

Tyresö kommun
Amanda Hammer
planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-03-08

1 (2)

Diarienummer
2016 KSM 1731

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om granskning av ändring av detaljplan för Brevik 1:99

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner granskningshandlingarna gällande ändring av detaljplan för Brevik 1:999 och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta förslaget till granskning.

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Ida Olén
Enhetschef detaljplanering

Beskrivning av ärendet

Gällande detaljplan för fastigheten Brevik 1:99 togs fram med syftet att förbereda området för permanent boende. Tidigare planläggning av området var anpassat för fritidsboende.

Under planarbetet konstaterades att strandlinjen sedan 1930-talet förskjutits ut i Kalvfjärden, dels på grund av en viss naturlig landhöjning men även på grund

av muddring som skett bland annat för att kunna angöra stranden med båt. Detta hade lett till att landtungor bildats utanför fastighetsgränserna för Brevik 1:99 och Trinntorp 1:162-1:168 i det som var kommunens vattenområde. De flesta av fastigheterna hade inte gräns i vattnet och området var inte tillgängligt, men under planarbetet beslutades att landtungorna och intilliggande vatten skulle kunna köpas upp av bland annat fastighetsägarna till Brevik 1:99. Landtungorna planlades som kvartersmark för bostadsändamål. Strandskyddet upphävdes i samband med att gällande detaljplan antogs, vilket ansågs motiverat då allmänheten inte kunde nå strandområdet utanför fastigheten från land, samt att muddringar och anläggningar på strandremsan gav intryck av att området var i privat ägo. Under planarbetet mättes strandlinjen in, men felaktigt tolkades strandlinjen för långt upp och fastigheten fick därför ett större vattenområde i planen än vad fastigheten i verkligheten har.

Syftet med denna detaljplaneändring är att justera gränsen mellan kvartersmark och vattenområde inom fastigheten, för att denna bättre ska överensstämma med strandlinjen faktiska läge. Detaljplaneändringen upprättas enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med standardförfarande.

Samråd för ändringen av detaljplan ägde rum 24 januari - 14 februari. Under samrådet inkom 8 yttranden, varav 2 hade synpunkter.

Länstyrelsen och Lantmäteriet inkom med synpunkter om att handlingarna borde kompletteras med bestämmelse om upphävande av strandskydd samt stycke i planbeskrivningen om motivering och särskilda skäl för upphävande av strandskyddet. Lantmäteriet inkom även med synpunkter på bestämmelser om högsta antal fastigheter, minsta tomtstorlek och prickad mark.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna kan hanteras inom ramen för fortsatt planarbete.

Slutsats

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott föreslås godkänna granskningshandlingarna och ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på granskning med ändring av detaljplan för Brevik 1:99.