

**TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA**

	Bestämmelesgräns
	Strandskydd
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för rättighetsområdet
	Ga-gräns
	Ledningsrättsgräns

	Bostadshus
	Övrig byggnad
	Belysningsstolpe
	Väg
	Gångbana
	Stig
	Staket
	Stödmur
	Häck
	Dike
	Ägoslag
	Nivåkurvor
	1:45 Fastighetsbeteckning
	Koordinatangivelse
	Rättighetstext
	Berg i dagen
	Barrskog
	Skog
	Åker
	Äng
	Lövskog
	Lövträd
	Brunn

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000

Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2016-09-01

Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregister:
2016-09-19
Grundkartan senast reviderad:
Skala 1:1000
2016-09-21

Grundkartan upprättad av
firma: Metria AB
namn: Jan Nilsson
titel: Lantmätareingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser**

	Lokaltrafik
	Anlagd park
	Naturområde

Kvartersmark

	Bostäder
	Komplementbyggnad växthus/gemensamhetslokal
	Komplementbyggnad miljöhus
	Odling/Betesmark

Vattenområden

	Öppet vattenområde
	Vatten får överbyggas. Atgårderna kräver strandskyddsdispens samt kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt 11 kap Miljöbalken.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

allé	Allétråd får ej fällas utan marklov och dispens från det generella biotopskyddet. Om allétråd fälls skall det ersättas med motsvarande trädslag med minst 20 cm i diameter, mått 1,3 m över marken. Befintlig allémiljö skall bibehållas. Ledningar får ej anläggas. Markuppfyllnad ska ske enligt sida 7 och 10 i planbeskrivning.
lek	Lekplats
n ₁	Trädet får inte fällas i annat fall än när det utgör fara eller är sjukt. Om träd fälls ska det ersättas med motsvarande trädslag.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 000	Största byggnadsarea
-------	----------------------

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation**

P-PLATS	Parkeringsplats skall anordnas inom anvisad plats
---------	---

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning**

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Taklutning i grader
	Antal lägenheter ska vara mellan 2 och 8
	Takkupor får ej uppföras

Utseende

f ₁	Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sida 25
f ₂	Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sida 25
f ₃	Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sida 26
f ₄	Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sida 26

Varsamhet (befintlig bebyggelse)
k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring och underhåll av byggnad ska utformas varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och tillvaratas. Underhållsarbeten ska ske med material och arbetsteknik i överensstämmelse med originalutförande.

k₂ Kulturhistoriskt intressant byggnad. Ändring och underhåll av byggnad ska ske varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas.

Byggnadsteknik
Lägsta nivå i meter för underkant av grundkonstruktion är 2,7 m från medelvattennivån

Värdefulla byggnader och områden
q₁ Byggnaden får inte försvanskas
q₂ Byggnaden får inte rivras

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid**
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

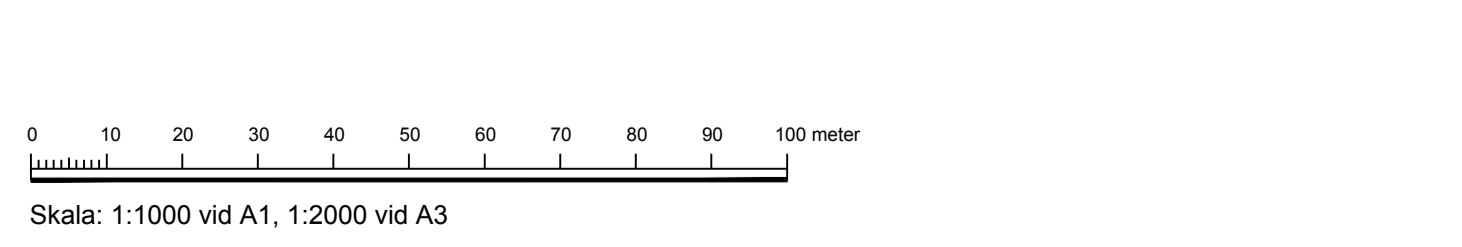
Ändrad lovplikt, lov med villkor
Marklov krävs för trädffällning av träd på allmän plats för träd med diameter större än 15 cm, mått 1,3 meter över mark. Fallit träd ska ersättas.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd
Strandskydd upphävs inom kvartersmark för B och inom allmän plats LOKALGATA. Strandskyddet ligger kvar inom kvartersmark L, allmän plats PARK och allmän plats NATUR.

**ILLUSTRATION
Illustrationslinjer**

	Text
	Illustrationstext



Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Utlåtet efter utställning <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan <input type="checkbox"/>
Detaljplan för Torsby 1:342 - Dragudden		
Värmdö kommun		Stockholms Län
Antagandehandling		Beslutsdatum Godkännande
Upprättad enligt PBL 2010:900, i dess lydelse innan 1 januari 2015		Antagande
2017-01-23	Reviderad	Laga kraft
		2016KS/0238
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Emilie Hellström Planarkitekt