

Kort beskrivning av större investeringsprojekt idrottsnämnden

Stadshagens IP och Fredhällsparken

Ombyggnad av Stadshagens IP på grund av ny detaljplan för en förtätad stadsdel och byggnation av ca 1 900 bostäder. För att uppfylla den nya detaljplanens mål krävs bland annat att ytan för idrottsplatsen minskas och att en av 11-spelsplanerna flyttas. Nytt föreslaget läge för en 11-spelsplan är för närvarande Fredhällsparken. Gemensamt reviderat inriktningsärende antogs i januarinämnden 2017. Byggstart av Stadshagens IP är villkorat med att ersättningsplanen i Fredhällsparken står klar. Rivning av befintlig anläggning i Stadshagen kan således påbörjas 2021 och anläggningen beräknas vara klar under senare delen av 2024.

Kristinebergshallarna

Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora hallar, samt en gemensam yta för områdeslaget(driftsytor) samt personalytor för anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och Fredhällsparkens nya fotbollsplan. Ny detaljplan är under framtagande och beräknas att bli antaget av kommunfullmäktige i slutet av 2018. Projektering av hallarna under 2019 och byggstart beräknas till början av 2020 och färdigställande under andra halvan av 2022.

Mälarhöjdens gymnastikhall

Behovet av en ny hall i söderort, specialanpassad för gymnastik, bedöms av idrottsförvaltningen som mycket stort när Stockholm växer. Mälarhöjdens idrottsplats passar utmärkt med sina goda kommunikationer för både kollektiv- och bilburen trafik. Hallen kommer att uppföras på befintlig grusfotbollsplan och planeras till cirka 2 400 kvm. Genomförandebeslut togs i oktober 2016 vilket innebär en planerad invigning under våren 2019. Totalt 80 mnkr är avsatta för projektet inom tilldelad budgetram. Bygglov är beviljat och upphandling av entreprenör är påbörjad.

Åkeshovs sim- och idrottshall (del av Upprustning av sim- och idrottshallar, Simhallsprojektet)

Kommunfullmäktige fattade i mars 2010 inriktningsbeslut om upprustning av sim- och idrottshallarna i Farsta, Åkeshov,

Västertorp och Vällingby. Upprustningen av Farsta sim- och idrottshall genomfördes först och avslutades under 2012. På grund av det projektets höga kostnad har fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen genomfört utredningar för att klargöra vilka alternativ som finns för de kommande upprustningarna av Åkeshov, Vällingby och Västertorp. Ett program för upprustning av Åkeshovs sim- och idrottshall har tagits fram och genomförandebeslut fattades av idrottsnämnden och fastighetsnämnden i september 2014. Ärendet behandlades vidare i kommunfullmäktige i december samma år. 398 mnkr är avsatt för projektet inom utökad budgetram under perioden 2014-2017.

Under november 2016 framkom det att betonggjutningen av bassängerna inte håller specificerade kvalitetskrav och en utredning har initierats med fokus på orsak, konsekvens och möjliga åtgärder. Kontoret återkommer när denna utredning är klar med en lägesrapport där dessa delar beskrivs mer i detalj. Öppning av badet har framflyttats till årsskiftet 2017-2018.

Vällingby sim- och idrottshall

Anläggningen, som är välbesökt, är i starkt behov av upprustning och behöver åtgärdas innan de tekniska installationerna är helt förbrukade. En ombyggnad behövs också för att kunna möta dagens lagkrav vad gäller bland annat brand och tillgänglighet. Vid en omfattande renovering kommer idrottsanläggningen även anpassas till modern standard vad det gäller reningsanläggning, luft och vattentemperaturer och omklädningsrummens utformning.

Fastighetsnämnden fattade i augusti 2015 ett utredningsbeslut för att samordna befintliga tidigare framtagna utredningar, komplettera med tekniska statusutredningar och ta fram en handling som visar disponering av olika ytor avseende funktion till en utredningskostnad om 2 mnkr. Efter genomförande av ovanstående konstateras att så gott som samtliga tekniska system behöver bytas ut och även förändras, men även att byggnaden och dess tekniska system är komplexa och av en sådan storlek att ett behov finns att utreda ytterligare för att kunna säkerställa ett beslutsunderlag med erforderlig kvalitet inför ett inriktningsbeslut. Ett reviderat utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden den 20 september 2016 med en utredningskostnad om 6 mnkr. Inriktningsbeslut planeras till hösten 2017 och ett genomförandebeslut till hösten 2018.

Västertorps sim- och idrottshall

Västertorps sim- och idrottshall är i kraftigt behov av renovering. Samtliga tekniska system är uttjänta och behöver bytas, inklusive simhallsdelens reningsanläggning samt bassängkonstruktion. Tillgängligheten behöver åtgärdas och byggnadens inre organisation anpassas för att bättre tillgodose verksamhetens behov.

Ett utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden i augusti 2015 med en utredningskostnad om 1,5 mnkr. Fastighetskontoret föreslår att fortsatt utreda Västertorps sim- och idrottshall både för ny- och ombyggnadsalternativ. Detta för att dels undersöka hur man kan bygga om för att klara tillgänglighetskraven, vad som krävs av nya tekniska installationer samt hur och i vilken utsträckning antal bassänger kan förändras för att tillgodose verksamhetens krav, och dels utreda vad som inte går att tillgodose i ett ombyggnadsförslag. Parallellt bör då även nybyggnadsalternativ utredas, då man i detta kan få in de programkrav som efterfrågas och skapa en helt modern och tillgänglig anläggning. Ett reviderat utredningsbeslut planeras till våren 2017, ett inriktningsbeslut planeras till våren 2018 och ett genomförandebeslut till våren 2019.

Hammarby IP

Nya läktare förvandlar Hammarby IP till en arena för damfotboll på elitnivå. Med anpassningen av Hammarby IP tar fastighetskontoret ett helhetsgrepp på anläggningen. Detta betyder att hela anläggningen anpassas till Svenska Fotbollförbundets krav, att tillgängligheten förbättras samt att möjligheterna att skapa intäkter för damfotbollen förbättras. Produktionen av nya läktare är i full gång och beräknas klara till årsskiftet 2017/2018. Samtidigt förses fotbollsplanen med planuppvärmning, nytt konstgräs, bevattningsanläggning och ny planbelysning. Kontoret uppskattar utgiften till 54,5 mnkr.

Hjorthagshallen

Behovet av nya idrottshallar är stort i när Stockholm växer, därför anläggs en ny fullstor idrottshall i norra Djurgårdsstaden. Hallen beräknas stå klar hösten 2019, samtidigt som den nybyggda Bobergsskolan. Hallen uppfyller de höga krav på miljöhänsyn och kulturella värden som finns i området. Kontrakt är tecknat med upphandlad entreprenör. Projektering för bygghandling har startat, och projektet beräknas sätta spaden i marken runt 1 maj 2017. Den kalkylerade och beslutade utgiften beräknas till 115 mnkr

Järvabadet

Fullmäktige gav i budgeten för 2014 idrottsnämnden, fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga ett utomhusbad på Järvafältet.

Utredningar har genomförts som underlag för inriktningsbeslut och fastighetskontoret arbetar nu med idrottsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, miljöförvaltningen och stadsmuseet för att anlägga ett friluftsbad i naturreservatet.

I januari 2017 togs beslut i FN och IDN om inriktningen för Järva friluftsbad. Projektering av systemhandling pågår under våren 2017 inför genomförandebeslut efter sommaren 2017. Planerad byggstart med markarbeten planeras till våren 2018. Anläggningen planeras vara färdigställd inför badsäsongen i maj 2019.

Sätra IP, ny ishall

Fastighetskontoret har fått i uppdrag att utreda möjligheterna och förutsättningarna att rusta upp och modernisera den befintliga ishallen i Sätra alternativt uppföra en ny ishall med publikläktare. I de undersökningar som utförts kan konstateras att den befintliga ishallen är i mycket dåligt skick och mycket kostsam att renovera. Den befintliga ishallen i Sätra föreslås därför att den ska rivras och ersättas med en ny ishall, *hall A*, som klarar av kraven för matcher i hockeyns division 1. Vilket bland annat innebär minst 1 000 sittande publikplatser, det vill säga en fördubbling mot nuvarande 500 publikplatser samt servicefunktioner för publik och massmedia.

Fastighetskontoret har även tagit fram kostnads kalkyler för en alternativ A-hall som rymmer cirka 150 ståplatser och som därmed inte uppfyller arenakraven för division 1. Skillnaderna i kostnaderna för nya publikhallarna uppgår till cirka 20 mnkr eller cirka 10 %. I anslutning till hall A, där en utomhuspist idag är belägen, föreslås en mindre enklare träningshall, *hall B*, uppföras.

Den preliminära tidplanen anger att den nya ishallen, *hall A*, kan stå färdig under 2019 och den enklare träningshallen, *hall B*, står färdig under 2018 som evakueringsanläggning under tiden som *hall A* byggs. Kostnaderna för ishallarna (den större publikhallen och den enklare träningshallen) beräknas enligt framtagna kalkyl till sammanlagt cirka 208 mnkr. I början av 2017 presenteras ett förslag till inriktningsbeslut i nämnderna och senare under året projektet tas vidare till genomförandebeslut.

Östermalms IP, ny ishall

Fastighetskontoret har fått i uppdrag att undersöka vilka möjligheter som finns för att uppföra en permanent ishall på Östermalms IP. Den nu aktuella utredningen avser en placering inom idrottsplatsen av en permanent hall som staden ska äga. Utredningen ska även omfatta var och hur en evakuering av verksamheten under byggtiden lämpligast kan ske.

Målet är en ny permanent och arkitektoniskt välavvägd ishall på Östermalms IP. Den nya ishallen ska klara verksamheter som ishockey, konståkning, "short-track" och kälkhockey med mera. I eller intill hallen ska finnas servicefunktioner och utrymmen för omklädnad, duschar, toaletter, iskötselmaskiner, teknikutrymmen, enkel läktare, kommunikationsytor med mera. Under 2016 har bygglov sökts och erhållits och projektet går vidare mot ett inriktningsbeslut som kommer att presenteras 2017 Q2. Planeringen är att den nya ishallen börjar byggas 2019 och stå färdig under 2020.

Vårbergs IP

På Vårbergs IP ska en ny multihall, en ny teknikhall för fotboll, två nya konstgräsplaner (11-manna respektive 7-manna) samt rundbana för skolfriidrott, motionsslinga och spontanidrott uppföras. Den preliminära tidplanen anger att utvecklingen av Vårbergs IP kan vara klart i sin helhet år 2021 men kan färdigställas i etapper. Utomhusytorna färdigställs tidigare än övriga åtgärder för att möta det stora behov som finns i området. Totalkostnaderna utreds nu för anläggningen och ett inriktningsbeslut planeras till kvartal 2 2017.

Kämpetorpshallen

Den nya Kämpetorpshallen togs ett genomförande beslut i dec 2016. Fastighetskontoret har lämnat in bygglov och väntar svar från Stadsbyggnadskontoret på detta. Idrottshallen och bollplanen kommer att vara tillgängliga för funktionshindrade, och har projekteras med hjälp av systemet Miljöbyggnad för god miljö- och energiprestanda. Den nya konstgräsplanen och idrottshallen med sina två fullstora verksamhetsytor kommer att öka möjligheterna för barn och ungdomar att utöva idrott i området. Kostnaderna för anläggningen bedöms enligt framtagna kalkyl av fastighetskontoret till sammanlagt cirka 170 mnkr och anläggningen

Skridskohall på Gubbängens IP

Detaljplanarbete pågår men är försenat enligt tidigare tidplan. Tidigare planerades arbeten påbörjas sommaren 2017 för att klara

färdigställandetiden inför säsongen hösten 2019. Byggstart beräknas istället till hösten 2017 vilket påverkar sluttiden.

Dalhagens idrottshall

Rinkeby-Kista förväntas öka med cirka 1 000 barn och unga fram till 2022 och sedan med ytterligare 2 000 till år 2040. Enligt idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan finns ett behov av två idrottshallar till 2022 och ytterligare en idrottshall till 2030 för att behålla dagens utbud. Idrottshallen på Dalhagens BP utgör en av dessa hallar och finns med i nämndens flerårsprogram.

Hallen ingår i uppdraget att bygga fem enkla hallar i samma koncept och är den femte i ordning. Dalhagens BP är en 11-spelsplan med grus och ligger idag på parkmark. För att möjliggöra byggnation av en idrottshall behöver en ny detaljplan tas fram.

Projektets tidplan behövde justeras efter det att Sisab uttryckt önskemål om att bygga en F-9 skola på samma mark. Efter ett antal möten med Sisab och staden där olika förslag till idrottshallen och skolan presenterades så beslutade staden att det fanns möjlighet att arbeta vidare på det presenterade arbetet och utveckla det i en detaljplaneprocess. Följaktligen lyfter Exploateringskontoret beslut om markanvisning till nämnden den 9:e mars för att möjliggöra en planstart med Stadsbyggnadskontoret i mars/april. Byggstart för idrottshallen enligt justerad tidplan är Q3 2018 och färdigställande Q4 2019.

Västberga idrottshall

En ny fullstor idrottshall vid Västberga IP ska ersätta den befintliga utjänta gymnastikbyggnaden som idag ägs av SISAB och kommer att övergå till fastighetsnämndens ägo efter årsskiftet 2016/17. Den befintliga gymnastikbyggnaden tillgodoser inte behovet från inom- och utomhusidrotterna som bedrivs på idrottsplatsen och gymnastiksalen pga. av att antalet omklädningsrum är begränsat samt att den inte uppfyller kraven på standarder och normer för olika idrotter. Huvudmålet med den nya idrottshallen är att öka antalet tillgängliga halltider så att fler barn och ungdomar får möjlighet att idrotta. Den nya idrottshallen kommer dagtid under vardagar att blockförhyras av Västbergaskolan och kommer att vara till nytta för föreningslivet på kvällstid samt under helger. Den kommer även att utgöra ett bra komplement till Västberga IP. Enligt genomförandebeslutet som togs i december 2016 beräknas totala investeringen av fastighetskontoret uppgå till cirka 89 mnkr. Byggnationen av idrottshallen planeras påbörjas under hösten 2017 och färdigställas årsskiftet 2018/2019.

Bällsta IP

Att skapa en större idrottsplats i västerort har varit aktuellt under en längre tid och idrottsförvaltningen startade ett förslag till planändring för detta ändamål redan 2007. Tanken har varit att rymma denna idrottsplats invid Bällsta gård och området däromkring. Arbetet har diskuterats inom staden, därefter återupptas arbetet med planändring idrottsändamål.

Förslaget är att rymma fridrottshall, idrottshallar, utomhusytor för fridrott och konstgräsplaner för fotboll.

Planarbetet kommer att påbörjas igen under 2017.

Gubbängen sportfält

I planeringen av den nya stadsdelen på Årstafältet är en av förutsättningarna att rugbyplanerna på Årstafältet kan flyttas till Gubbängsfältet inom Farsta stadsdelsområde.

Förstudier har utförts av idrottsförvaltningen och exploateringsnämnden vilket lett fram till ett utvecklingsförslag. I förslaget anläggs en fullstor konstgräsfotbollsplan inklusive belysning samt två fullstora naturgräsplaner för rugbyverksamhet, en belyst motionsslinga runt fältet samt servicefunktioner för omklädnad, toaletter, café, klubbhus, utomhusgym, cykel- och kompletterande bilparkering med mer. Förslaget stämmer bra överens med idrottsnämndens långsiktiga intentioner att möjliggöra för mer och fler aktiviteter för motion och rekreation. Förslaget innebär en detaljplaneändring av fältet från parkmark till idrottsmark.

Fastighetskontoret arbetar vidare med det pågående planarbetet där ett förslag till detaljplan beräknas antas under hösten 2017.

Erikdalsbadet

Efter återkommande problem i Eriksdalsbadet har djupare utredningar genomförts av tak, fasad, spruckna pelare och betongkonstruktion, vilka indikerar att det finns allvarliga brister gällande såväl den utvändiga som invändiga tätheten.

Upprustning och ombyggnad av Eriksdalsbadet erfordras. Den preliminära kalkylen inklusive samtliga entreprenaddelar och utrednings-, projekterings- och byggherrekostnader inräknade, beräknas uppgå till 100 mnkr exklusive åtgärder relaterat till ventilation.

Åtgärderna planeras i detta tidiga stadium genomföras under åren 2018-2021.