

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspärad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	-5 000 000	-30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-35 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa negativa kassaflöden*	-5 000 000	-30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-35 000 000
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	1 203 344	1 195 031	1 186 719	1 178 406	1 170 094	1 161 781	1 153 469	1 145 156	9 394 000
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	-1 203 344	-1 195 031	-1 186 719	-1 178 406	-1 170 094	-1 161 781	-1 153 469	-1 145 156	-9 394 000
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-5 000 000	-30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-35 000 000
Restvärden***											
Intäkter interna									16 454 467		16 454 467
Intäkter externa									0		0
Intäkter övrigt									0		0
Kostnader (Drift/underhåll)									0		0
Intäkter Sthlm Stad									0		0
Justering annan nämnd									-16 454 467		-16 454 467
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-5 000 000	-30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-35 000 000
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-5 000 000	-28 571 429	0	0	0	0	0	0	0	0	-33 571 429
Nettonuvärde, diskontering 5%	-33 571 429										

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2019
Projektavslut:	40 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN y**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	1 203 344	1 195 031	1 186 719	1 178 406	1 170 094	1 161 781	1 153 469	1 145 156	9 394 000
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Internränta	-	-	328 344	320 031	311 719	303 406	295 094	286 781	278 469	270 156	-2 394 000
Avskrivningar	-	-	875 000	875 000	875 000	875 000	875 000	875 000	875 000	875 000	-7 000 000
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd y**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Självkostnadshyra	-	-	1 203 344	1 195 031	1 186 719	1 178 406	1 170 094	1 161 781	1 153 469	1 145 156	-9 394 000
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	-1 203 344	-1 195 031	-1 186 719	-1 178 406	-1 170 094	-1 161 781	-1 153 469	-1 145 156	-9 394 000
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	-1 203 344	-1 195 031	-1 186 719	-1 178 406	-1 170 094	-1 161 781	-1 153 469	-1 145 156	-9 394 000

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:	
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):	

Projektspecifika nyckeltal	
----------------------------	--

Projektavkastning på 10 år (%) Beräknas ej
Total projektavkastning (%) 0,0%