

**§ 43**

Diarienumr: 15KS/45

**Arrendeavtal med Värmdö motorklubb****Beslut**

1. Nytt arrendeavtal med Värmdö motorklubb avseende fastigheten Värmdö-Löknäs 1:4 tecknas.
2. Gällande treårsavtal upphävs.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Värmdö Motorklubb (motorklubben) bedriver sedan 2005 motorsportverksamhet på Värmdö kommuns fastighet Värmdö-Löknäs 1:4. En detaljplan har tagits fram som reglerar verksamheten på fastigheten (detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, laga kraft vunnen 2015-07-27). Motorklubben arrenderar i nuläget en del av fastigheten för sin verksamhet i ett treårigt arrendeavtal. Detta avtal föreslås upphävas i och med detta beslut och ersättas med det bilagta förslaget till långsiktigt arrendeavtal. I jämförelse med nu gällande avtal har arrendeavgiften, som uppgår till 10 000 kr per år, ändrats liksom avtalstiden som i förslaget avtal är tio år med automatisk förlängning med fem år i taget om det inte sägs upp efter avtalstidens slut. Vidare har vissa ändringar av redaktionell art gjorts.

**Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Gällande arrendeavtal med Värmdö motorsportklubb	Bilaggs
2	Förslag till nytt arrendeavtal	Bilaggs

**Sändlista för beslutsexpediering**

Värmdö motorklubb  
Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten