

Motion till Värmdö kommunfullmäktige

2014-12-15

Sänkta inkomstkrav för hyresgäster hos Värmdö Bostäder AB

Rätten till bostad är stadgad i såväl FN:s konvention om de mänskliga rättigheterna som i svensk grundlag, regeringsformen 1 kap. 2 § första stycket: ”Det skall särskilt åligga det allmänna att trygga rätten till hälsa, arbete, bostad och utbildning samt att verka för social omsorg och trygghet.” Det finns en särskild lag om kommuners bostadsförsörjningsansvar som syftar till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. För att säkerställa detta har många kommuner ett så kallat allmännyttigt bostadsbolag. I Värmdö finns Värmdö Bostäder AB.

Att vara utan bostad försämrar livskvaliteten. Utan hem är det ytterst svårt att tillgodogöra sig sina rättigheter, sköta arbete eller annan sysselsättning, umgås med nära och kära etcetera. Utan egen bostad är det svårt att få jobb och utan jobb är det svårt att få bostad. Detta ”moment 22” går att lösa upp och vi politiker har ett av redskapen.

I dag har Värmdö Bostäder AB ett inkomstkrav på hyresgästerna om en bruttoårsinkomst som är minst tre gånger årshyran. Genom att sänka inkomstkravet, sänker vi tröskeln för att komma in på bostadsmarknaden och vi ökar chanserna att fler kommer i arbete.

Stockholms stad inför från och med årsskiftet sänkta inkomstkrav till kronofogdens existensminimum när hyran är betald (ensamstående minst 4 680 kronor i månaden, sammanboende par 7 732 kronor) hos Familjebostäder, Svenska Bostäder, Stockholmshem, Stadsholmen och Micasa. Privata hyresvärdar uppmantras att följa efter och representanter för dem har uttalat sig positivt.

Därför föreslår vi kommunfullmäktige att besluta:

- att Värmdö Bostäder AB inte sätter ett högre inkomstkrav på nya hyresgäster än vad som motsvarar Kronofogdemyndighetens existensminimum när hyran är betald.

För Socialdemokraterna i Värmdö,

Mikael Lindström

Christer Hedberg

Sandro Wennberg

Kenneth Ehrnstedt

Annika Andersson Ribbing

Ann-Kristin Särnbrink