

**Handläggare**  
Daniel Roos  
08-508 265 04**Till**  
Exploateringsnämnden  
2017-04-06

## **Försäljning av fastigheten Kalvö 1:6 i Nynäshamn till Stora Björn Skog AB**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner köpeavtalet och ger kontoret i uppdrag att slutföra försäljningen av Kalvö 1:6 i Nynäshamns kommun

Håkan Falk  
FörvaltningschefÅsa Wigfeldt  
AvdelningschefDaniel Roos  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Kalvö 1:6 har varit ute till försäljning med mäklare under januari 2017. Fastigheten omfattar ca 163 ha och köpeskillingen uppgår till 31 miljoner kr. Köpare är Stora Björn Skog AB.

### **Bakgrund**

Exploateringskontoret påbörjade under hösten 2016 en försäljning av Kalvö 1:6 i Nynäshamns kommun. Försäljningen är ett led i arbetet med att fullgöra kommunfullmäktiges beslut om att avyttra mark utanför kommungränsen.

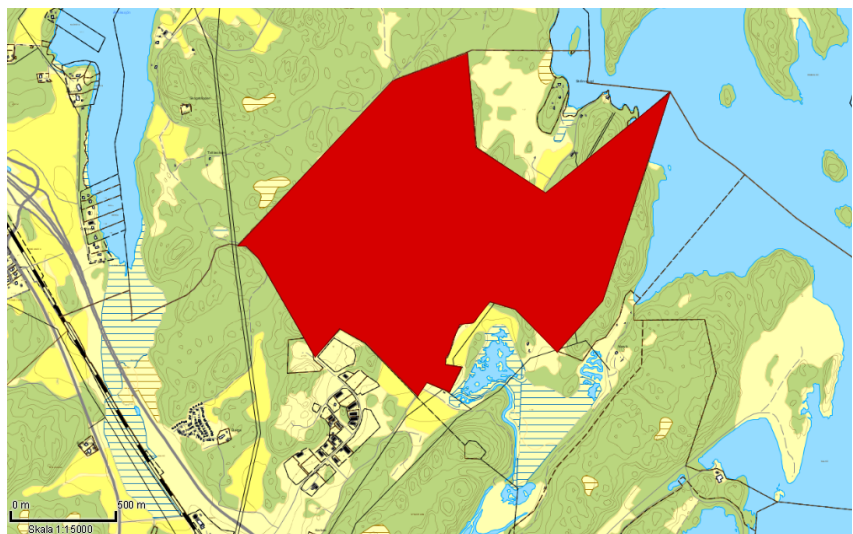
Kalvö 1:6 omfattar totalt ca 163 ha och består av skog, åker, betesmark samt Kalvö stall. Det finns totalt tre upplåtelser på

fastigheten. Dessa avser betesmark, stall samt jakträtt vilka ger en intäkt om totalt ca 90 000 kr/år.

Fastighetsmäklarföretaget LRF har förmedlat fastigheten genom anbudsförfarande på öppen marknad. Utgångspris var 22 miljoner kronor och är bestämt efter ortspriser. Det var totalt 5 intressenter som deltog i budgivningen som slutade på 31 miljoner kr. Det högsta budet lämnades av Stora Björn Skog AB.

Bolaget avser att långsiktigt förvalta fastigheten som en jord och skogsbruksfastighet. Dess huvudägare innehar angränsande fastigheter i norr och ser fördelar med ett samordnat jord och skogsbruk.

Kontoret har genomfört en sedvanlig vandelsprövning av köparen. Köpeavtalet är godkänt och undertecknat av köparen och kontoret (bilaga 2) men villkorat av exploateringsnämndens godkännande.



## Analys och konsekvenser

Försäljningen påverkar exploateringsnämndens driftbudget både på kostnads- och intäktssidan. Fastigheterna genererar intäkter till följd av arrendeavtal och de totala intäkterna för upplåtelseerna är ca 90 000 kr.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 6 389 000 kr (Typkod 122 lantbruksfastighet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad)  
Bokfört värde uppgår till 1 778 425 kr vilket gör att försäljningen kommer ge upphov till en reavinst.

Expertrådet har behandlat ärendet den 2 mars 2017  
(diarienummer Dnr E2017-00502).

Kontoret ser inga negativa konsekvenser till följd av försäljningen och ser Stora Björn Skog AB som en lämplig köpare som har för avsikt att förvalta fastigheterna långsiktigt.

## Tidplan

Köpeavtalet är villkorat av exploateringsnämndens beslut senast den 31/12 2017. Köparen tillträder när beslutet vunnit laga kraft.

## Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner upprättat köpeavtal och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra erforderliga markförvaltningsåtgärder och slutföra försäljningen.

## Slut

## Bilagor

1. Beskrivning inkl. karta
2. Köpeavtal