

§ 39

Dnr 2016/KS 0280 010

Vägval för den fortsatta processen för lokaler för kommunal administration

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Förvaltningen får i uppdrag att gå vidare med att undersöka alternativ Hemfosa och alternativ Skandia i den fortsatta processen för lokaler för kommunal administration.
2. Beslut om inriktning för framtidens förvaltningslokaler tas senast under våren 2018.

Beskrivning av ärendet

Vid kommunledningsutskottet den 23 februari 2017 presenterades en delrapport för uppdraget om förvaltningslokaler, beslutat av kommunstyrelsen den 4 oktober 2016. Kommunstyrelsens ordförande föreslår nu vägval för den fortsatta processen för lokaler för kommunal administration.

Ordförandeförslag

Vi vill inledningsvis tacka förvaltningen för det arbete som lagts ner med att ta fram och presentera tre fullgoda alternativ för framtidens förvaltningslokaler som tillgodoser de behov som den centrala kommunala förvaltningen har idag och under en lång tid framåt.

Vi har nu i Alliansen diskuterat det underlag som presenterades vid det senaste mötet i kommunledningsutskottet.

Vi tycker att alla tre alternativen har fördelar och är intressanta.

Vi menar att vi ska gå vidare och se hur långt vi kan komma med dels alternativet att i samverkan med Skandia uppföra nya lokaler i centrum, dels med Hemfosa kring möjligheterna att anpassa det befintliga huset, men att inte avfärda alternativet med ett eget bygge innan vi säkert kan säga att någon av de andra parterna kan leverera det vi vill ha till ett pris som är rimligt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Vad gäller Hemfosa är vi positivt överraskade av de möjligheter som ändå finns med det nuvarande huset. Ska det bli verklighet kommer det dock att kräva reservlokaler för stora delar av verksamheten under byggtiden. Lösningar för hur det ska gå till och kostnaden för dessa måste vägas in i helheten kring det förslaget. Hemfosa-förslaget har heller inga uppenbara synergieffekter med andra kommunala verksamheter såsom bibliotek och kultur.

Vad gäller alternativet att i samverkan med centrumägaren Skandia utveckla ett nytt kommunhus i centrum – i anslutning till Forelltorget – ser vi det som intressant. Alternativet behöver dock utvecklas på flera sätt för att bli ett slutligt val.

Vi vill därför se att alternativet utvecklas på följande sätt

- Alternativet ska inte bara vara förvaltningslokaler utan också lösa frågan om ett ”kulturhus” i centrum
- Alternativet måste därför inkludera Forellen-byggnaden i projektet för både kultur- och kommunändamål, bland annat skulle en kommunfullmäktigesal kunna finnas där.
- Den nuvarande bibliotekslokalen ska inkluderas i projektet som kontorsytor
- Bibliotek, servicecenter och kulturlokaler ska läggas på bottenplan mot torget med publik entré både från torget och från centrumanläggningen

Utformas alternativet på det sättet medför det en rad positiva synergieffekter och kan också erbjuda goda möjligheter till effektivisering i nämnda verksamheter.

I detta alternativ ingår också att de vill se på möjligheten att komplettera en ny byggnad med bostäder långts upp vilket i sammanhanget är något vi ser positivt på. De skisser som nu presenterats kan vidareutvecklas och ta mer intryck av de tidiga skisser som gjordes då ett kultur- och kunskapscentrum diskuterades bland annat med denna fastighetsägare.

Vi behöver även få mer kompletta jämförelsesiffror avseende kostnader för de olika alternativen. Dagens kostnad för kommunhuset plus de 1700

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

kvadratmeter vi hyr externt behöver ställas mot den nya kostnaden med Hemfosa för enbart ett ombyggt kommunhus och mot ett alternativ med Skandia som inkluderar såväl dagens biblioteksyta, Forellen och lokaler för nytt bibliotek med kulturcentrumsfunktioner.

Alternativet bygga eget vid Kvarnhjulet inkluderar på skissen kulturytor vilket är bra – dock måste vi vara tydliga med att biblioteket inte kan flytta från centrum. Varför det då inte blir ett riktigt ”kulturcentrum” där ett bibliotek är själva motorn. På Kvarnhjulet behöver vi även ha med i bilden hur vi löser lokalbehoven för de hus som måste rivras under byggtiden.

Mot denna bakgrund föreslår jag att utskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att förvaltningen får i uppdrag att gå vidare med att undersöka alternativ Hemfosa och alternativ Skandia
- att beslut om inriktning för framtidens förvaltningslokaler tas senast under våren 2018

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2017-02-23 §18.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------