

Svar på interpellation angående riktlinjer för bostadsförsörjning

Tack Mikael mfl. för interpellationen. Nedan följer svaren.

Fråga: Kommer vi att ha tillräckligt med detaljplaner för att möta de identifierade behoven?

Svar: Lagakraftvunna detaljplaner beror på många faktorer, inte minst det lagstadgade detaljplaneförfarandet som är tidskrävande. Kommunens ambition är att tillgodose den efterfrågan som finns. Plan- och exploateringskontoret jobbar idag med att effektivisera arbetet för framtagning av detaljplaner. Effektiviseringsarbetet ser jag som fortsatt utvecklingsområde.

Fråga: Hur ser din målsättning ut för bostadsbyggandet för dessa särskilt utsatta grupper till de angivna årtalen?

Svar: Värmdö kommun ska jobba proaktivt för att möta de behov som vi redan idag kan identifiera. Utifrån kommunens begränsade resurser bör vi vara öppna för att uppmuntra och tillåta andra aktörer på denna marknad.

Fråga: Vilka insatser bedömer du behöver genomföras för att klara att möta behoven?

Svar: Fortsätta effektivisera arbetet med framtagning av detaljplaner. Se över om det finns andra arbetsmetoder för en snabbare hantering av detaljplaner. Vi ska aktivt ha dessa behov i åtanke vid planering av detaljplaner och avtalsförhandlingar med exploatörer.

Fråga: Kommer Värmdö att klara att möta dessa behov?

Svar: Det är den vår ambition. Det som redan är på gång är följande:

- Seniorbostäder i Strandvik, ca. 60 st. Detaljplanen är redan antagen.
- Seniorbostäder i Brunn 1:739, 150 st. Detaljplanen är redan antagen.
- Särskilt boende för äldre i Philhamn, Brunn 1:507. Förslag till antagande av detaljplan förväntas tas 29.03.2017.
- Trygghetsboende i Gustavsberg 1:144. Detaljplanens status är inför granskning.
- Trygghetsboende på Djurö i anslutning till Djuröhemmet, Projektering för byggnation pågår. Boendet omfattar ca. 50 platser.
- Djuröhemmet byggs ut med 16 platser.
- Fastigheten Gustavsberg 1:485 har satt igång byggandet ett LSS-boende av enklare karaktär.

Vidare är målsättningen att ägardirektiven till vårt bostadsbolag Värmdö bostäder AB ska inkludera behovet av bostäder till grupper som är ekonomiskt utsatta. Vad gäller bostäder till nyanlända kommer vi att jobba med befintligt bestånd samt hyra hela eller delar av bostadsutrymmen från enskilda fastighetsägare.

Deshira Flankör, M
Kommunstyrelsens ordförande