

Handläggare
Karl-Johan Dufmats
08-508 263 10**Till**
Exploateringsnämnden
2017-04-06

Nya bostäder med klassisk arkitektur. Motion (2016:100) av Joakim Larsson (M) och Sten Nordin (M). Svar på remiss.

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på kommunstyrelsens remiss.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Niklas Karlsson
Enhetschef

Remissen

Motionärerna Joakim Larsson (M) och Sten Nordin (M) menar att den stadsbyggnad som representeras av stenstadens slutna kvartersstruktur är att föredra framför andra typer av bebyggelsestrukturer och att staden bör arbeta mer aktivt för att skapa kvartersstrukturer både i innerstaden och i ytterstaden. Vidare anser förslagsställarna att kvartersstrukturerna i lämpliga fall kan utformas med en mer klassisk byggstil.

”I syfte att förädla stadens visuella intryck och berika Stockholm med mer klassisk arkitektur föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att ta fram tidig planering för kvartersbebyggelse, täthet och även i några fall mer klassisk byggestil i flera av de i motionen nämnda exemplen.

att sådan planering skall ske både i innerstaden och ytterstaden.”

Kontorets remissvar

Motionen riktar sina förslag till stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. I motionen berörs dock exploateringsnämndens verksamhetsområde genom förslag om att *”Mindre fastigheter ger både fler aktörer, spridd ägarbild, ett varierat intryck och diversifierad arkitektur. Här har staden med sitt stora markinnehav en viktig roll när de markanvisar.”*

Exploateringsnämndens urval av markanvisade byggherrar utgår från stadens markanvisningspolicy vilket i mindre projekt innebär att byggherren i dessa fall antagligen är ensam om projektet som helhet. I fallet med de större stadsutvecklingsområdena söker de flesta byggherrar projekt i storleksordningen 100 till 150 lägenheter. Med de mycket höga bostadsbyggnadsmål som staden har ställs stora krav på ett effektivt resursutnyttjande i alla led av stadsbyggnadsprocessen, både i planering och genomförande, samtidigt som kvalitativa mål ska nås. En fragmentiserad process med många små aktörer bidrar inte till att effektivisera och korta ledtiderna, inte heller till att hålla nere kostnaderna i bostadsbyggandet.

I motionärernas eget exempel, Sankt Eriksområdet, omfattar fastighetsstorleken nästan genomgående hela kvarter som är uppförda av en enskild byggherre. Kvarteren Tegelugnen och Tegelbränneriet är i sin helhet byggda av HSB, liksom fastigheten Tegelpåren 1 är byggd av SKB och Brädstapeln 14 är byggd av Riksbyggen. Enligt kontorets uppfattning är Sankt Eriksområdet ett bra exempel på att det går att bygga stadsmiljöer av hög kvalitet även med större enheter.

För att bland annat uppnå den variation som motionärerna eftersöker bistår Exploateringsnämnden stadsbyggnadsnämnden i arbetet med att bevaka byggherrarnas efterlevande av de gestaltungsprinciper som överenskoms genom att ta in gestaltungsprogram som en del i överenskommelse om exploatering. Förfarandet med fristående gestaltungsprogram är vanligt förekommande i exploateringsprojekt.

Mer ingående reglering kring stadsbildens gestaltning som t.ex. motionärernas synpunkter om byggnadsstil ligger inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Slut

Bilagor

1. Motion av Joakim Larsson (M) och Sten Nordin (M) om nya bostäder med klassisk arkitektur