utveckling av den befintliga hamnen planeras även för ett nytt bostadsområde och en stugby. Kommunen kommer att överta allmän platsmark inom detaljplaneområdet.

Investeringar för genomförandet av detaljplanen ingår i projektet Stavsnäs vinterhamn.

Status: Detaljplanen har varit ute på granskning under sommaren 2016. För närvarande pågår ett avtalsarbete för kostnadsfördelningen av genomförandet som ska vara klart innan detaljplanen antas. Ett antagande förväntas under första halvan av 2017.

- *98710 Expl. SPN Östra Mörtnäs*

Syfte: Genomförande av lagakraftvunnen detaljplan för bostäder. Utbyggnad av lokalgata, anlagd park och natur samt utbyggnad av vatten- och avlopp pågår med kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanen ger också möjlighet för att bygga lokal för skola/vård.

Status: Projektering har genomförts under året och utbyggnad av kommunala vägar startade i augusti 2016. I november 2016 gick upphandlad entreprenör i konkurs. Ny entreprenör är upphandlad. Ekonomiska konsekvenser av detta är i dagsläget svåra att bedöma. Utbyggnaden beräknas vara färdigställd 2019.

- *98750 Värmdö-Löknäs 1:4 Motorsportbana*

Syfte: Framtagande och genomförande av detaljplan för en permanent motorsportbana.

Status: Detaljplanen vann laga kraft 2015. Genomförandet har initierats under år 2016 och kommer att fortsätta under år 2017. I genomförandebeskrivningen till detaljplanen framgår att motorklubben ska utföra och bekosta in/utfart i enlighet med detaljplanen samt att ombyggnad ska ske i samråd med Trafikverket.

Kostnader för år 2016 avser intern tid för uppföljning av genomförande och tecknande av arrendeavtal.

- *99000 Detaljplaner, egen mark*

Syfte: Budgetmedel för planläggning av egen mark.

Status: Planläggning pågår på kommunens egen mark. Del av budgetöverskott har omdisponerats till pågående projekt där planläggning pågår på egen mark, se projekt 70009 Ösby 1:65, 70010 Stavsnäs 1:20, 99540 Gustavsgården, 99550 och 99600 Sveviatomten 1:38.

- *99540 Gustavsgården*

Syfte: Detaljplanen ska möjliggöra bygg rätt för trygghetsboende.

Status: Samråd har genomförts under 2016. Interna diskussioner pågår om hur trafiksäkerheten kan förbättras i det fortsatta planarbetet. Granskning beräknas genomföras under våren 2017. Projektmedel om 0,4 mnkr motsvarande ack. utfall är omdisponerat från projekt 99000 Detaljplaner egen mark ospec.

- *99550 Infartsparkering Näsuddsvägen*

Syfte: En infartsparkering kombinerad med besöksparkering till idrottsplats och spontanidrottsfält samt dagvattendamm ska uppföras. I anslutning till infartsparkeringen anläggs också en yta för återvinningsstation. På Eknäsvägen anläggs två busshållplatser samt gångpassager för att möjliggöra omstigning från bil till buss.

Status: När entreprenaden var i slutskedet gick entreprenören i konkurs. Inkoppling av belysning, avslutning av tillstånd samt slutrapport är inte klart. Kostnaderna för entreprenaden har ökat på grund konkursen samt att mängden jordschakt var större än mängdförteckningen. Dessutom visade geotekniken inte att massorna var så lösa/blöta. Projektmedel om 3,1 mnkr, motsvarande budgetunderskottet, överförs från projekt 99570 Brunn 1:1 Brunn centrum. I KF-budget 2015 och 2016 erhöles gemensamma budgetmedel för "Brunns centrum-område" där även Infartsparkering Näsuddsvägen och Väg 646, trafiksäkerhetsåtgärder ingick.

- *99560 Brunn 1:1 Seniorboende Vargbacken*

Syfte: Projektet avser genomförande av ombyggnad av Entreprenadvägen, del av Gamla Brunnsvägen (anläggs i vattenskyddsområde), dagvattenanläggningar, marksanering av gammal kommunal deponi mm samt genomförande av seniorbostäder, föreningslokal och verksamhetsområde för icke störande småindustri/kontor/hantverk. Upplåtelseformen i planen kommer att vara tomträtt. Kostnader för marksanering ingår inte i investeringsbudgeten.

Status: Genomförandet av detaljplanen pågår. Skogsavverkning har genomförts, fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft och marksaneringsarbetena har påbörjats. Byggstart för seniorboende och industriverksamheter beräknas kunna ske i maj 2017. Arbetena med Entreprenadvägen har försenats på grund av att entreprenören har gått i konkurs. Ny entreprenör är upphandlad. Då den ursprungliga entreprenören gick i konkurs har mindre del av budgeten än beräknat arbetats upp hittills. Slutkostnaden för entreprenaden kommer att bli högre än beräknat på grund av konkursen men kommer eventuellt ändå att rymmas inom totalbudgeten.

- *99570 Brunn 1:1 Brunn centrum*

Syfte: Utveckling av Brunns centrum genom framtagande och genomförande av detaljplan för byggnation av hyresbostäder och anläggande av torg, parkering och lokalgata.

Status: Detaljplanen antogs i november 2016 och är överklagad. Genomförandet beräknas starta under 2017. Projektmedel om 3,1 mnkr, motsvarande budgetunderskottet på projekt 99550 Infartsparkering Näsuddsvägen, överförs till det projektet. I KF-budget 2015 och 2016 erhöles gemensamma budgetmedel för "Brunns centrum-område" där även Infartsparkering Näsuddsvägen och Väg 646, trafiksäkerhetsåtgärder ingick.

- *99571 Väg 646*

Syfte: Åtgärder på väg 646, Trafikverkets väg.

Status: Då vägen är vid Storstockholms reservvattentäkt och det ligger en bensinstation i anslutning till området, behövs speciella åtgärder för att säkra grundvattnet. Åtgärdsvalsstudie trafiksäkerhet och miljö på Ingarö är avslutad. Trafikverket 2016/52454.

- *99572 Ösby 1:79, Genomförande*

Syfte: Projektet omfattar genomförande av allmän plats för detaljplan D223 Ösby 1:79 m fl. i enlighet med laga kraftvunnen detaljplan samt tillhörande exploateringsavtal.

Status: Projekt pågår och är i inledande skede med pågående upphandling av projektering. Ansökan om fastighetsreglering har skickats in till Lantmäteriet under hösten 2016. Nedlagda kostnader för år 2016 avser intern tid samt kostnader för byggledarkonsult. Under hösten 2016 har aktuellt byggföretag fakturerats gatukostnadsersättning samt ersättning för marköverlåtelse enligt exploateringsavtal. Projektet saknar budgetmedel för år 2016 och 2017 varför det ska äskas inför år 2018 avseende total kostnad för genomförande.

- *99590 Naturreservat-Eriksbergsskogen*

Syfte: Bilda naturreservat.

Status: Reservatet är bildat och har vunnit lagakraft. Under 2017 ska avgränsningar i fält göras, skyltar tas fram och sätts upp samt ersättning för markintrång sökas. Inga avvikelser mot budget.

- *99591 Naturreservat-Horssten*

Syfte: Bilda naturreservat.

Status: Dialog har förts med markägarna och inventeringar genomförts i området. Samhällsbyggnadsavdelningen avvaktar fiskevårdsområdesföreningens årsmöte för vidare dialog och beslut om projektets fortsättning. Inga avvikelser mot budget.

- *99592 Naturreservat Holmviksskogen*

Syfte: Bilda naturreservat.

Status: Start-PM har tagits fram och beslutats. Inventering, statusklassning och skötsel förslag för Kvarnsjön samt skötsel förslag för skogsmarken har tagits fram. Projektet är starkt beroende av detaljplaneprojektet Östra Charlottenda. Inga avvikelser mot budget.

- *99593 Hemmesta sjöäng*

Syfte: Kompletterande åtgärder Hemmesta sjöäng.

Status: Inga åtgärder har genomförts under året.

- *99594 Naturvård Farsta gravkullar och Ebbalund*

Syfte: Förbättra naturvärden och synliggöra tätortsnära natur så att fler invånare tar del och besöker områdena.

Status: Kommunen har sökt och fått medfinansiering genom Lokala naturvårdssatsningen (LONA) som handhas av Naturvårdsverket. Projektet omfattar både att göra inledande naturvårdsskötsel under två år samt förbättringsåtgärder för friluftsliv. Projektet är något senarelagt.

- *99600 Ösby 1:38, Sveviatomten*

Syfte: Kommunen äger fastigheten Ösby 1:38. Fastigheten köptes i syfte att utgöra markreserv för framtida kommunalt behov. Syftet med projektet är att detaljplanlägga fastigheten för bostäder.

Status: Detaljplanearbetet påbörjas under hösten 2016. Projektmedel om 0,1 mnkr motsvarande årets utfall är

Gustavsbergsprojektet

- *50049 DP Kvarnbergsterassen*

Detaljplanering Kvarnbergsterrassen. Start-PM antogs i KSPU våren 2015. Detaljplanearbetet har vilat under 2015 men återupptagits under 2016. Markanvisningstävling påbörjas våren 2017. Tävlingsunderlaget blir underlag till nytt detaljplanearbete.

- *50074 DP Idrottsparken*

Detaljplanering Idrottsparken. Projekt är för närvarande vilande men området har ingått i parallella arkitektuppdrag för de centrala delarna av Gustavsberg. En lokaliseringsutredning för idrottsanläggningarna pågår och beroende på resultatet av den utredningen kommer detaljplanearbetet återupptas med inriktning på främst idrott eller bostäder.

- *50075 Centrum Gustavsberg*

Detaljplanering för Gustavsbergs centrum inklusive Stadsparken. Start-PM antogs i KSPU våren 2015. Resultatet av parallella arkitektuppdrag ligger till grund för stora delar av området i detaljplanearbetet. Detaljplanearbetet pågår.

- *50076 DP Vattentornsberget*

Projekt är för närvarande vilande men området har ingått i parallella arkitektuppdrag för de centrala delarna av Gustavsberg. Detaljplanering av Vattentornsberget förväntas påbörjas under våren 2017.

- *50078 Porslins kvarteren etapp 1 – allmänna anläggningar*

Nybyggnad av gator och ledningar i Porslins kvarteren, etapp 1. Entreprenaden för utbyggnad av ledningar och arbetsgator färdigställdes hösten 2015. Finplanering sker i senare entreprenad. Gator finansieras av byggherrar och kommunen, enligt exploateringsavtal. Ledningar finansieras av ledningsägare.

- *50079 Allmänna anläggningar Mariagatan*

Projektet är avslutat. Projektledningskostnader och anordnande av gångväg. Allt är utbyggt, slut besiktigt och överlämnat till driften.

- *50080 Gustavsberg hamn*

Detaljplanearbetet för Stallet är ett eget driftsprojekt och i övrigt vilar projektet.

- *50085 Fabriksstaden*

Genomförande av detaljplanen Fabriksstaden numera Porslins kvarteren. Projektledningskostnader, kostnader för avtalsarbete, fastighetsreglering och samordning.

- *50086 Centrala parken B*

Området har ingått i parallella arkitektuppdrag för de centrala delarna av Gustavsberg och ingår i detaljplanen för Gustavsbergs centrum. Kostnader för Stadsparken och delar av infrastrukturen vid Stadsparken. I samband med att detaljplanearbetet för Gustavsbergs Centrum fortsätter uppkommer kostnader för bland annat förprojektering.

- *50087 Överdäckning Farstaviken C*

Kostnader för överdäckning av Farstaviken. I samband med att detaljplanearbetet för Gustavsbergs Centrum fortsätter uppkommer kostnader för bland annat förprojektering.

- *50088 Strandviksparken D*

Genomförande av detaljplanen Strandvik. Detaljplanen vann laga kraft hösten 2016 och projektering av parken har påbörjats.

- *50089 Blekängsvägen mm E*

Ingår i område som berörs av parallella arkitektuppdrag. Arbetet som påbörjades under 2015 fortsätter under 2016 och kommer att ligga till grund för kommande detaljplanarbete. Äventyrsleken ingår i detta projekt och programhandling för lekplatsen blev färdig under 2016.

- *50621 Ombyggnad G:a Skärgårdsv.*

Genomförande av detaljplanen Strandvik. Detaljplanen vann laga kraft hösten 2016 och projektering av gamla Skärgårdsvägen har påbörjats.

- *50622 Renovering Ekedalsv.*

Genomförande av detaljplanen Strandvik. Detaljplanen vann laga kraft hösten 2016 och projektering av Ekedalsvägen har påbörjats.

- *51071 Allm anl Farbriken etapp 3*

Nybyggnad av gator, ledningar och finplanering i Porslins kvarteren, etapp 3. Entreprenaden upphandlades i slutet av 2016 och utförandet beräknas påbörjas under första kvartalet 2017. Gator finansieras av byggherrar och kommunen, enligt exploateringsavtal. Ledningar finansieras av ledningsägare.

- *51077 DP Strandvik*

Genomförande av detaljplanen Strandvik. Detaljplanen vann laga kraft hösten 2016 och här ligger kostnader för projektledning, avtal, fastighetsreglering och samordning.

- *51139 PK etapp 2- allmänna*

Nybyggnad av gator och ledningar i Porslins kvarteren, etapp 2. Entreprenaden för utbyggnad av ledningar och arbetsgator pågår och beräknas färdigställas under första kvartalet 2017. Finplanering sker i senare entreprenad. Gator finansieras av byggherrar och kommunen, enligt exploateringsavtal. Ledningar finansieras av ledningsägare.

- *51141 PK etapp 2 – gemensamma*

Ombyggnad av Gustavsbergs allé etapp 2. Kostnader för väg, gång- och cykelväg, omläggning av ledningar mm. Etapp 2 av huvuddel A, gemensamma anläggningar, beräknas vara klart 2017 kvartal 1.

- *70006 Expl Kvarnbergsterrassen*

Detaljplanering Kvarnbergsterrassen. Start-PM antogs i KSPU våren 2015. Detaljplanearbetet har vilat under 2015 men återupptagits under 2016. Markanvisningstävling påbörjas våren 2017. Tävlingsunderlaget blir underlag till nytt detaljplanearbete.

- *70007 Expl Centrum*

Detaljplanering för Gustavsbergs centrum inklusive Stadsparken. Start-PM antogs i KSPU våren 2015. Resultatet av parallella arkitektuppdrag ligger till grund för stora delar av området i detaljplanearbetet. Detaljplanearbetet pågår.

- *70008 Expl Vattentornsberget*

Projekt är för närvarande vilande men området har ingått i parallella arkitektuppdrag för de centrala delarna av Gustavsberg. Detaljplanering av Vattentornsberget förväntas påbörjas under våren 2017.

- *80604 Fördelning Porslins kvarteren*

Projektet ska automatiskt fördela kostnader avseende detaljplaneområdet Porslins kvarteren på olika projektnummer, beroende på projekttyp. Utfallet om 1 tnkr ska bokas om under 2017.

KS, övriga investeringar

- *50092 Porslinsfabriken – ett kulturhus*

Projektet är tillfälligt stoppat med anledning av att taket över fabriken visat sig vara i sämre skick än vad som tidigare framkommit. Beräkningar och projektering pågår.

- *50150 Gustavsbergs hamn, promenad/småbåtshamn*

Yttre markarbeten i anslutning till Porslinsfabriken påbörjades under hösten 2016

- *51035 Kattholmen*

Anläggning av gästhamn och utveckling av tillgängligheten för allmänheten på Kattholmen. Projektering samt förberedelser pågår. Marksanering pågår.

- *51046 Djurö Trygghetsboende*

Uppförande av nytt trygghetsboende på Djurö.
Programarbete pågår, ingår i strategisk partnering.

- *50040 Skogsbo inventarier mm*

Ett oförbrukat anslag om 1 269 tkr som har funnits sedan tidigare år för anskaffning av inventarier och teknisk utrustning mm till kommunhuset i Skogsbo förväntas överföras till 2017. Ny entré, förbättrad AV-teknik i konferensrummen samt förändring av receptionsytan är några av de planerade investeringar 2017.

- *99394 Datakommunikation/bredband &*

Satsningar för att stärka redundans, tillgänglighet och säkerhet i såväl kommunens informationssystem som dess nätverk.

- *99956 Kommungemensamma verksamhetssystem*

Utbyte, uppgradering och troligen omlokalisering av kommunens backup-lösning till externa lokaler har genomförs under sista kvartalet 2016.

Avslutade investeringar

- *50077 Porslinskvarteren etapp 1 – gemensamma anläggningar*

Ombyggnad av Gustavsbergs Allé och Idrottsvägen. Kostnader för väg, gång- och cykelväg, omläggning av ledningar mm. Etapp 1 av huvuddel A, gemensamma anläggningar, färdigställdes och slutbesiktigades i november 2015. Har anläggningsförts och slutredovisats

- *94681 Tomrör för bredband*

Inga VA-projekt med möjlighet till samförläggning med tomrör har varit aktuella under året. Projektet har avslutats.