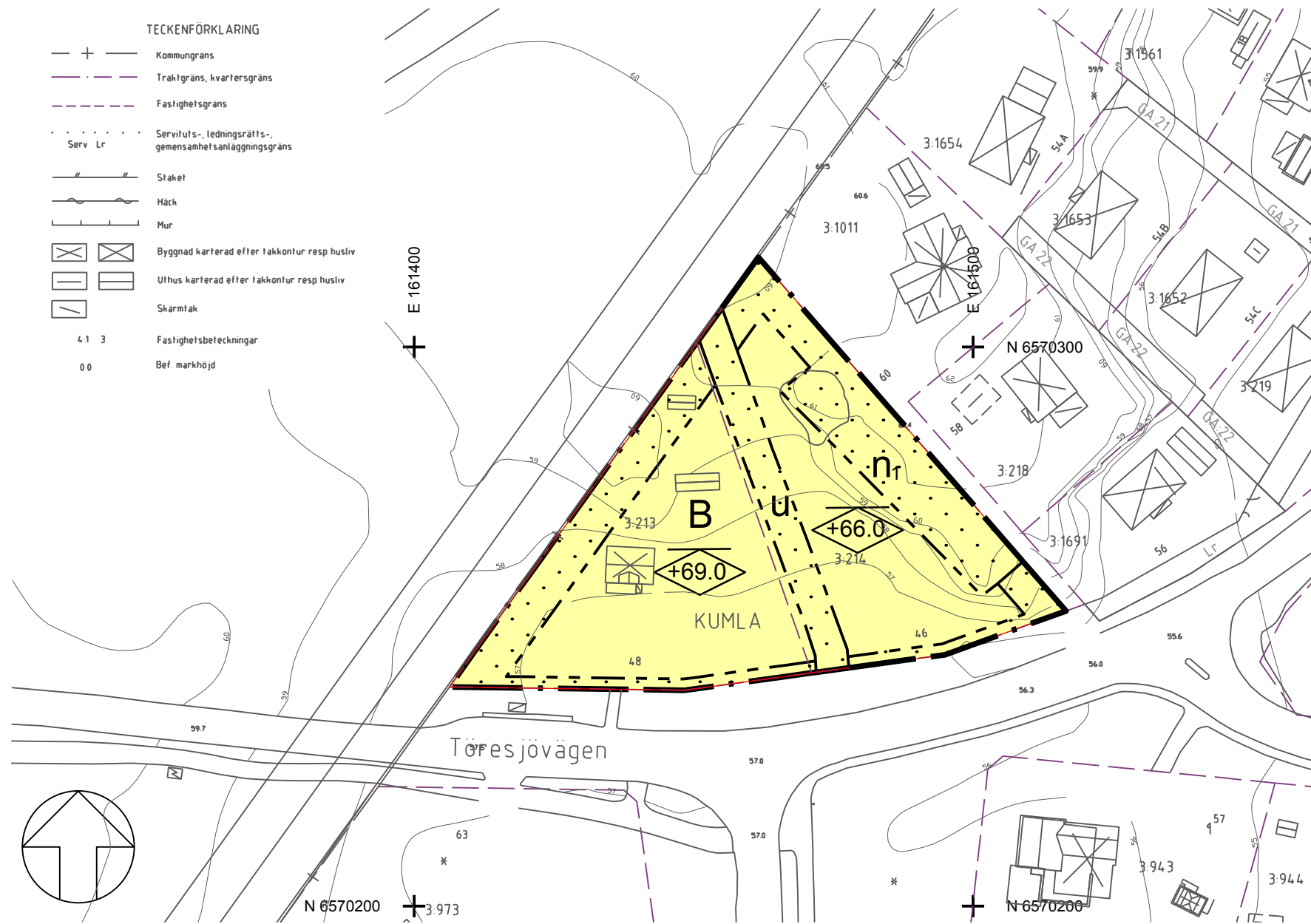


TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)
- Egenskapsgräns (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- Bostäder (4 kap.5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras. (4 kap. 11§ 1 eller 16§ 1 PBL)
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (4 kap. 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean (4 kap. 11 § 1 och 30 § PBL)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Naturmarkens karaktär ska bevaras. (4 kap. 10, 13 och 30 §§ PBL)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (4 kap. 11 § 1 och 30 § PBL)

Byggnadsteknik

För att bevara områdets naturliga karaktär är sprängning, schaktning och fyllning endast tillåten i följande fall:

- i nära anslutning till byggnad
- i samband med anläggande av parkeringsplatser
- för att möjliggöra infart till bostäder samt
- vid nedgrävning av ledningar

(4 kap. 10 § PBL)

STÖRNINGSSKYDD

Om enskild eller gemensam uteplats anordnas där den maximala ljudnivån överskrider den maximala ljudnivån om 70 dB(A) ska även tillgång till gemensam eller enskild uteplats där den maximala ljudnivån om 70 dB(A) inte överskrids, anordnas. (4 kap 16 § 1 PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21 § PBL)

Grundkartan är upprättad 2016-01-26 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50 m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrestermätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref 99 1800, RH 2000, Mätclass 2000

UPPLYSNINGAR

Handlingar

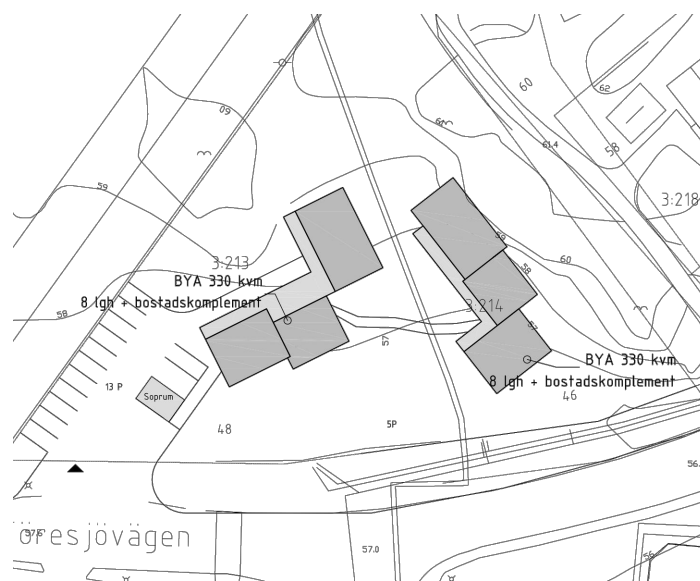
Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000/A3
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till (sist i planbeskrivningen)
- Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning (finns hos stadsbyggnadsförvaltningen)

Övrigt

Planläggningen bekostas genom planavtal, planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.



Exempel på hur bebyggelse kan utformas för ett småskaligt intryck, ritningen är inte skalenlig

DETALJPLAN för		Antagandehandling	
Område vid Töresjövägen Kumla 3:213 m.fl Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
		Antagande	KS
Upprättad i februari 2017 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.		Laga kraft	
Ida Olén planchef			
		Skala: 1:000 /A3	