

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

YTTRANDE
2017-02-28
1 (1)

Diarienummer
2017KSM0171.210

Kommunfullmäktige

Svar på motionen ”Om bostadsbyggnade i Tyresö kommun”

Förslag till beslut

Motionen anses besvarad.

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

Med anledning av att bristen på hyresrätter i regionen leder till lägre tillväxt, bland annat genom att det blir svårare att rekrytera kompetent personal, föreslår Socialdemokraterna i en motion bland annat att kommunen sätter upp mål för antalet tillkommande hyresrätter samt att ett mål för ”ett växande Tyresö bostäder”.



Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar helt uppfattningen att det behövs en blandning av upplåtelseformer i kommunen och det är också något vi arbetar aktivt och strategiskt för att uppnå. Vid markanvisningar styrs i så stor utsträckning som möjligt mot blandade upplåtelseformer och boendeformer. Vi tillämpar också bland annat med ett anpassat markpris vid markanvisning till hyresrättsaktörer. Tidigare har en stor andel av de hyresrätter som byggts och planerats i kommunen varit i Tyresö bostäders regi, men under de senaste åren har även andra aktörer visat ett stort intresse av att bygga hyresrätter i Tyresö. För närvarande pågår, utöver Tyresö bostäders projekt Hasselbacken (206 bostäder), även byggnation av hyresrätter i Botryggs (109 bostäder) och Wallenstams (184 bostäder) regi. Under 2017 kommer byggnationen av ytterligare tre hyresrättsprojekt starta: Wallenstam i kv. Järnet 7 (200 bostäder), Tyresö bostäder i projektet Temyntan (140 bostäder) samt L.W Plåts projekt vid Kryddvägen (33 bostäder). Dessa projekt, tillsammans med de som är under planläggning, bedömer förvaltningen kommer att bidra till att det under åren 2017 – 2025 tillkommer 1500 nya hyresrätter i kommunen, vilket är en mycket stor andel av den totala bostadsproduktionen under dessa år. Vi ser med andra ord inget behov i dagsläget för att sätta mål för produktionen av hyresrätter, med undantag av de vi redan har för större utvecklingsområden som Norra Tyresö centrum. För Tyresö bostäder finns redan mål i kommunplanen, som styr deras produktion.