

§ 41

Diariernr: 2017KS/0052

Exploateringsavtal, Torsby 1:342 – Dragudden**Beslut**

Exploateringsavtal för genomförandet av detaljplan Torsby 1:342, Dragudden godkänns.

Filip Joelsson (MP) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För genomförandet av detaljplanen för Torsby 1:342, Dragudden (Torsby havsvik) avses två avtal upprättats. Ett avtal mellan Värmdö kommun (Kommunen) och ägaren till Torsby 1:342, Torsby Havsvik AB (Exploatören), samt mellan Värmdö kommun (Kommunen) och Trafikverket Region Stockholm (Trafikverket). Exploatören står kostnader för de åtgärder som ska utföras i och med exploateringsavtalet, vilket också omfattar Stadsvalls busshållplats invid väg 274, därav avtalet med Trafikverket. Kommunen tillförsäkras dock i avtalet med Trafikverket att (på Exploatörens bekostnad) utföra åtgärderna avseende busshållplatsen, om Exploatören inte utför dem.

Yrkanden

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

(V) anmäler följande protokollsanteckning.

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att minst 20 % av de planerade bostäderna i Torsby 1:342 bör upplåtas med hyresrätt.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Exploateringsavtal	Biläggs
2	Bankgaranti	Biläggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen