

Projektdirektiv

Bällsta IP- ny idrottsplats

Författare: Lena Johanson

Innehåll

Projektbakgrund	3
Mål & syfte	4
Ett Stockholm som håller samman	5
Ett klimatsmart Stockholm	5
Ett demokratiskt hållbart Stockholm	5
Projektet i förhållande till budget 2017	5
Geografiskt område	6
Utredningsorganisation	6
Tidplan	6
Ekonomi	6
Utredningsutgifter	6
Projektrisker	7
Kommunikation	7
Rapportering	7

Projektbakgrund

Under 2007 gjorde idrottsförvaltningen en beställning till stadsbyggnadskontoret gällande en ny detaljplan för Riksby 1:3,2 vid Bällsta gård. Ett start-PM för planläggningen av fastigheten antogs i stadsbyggnadsnämnden 2007-12-17. Syftet med planen är att anlägga en ny idrottsplats inom området.

Stadsbyggnadskontoret ställde sig positiv till förslaget och föreslog att planen genomförs med normalt förfarande.

Inriktning för projektet är att den nya idrottsplatsen ska rymma en friidrottshall, en multisportshall innehållande dubbelidrottshall, multisportfunktioner, omklädnad, personalutrymmen, föreningslokaler, teknikutrymmen mm. Vidare behövs en friidrottsanläggning utomhus för tävling och träning, särskild kastplan, en 11 spels konstgräsplan och ytor för spontanidrott. Även möjligheten till en ishall ska studeras. Kopplat till detta behövs också övriga funktioner som parkeringsutrymme, mm.



Fastighetskontoret har fått i uppdrag av idrottsförvaltningen att ta fram underlag inför ett utredningsbeslut gällande utvecklingen av Bällsta IP.

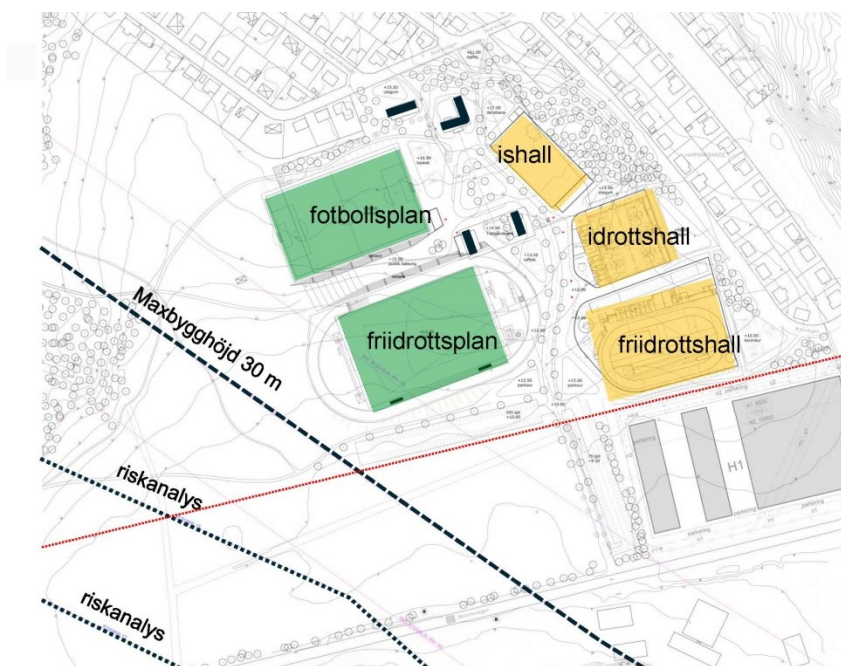
Idrottsförvaltningen bedömde att det totalt erfordras cirka 30 000 kvm för att genomföra föreslagen idrottsplats samt att mangårdsbyggnaden och de två flygelbyggnaderna kan vara möjliga att använda som t.ex. personal- och klubblokaler.

Projektet ligger väl i linje med stadens ambition att främja friskvård i hela Stockholm och bidrar på ett bra sätt till att målet om barn och ungas idrottande uppfylls. Projektet överensstämmer också med stadens mål att vidareutveckla mötesplatser och målpunkter för idrott och rekreation i parker och grönområden.

Mål & syfte

Målet är att utveckla Bällsta IP till en komplett idrottsanläggning som kan nyttjas av allmänhet, skola, fritidsverksamhet och föreningar. Inriktningen som föreslås för idrottsplatsen är att den ska rymma:

- friidrottshall
- multisportshall med dubbelidrottshall, multisportfunktioner, omklädning, personalrum, föreningslokaler och teknikutrymmen
- elvaspels- och sjuspels-konstgräsfotbollsplan. I anslutning till bollplanerna iordningställs ytor för skolidrott, löpning på rakbana, längdhopp, höjdhopp och kulsektor kombinerad med en bouleyta.
- På viss del av marken kan ytor för spontanidrott tillskapas t.ex. beachvolleyboll och streetbasket
- ishall för ishockey- och konståkningsverksamhet
- omklädnings-, förråds- och garagebyggnader
- parkeringsplats för besökande



Principunderlag för programinnehåll **Bällsta IP**

Projektet kopplar till följande utgångspunkter i vision 2040:

Ett Stockholm som håller samman**Rikt utbud av idrott, kultur och fritid**

Satsningar på idrotten ska vara jämställda och fokus ska ligga på barn-, ungdoms- och motionsidrott. Riktade satsningar ska göras i ytterstaden med ökat fokus på unga tjejer och personer med funktionsnedsättning. Arbetet mot diskriminering ska stödjas och större ideella organisationer ska få kommunala bidrag. Under mandatperioden 2014-2018 satsas en miljard kronor för att bygga ikapp anläggningsbristen.

Ett klimatsmart Stockholm

Hållbart byggande av idrottsanläggningen ska eftersträvas avseende material samt miljö- och energikrav.

Ett demokratiskt hållbart Stockholm

Idrottsanläggningen ska vara tillgänglig för alla oavsett funktionsförmåga.

Projektet i förhållande till budget 2017

Budgeten för investeringar i idrottsanläggningar har under innevarande mandatperiod förstärkts. Idrottsnämnden ansvarar för en kraftig satsning för att möta det uppdämda behov som finns av såväl nya idrottsanläggningar som upprustning av befintliga. Vidare ska nämnderna garantera en långsiktigt hållbar strategi för utvecklingen av idrottsanläggningarna.

Idrottshallar ingår i översiktsplanens exempel på den goda staden, med ett rikt utbud av idrottsytor och idrottsanläggningar i hela staden.

Geografiskt område



Situationsplan som visar **Bällsta Gård**

Utredningsorganisation

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen för att precisera krav och behov.

För projektet utses en styrgrupp med deltagare både från Fastighetskontoret och från Idrottsförvaltningen; styrgruppen leds av fastighetskontoret.

Tidplan

Den preliminära tidplanen anger att utvecklingen av Bällsta IP kan vara färdigställd 2027, men kan färdigställas i olika etapper. Detaljplan förutsätts vinna laga kraft under 2018/19.

Ekonomi

Kostnaden för utvecklingen av Bällsta IP kommer att tas fram till förslag till inriktningsbeslut. Total investeringsutgift beräknas vida överstiga 300 mnkr.

Utredningsutgifter

Fortsatt utredning omfattar

- Geoteknisk utredning

- Trafik- och bullerutredning
- Riskanalys
- Landskapsanalys
- Kultuhistoriskanalys Bällsta gård
- Dagvattenutredning
- Programhandling
- Deltagande detaljplanearbete

Utredningsutgifterna för att ta fram ett underlag till inriktningsbeslut uppskattas till totalt cirka 10 mkr.

Projektrisker

Projektet kan i detta skede identifiera följande projektrisker:

- Markförhållandena på Bällsta
- Hänsyn till Bromma flygplats

Kommunikation

Projektet utser en kommunikationsansvarig med rollen att svara på frågor angående projektet fram till dess att en kommunikationsplan är upprättad.

Intressegrupper som fastighetens hyresgäster, kringboende, skolor, föreningar och stadsdelsförvaltningen förväntas att påverkas av projektet.

Rapportering

Detta projektdirektiv har upprättats i samråd med stadsledningskontoret och idrottsförvaltningen. Detta projektdirektiv utgör underlag för ett utredningsbeslut. Om detta projektdirektiv godkänns av kommunstyrelsens ekonomiutskott ska projektet utredas vidare inför ett inriktningsbeslut. Projektet kommer att följa stadens gemensamma projektstyrningsmetod: SSIP (systemstöd stora investeringsprojekt).