

**§ 10**

Diariennr: 15KS/7

**Antagande, detaljplan för Brunn 1:507 m.fl., särskilt boende i Pilhamn****Beslut**

4. Detaljplanen för Brunn 1:507 m.fl. antas
5. Granskningsutlåtandet för förnyad granskning godkänns.
6. Antagandehandlingarna godkänns.
7. Strandskyddet upphävs, enligt plankartans illustration.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för ett särskilt boende med möjlig användning även för ungdoms-/studentbostäder på fastigheten Brunn 1:507. Planområdet omfattar del av fastigheterna Brunn 1:507 och 2:1 samt del av outrett vattenområde, markägare är Värmdö kommun. Detaljplaneförslaget innebär att den mark som idag består av infartsparkering tas i anspråk för byggandet av ett särskilt boende och/eller ungdomsbostäder. Därutöver innehåller planförslaget angöring till två förskolor, Varglyan och Lövhamra förskola.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-12-14, "Antagande, detaljplan för Brunn 1:507 m.fl., särskilt boende i Pilhamn". Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Granskningsutlåtande för förnyad granskning. Fastighetsförteckning. Bullerutredning, Trivector 2016. Naturvärdesbedömning, Svensk Ekologikonsult 2014. Översiktlig geoteknisk utredning WSP 2006-02-27. PM geoteknisk utlåtande – sättningar, Ramböll 2014. PM – utlåtande stabilitet. Riskanalys med avseende på transport av farligt gods till och från Circle K:s verksamhet. Brunn äldreboende, dagvattenutredning, Sweco 2015.

**Protokollsanteckningar**

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning.

"Det är bra att detaljplanen för det särskilda boendet i Brunn nu blir verklighet. Vi tycker dock inte att lokaliseringen i Pilhamn är optimal eftersom det rör sig om ett skuggigt parti i norrläge nedanför ett högt berg nära länsvägen. Vi har tidigare begärt att alternativa placeringar ska utredas men tyvärr inte fått gehör för saken. Det är också beklagligt att processen har tagit så lång tid. Redan 2011 påtalades behovet av ett särskilt boende i Brunn.



Det verkar också råda oklarheter om detta boende ska vara för äldre eller ej. För oss socialdemokrater är det viktigt att det här särskilda boendet blir verklighet. Men som det står i tjänsteskrivelsen är det också klokt att hålla dörren öppen för att boendet kan användas som ungdomsbostäder om behovet för särskilt boende skulle vara mindre än beräknat. Att sätta behovet av bostäder till äldre i andra hand har det aldrig varit tal om.”

Allan Sooman (-) lämnar följande protokollsanteckning.

”Jag vänder mig mot ordalydelsen i texten, då den inte ändrats i enlighet med inriktningen vid tidigare behandling i utskottet. Syftet med det särskilda äldreboendet vid Pilhamn har varit avsett för äldre. Inga andra grupper har avsetts som brukare. Den tidigare kommundirektören, Stellan Folkesson återvisade ärendet då det visat sig att tjänsteman vid plankontoret självsvådligt lagt till andra grupper, studeranden och ensamkommande. Detta har aldrig varit avsikten, då varje utrymme är nödvändigt för våra egna äldre kommunmedlemmar i behov av särskilt boende. Jag fick intrycket att tjänstemannen passade på när en ny kommundirektör, en oerfaren ordförande och en debuterande vice ordförande deltog i mötet.

Om jag hade varit tjänstgörande, hade jag yrkat avslag till ordalydelsen i texten, till förmån till den tidigare menade som endast nämnde äldre som användargrupp.

Flera ledamöter bekräftade min minnesbild av den tidigare hanteringen. Ånys nedprioriterades våra egna behövande äldre, av både regerande allians men även oppositionens socialdemokrater och miljöpartister.”

## Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

## Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten