



Ärenden

- § 27 Beslut om planuppdrag och samråd av detaljplan för förskola vid Akvarievägen
- § 28 Beslut om samråd av detaljplan för Apelvägen
- § 29 Beslut om granskning för ändring av detaljplan för Brevik 1:99
- § 30 Motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun *
- § 31 Verksamhetsberättelse 2016 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- § 32 Behovsanalys för verksamhetsutveckling inför kommunplan 2015-2018
- § 33 Höjning av arrendeavgifter för båtklubbar
- § 34 Beslut om ändrad inriktning för Trollbäckens centrumstråk
- § 35 Information om infartsparkeringar
- § 36 Information om utveckling av Fornuddsparken
- § 37 Anmälan av delegationsbeslut
- § 38 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017
- § 39 Information och meddelanden

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



Datum 2017-03-22
Tid 08:30–11:10
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-03-27

Paragrafer 27 - 39

Sekreterare
Jennifer Peel

Ordförande
Fredrik Saweståhl

Justerande
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2017-03-22
Datum då anslaget sätts upp 2017-03-28
Datum då anslaget tas ned 2017-04-19
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift
Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C) tjänstgörande under §27, §28 och §35
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M) tjänstgörande under §29 - §34 samt §36 - §39
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (L)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Karin Ljung (S)
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP) tjänstgörande till och med §31
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Anders Johansson, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark- och exploateringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef för miljö- och trafikenheten, Tekniska kontoret
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen
Karl Schröder-Abeln, Kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Harvig, Kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Martin Wallin, Enhetschef för byggledning och projekteingsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
William Alkén, koordinatör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa de Mander, Politisk sekreterare, Liberalerna
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Franco Panfichi, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johanna Ronnheden, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Amanda Hammer, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Babak Moazzami, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Gustafsson, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 27

Dnr 2017KSM0094.214

Beslut om planuppdrag och samråd av detaljplan för förskola vid Akvarievägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bollmora 2:1 för att möjliggöra uppförande av ny förskoleverksamhet. Planarbetet kan ske med standardförfarande. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Det aktuella området är beläget i Bollmora vid Akvarievägen, på fastigheten Bollmora 2:1. Området har en area på ca 6450 kvm och består främst av kuperad natur- och blandskogsmark, samt en lekplats. I nordväst ligger förskola Sagan och Stimmets skola, och i nordöst Petterboda parkstråk. I södergränsar området mot ett radhusområde. Angöring till platsen kan ske via Akvarievägen.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Sawstahl (M) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bollmora 2:1 för att möjliggöra uppförande av ny förskoleverksamhet. Planarbetet kan ske med

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



standardförfarande. I uppdraget ingår samråd.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att undersöka och analysera förutsättningarna för att placera den planerade förskolan nordnordväst om nuvarande förslag till placering, och i direkt anslutning till Stimmets skola.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) yrkande att undersöka och analysera förutsättningarna för att placera den planerade förskolan nordnordväst om nuvarande förslag till placering, och i direkt anslutning till Stimmets skola och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Behovsbedömning_Förskola vid Akvarievägen.pdf
Tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 28

Dnr 2015KSM0918.214

Beslut om samråd av detaljplan för Apelvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna till detaljplan för Apelvägen i Tyresö strand och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Beskrivning av ärendet

Wallenstam inkom i april 2015 med en förfrågan om att upprätta en detaljplan för området norr om Apelvägen. I april 2015 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ett positivt planbesked. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av bostäder och ett särskilt boende med parkering och gemensamma vistelseytor. Eftersom kommundelen saknar vårdcentral ska även möjligheten att lokalisera en sådan i anslutning till det särskilda boendet utredas under planarbetet.

I oktober 2015 inkom Boaktivt med en förfrågan om att upprätta detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:540 och Tyresö 1:541 för att göra det möjligt att uppföra nya bostäder enligt deras koncept särskilt anpassat för människor i högre ålder vid Apelvägen i Tyresö Strand. Området söder om Apelvägen angränsar till planområdet Wallenstam inkom med förfrågan för uppförande av detaljplan och de båda projekten bedömdes kunna inrymmas i samma plan.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning, Apelvägen.pdf

20170314_Dp_Apelvägen_PKsamråd_FOKUS_A1_S.pdf

20170320_Dp-Apelvägen_PKsamråd_FOKUS.pdf

Uppdaterad_Tjänsteskrivelse_Apelvägen_samråd.doc.pdf

20170321_Dp-Apelvägen_PKsamråd_FOKUS-Plankarta_stående_A1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 29

Dnr 2016KSM1731.214

Beslut om granskning för ändring av detaljplan för Brevik 1:99

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö-och samhällsbyggnadsutskott godkänner granskningshandlingarna gällande ändring av detaljplan för Brevik 1:99 och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta förslaget till granskning.

Beskrivning av ärendet

Syftet med denna detaljplaneändring är att justera gränsen mellan kvartersmark och vattenområde inom fastigheten, för att denna bättre ska överensstämma med strandlinjen faktiska läge. Detaljplaneändringen upprättas enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med standardförfarande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning_granskning_Ändring av detaljplan_Brevik 1-99.pdf

DP-Brevik199_PKgranskning_FOKUS-A3-L.pdf

Samrådsredgörelse_Brevik 1.99.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 30

Dnr 2016/KS 0366 001

Motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna lämnade in en motion den 24 november 2016. Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och till Tyresö Bostäder AB. Med anledning av att bristen på hyresrätter i regionen leder till lägre tillväxt, bland annat genom att det blir svårare att rekrytera kompetent personal, föreslår Socialdemokraterna i en motion bland annat att kommunen sätter upp mål för antalet tillkommande hyresrätter samt att ett mål för ”ett växande Tyresö bostäder”.

Stadsbyggnadsförvaltningens föreslår att motionen ska anses besvarad.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att motionen ska anses besvarad.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) yrkande om att bifalla motionen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Ordföranden ställer frågan om att bifalla ordförandeförslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 31

Dnr 2017KSM0198.043

Verksamhetsberättelse 2016 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Verksamhetsberättelse för verksamhetsområde 10 2016 med mål- och uppdragsuppfyllelse samt uppföljning av verksamhet, kvalitet, ekonomiskt resultat och riskhanteringsplan godkänns.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse 2016 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets verksamhetsområde 10.

Verksamhetsberättelsen redogör för uppfyllelsen av mål och uppdrag för 2016 i kommunplan och nämndplan. Verksamheten och dess kvalitet har följts upp liksom det ekonomiska resultatet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Verksamhetsberättelse.pdf

Verksamhetsberättelse vo 10 MSU.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 32

Dnr 2017KSM0254.001

Behovsanalys för verksamhetsutveckling inför kommunplan 2015-2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en behovsanalys för verksamhetsutveckling inom nämndens verksamhetsområden för åren 2018-2022. Behovsanalyser för de närmaste fem åren tas fram årligen och beskriver hur verksamheterna behöver utvecklas för att möta framtidens behov. Analyserna är en del av underlaget för det strategiska arbetet med kommunplan 2015-2018 med budget för 2018 samt för nämndernas planeringsarbete för 2018 och framöver. Behovsanalyserna är kopplade till kommunens omvärldsanalys, mål, vision samt verksamhetsutveckling.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Behovsanalys 2018 - 2022 Stadsbyggnadsförvaltningen.pdf

Behovsanalys för verksamhetsområde 10 & 15 -Investeringar.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 33

Dnr 2017/SBF 0047

Höjning av arrendeavgifter för båtklubbar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget om höjning av arrendeavgifter för båtklubbar enligt bifogad beslutshandling, se bilaga 1.
2. Chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att teckna omförhandlade arrendeavtal.

Beskrivning av ärendet

Dagens arrendeavgifter för båtklubbar är mycket låga och kraftigt subventionerade. Exploateringsenheten föreslår därför att:

Avgiften för *omförhandlade* arrendeavtal för båtklubbar och för vinteruppläggning höjs till 750 kr/båtplats och år genom en intrappling av arrendeavgiften enligt bifogat förslag.

Se vidare bilaga 1.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår kommunstyrelsen godkänner förslaget om höjning av arrendeavgifter för båtklubbar enligt bifogad beslutshandling, se bilaga 1. Samt att chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att teckna omförhandlade arrendeavtal.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar på att arrendeavgifterna höjs mer än vad stadsbyggnadsförvaltningens förslag anger.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla ordförandeförslaget och finner att

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Bilaga 1 - Arrendeavgifter båtklubbar.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 34

Dnr 2017/SBF 0050

Beslut om ändrad inriktning för Trollbäckens centrumstråk

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra inriktning från att utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken till att upprätta ett formellt planprogram för Trollbäckens centrumstråk.

Beskrivning av ärendet

I maj 2014 fick samhällsbyggnadsförvaltningen (nuvarande stadsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken. Utredningen skulle innehålla tre steg: en beskrivning av dagens situation, behoven och utvecklingsmöjligheter samt en plan för arbetet med centrumutvecklingen. I maj 2015 redovisades det inledande steget "Situationen idag" på MSU. Därefter vilade uppdraget och arbetet togs upp på nytt under 2016.

Förvaltningen gör nu bedömningen att förslaget/programmet skulle vinna på att få formen av ett formellt planprogram enligt plan-och bygglagen. Dels för att det ger en tydlig inriktning på områdets framtida utveckling, men framför allt för att programmets förankring bland Trollbäckenborna och intresserade byggherrar och fastighetsägare får en naturlig form under det mer formella samråd som hör programprocessen till. Planprogrammet beräknas kunna bli godkänt av MSU för samråd i juni 2017 och antas under kv. 3.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Trollbäckens centrumstråk.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 35

Dnr 2017/SBF 0045

Information om infartsparkeringar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef för miljö och trafik Göran Norlin och trafikplanerare Sofia Eneborg informerar om hur arbetet med ordförandeuppdraget om infartsparkeringar fortlöper.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 36

Dnr 2017/SBF 0046

Information om utveckling av Fornuddsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Tillförordnad enhetschef för översiktsplaneringsenheten Johanna Ronnheden informerar om utvecklingen av Fornuddsparken.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 37

Dnr 2017/SBF 0015

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut t.o.m. 2017-03-08.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 38

Dnr 2017/SBF 0025

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport, samt inbjudan till
Wättingedagen 5 april bifogas.

Bilagor

Månadsrapport, februari.pdf
Inbjudan_wättingedagen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 39

Dnr 2017/SBF 0041

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef för mark- och exploateringsenheten Jenny Linné informerar om Skrubba området och om den pågående dialogen med Stockholms stad.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------