

Mnkr	Ar	Investeringsräkning										Total			
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		2026 & senare		
0,0	0,0	0,0	0,0	-4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,9
-0,2	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4
-3,4	-1,6	-20,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-25,4
-3,5	-1,7	-25,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-30,7
-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-1,1
-3,6	-1,8	-25,6	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-31,8
2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6
10,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,2
10,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,2
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	4,3
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	4,3
13,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	17,1
9,7	-1,4	-25,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	-14,7
15,2															15,2
-3,8															-3,8
-2,8															-2,8
0,0															0,0
0,0															0,0
0,0															0,0
0,0															0,0
0,0															0,0
0,0															0,0
0,0															0,0
0,0															0,0
8,6															8,6
9,7	-1,4	-25,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	-6,1
-7															
-23															
-16															
-51															
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
0,0	0,0	0,0	0,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	max 0
0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	max -0,8
40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,6
40,7	0,4	0,4	0,4	-2,2	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	totalt 40,3
-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max 0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,8
-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -1,6
-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	totalt 40,3

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minusstecken) före beloppet
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter halvsårets slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Mnkr	Ar	Tidigare prisnivå	
		2015	tom 2015
0,0	0,0	0,0	0,0
-5,4	-5,4	-5,4	-5,4
-35,8	-35,8	-35,8	-35,8
-41,2	-41,2	-41,2	-41,2
0,0	0,0	0,0	0,0
-41,2	-41,2	-41,2	-41,2
0,0	0,0	0,0	0,0
0,2	0,2	0,2	0,2
32,2	32,2	32,2	32,2
32,2	32,2	32,2	32,2
0,0	0,0	0,0	0,0
32,4	32,4	32,4	32,4
-8,8	-8,8	-8,8	-8,8

Projektspecifika avskattningar	
Exploateringskostnad Kriekv/ lagenhet	-219 047
löpande prisnivå	
Exploateringskostnad Kriekv BTA i	-2 190
löpande prisnivå	

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av:
(ekonomiker eller motsvarande)

	Prisnivå 2016
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	289
Antal kvm BTA bostäder	28 855
Antal kvm BTA kommersiellt	2 700
Antal kvm BTA tomträtt	5 033
Antal kvm BTA försäljning	12 000
Antal kvm BTA, privat	14 522
Summa kvm BTA	31 555
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	8 600
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	16%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	38%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	46%
Summa ekvivalenta lägenheter	316
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	4 750
- Iordningställande av mark	5 805
Summa kvartersmark	10 555
Allmän plats	59 216
Summa allmän plats	59 216
SUMMA UTGIFTER	69 771
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	42 444
Iordningställande av kvartersmark	2 600
Allmän platsmark	235
SUMMA INKOMSTER	45 279
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	212
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	25
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	187
Exploateringsgrad	3,67
Nettonuvärde (tkr)	-7 274
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-23