

**Tid** Tisdagen den 14 mars 2017 kl. 17.00 – 17.35  
**Plats** Sjöofficersmässen, Hotel Skeppsholmen, Gröna gången 1,  
Skeppsholmen  
**Justerat** Tisdagen den 14 mars 2017

Katarina Luhr

Jonas Naddebo

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Katarina Luhr (MP) ordföranden

Jonas Naddebo (C) vice ordföranden

Måns Lönnroth (S)

Hampus Rubaszkin (MP)

Rikard Warlenius (V)

Lars Jilmstad (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Torbjörn Erbe (M)

Joar Forssell (L) §§ 7-24

**Tjänstgörande ersättare:**

Ellinor Rindevall (S)

för Maria Östberg Svanelind (S)

Fredrik Pettersson (S)

för Mervi Mäkinen Andersson (S)

Jakob Sahlin (S)

för Jonas Svanfeldt (S)

John Myhrman (M)

för Helena Ljungberg (M)

Alicja Lindell (M) §§ 1-6

för Joar Forssell (L)

**Ersättare:**

Linnéa Joandi (MP)

Alicja Lindell (M) §§ 7-24

Harald Eriksson (M)

Märta Martin Åkesson (C)

Ulrika Hoff (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Gunnar Söderholm, Britta Björkholm, Monika Gerdhem, Gustaf Landahl, Lena Mittal, Maria Svanholm, Emily Tjäder, Malin Tappefur och personalföreträdaren Luis Lopez samt borgarrådssekreterarna Peter Kogg och Albin Arleskär.

**§ 20****Förslag till detaljplan för fastigheten Antwerpen 2 m.fl.,  
Södra Värtan, del av Norra Djurgårdsstaden**

Dnr 2015-11247

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att följande beaktas i fortsatt planarbete:
  - 1.1 Alternativa planutformningar studeras ytterligare i samråd med miljöförvaltningen för att klara riktvärdena för buller och för att öka antalet lägenheter utan tekniska lösningar.
  - 1.2 Lägenhetshotell i fastighet Q och R utgår eftersom det här är extra svårt att uppnå riktvärdena för lågfrekvent buller.
  - 1.3 Det fortsatta planarbetet undersöker om det finns exempelvis fläktar och kylaggregat på kontor, affärer m.m. i området som kan orsaka bullerstörningar till kommande bostäder.
  - 1.4 Planbestämmelsen om att det ventilerade utrymmet mellan bottenplatta och bostäder kan utgöras av verksamhetsyta förtydligas med att detta inte ska utgöras av verksamheter för känsliga målgrupper som exempelvis förskola.
  - 1.5 En högre exploatering på höjden prövas inom hela området för att därmed frigöra större ytor för förskolegårdar och vistelseytor som park, torg m.m.
  - 1.6 Lekfunktioner som behövs för förskolornas utomhusverksamhet placeras i de allmänna parkerna i området om inte ytterligare yta till förskolegårdar tillskapas inom planområdet.
  - 1.7 Godkänna avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 23 februari 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Katarina Luhr (MP) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Lars Jilmstad m.fl. (M) och Joar Forssell (L) enligt följande:

Vi ställer oss bakom de synpunkter som förvaltningen föreslår bör beaktas i fortsatt planarbete. Framförallt välkomnar vi med stor glädje de synpunkter som förs fram gällande större exploatering på höjden i området.

Södra Värtan, som ska bli ett helt nytt bostadsområde i vattennära läge, är i vår mening en perfekt plats för riktigt höga hus, och vi är glada att förvaltningen är inne på samma linje. Att bygga högt och tätt i området har många fördelar. Det skulle dels fungera som ett effektivt bullerskydd för övrig bebyggelse, och det skulle dels även frigöra större ytor på marken för förskolegårdar och vistelseytor som park, torg m.m.

Att Stockholm växer råder det få tvivel om. Och för att Stockholm ska kunna nå sitt bostadsmål om 140 000 nya bostäder till 2030 menar vi att Stockholms stad borde peka ut fler platser i staden där det skulle lämpa sig att bygga riktigt höga hus.

Höga hus är i allra högsta grad en politisk fråga, där olika värden ofta ställs mot varandra. Vår förhoppning nu är att den politiska majoriteten går på miljöförvaltningens linje och vågar bygga riktigt högt i Södra Värtan.

**Ersättaryttrande**

Ulrika Hoff (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Lars Jilmstad m.fl. (M) och Joar Forssell (L).

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: