

Tyresö kommun

Christina Bolinder
planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-03-02

1 (3)

Diarienummer
2014KSM0462
Miljö- och samhälls-
byggnadsutskottet

Ändrad inriktning för Trollbäckens centrumstråk

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra inriktning från att utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken till att upprätta ett formellt planprogram för Trollbäckens centrumstråk.



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Ida Olén
Enhetschef detaljplanering



Planområdets avgränsning markerad med lila linje

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

I maj 2014 fick samhällsbyggnadsförvaltningen (nuvarande stadsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken. Utredningen skulle innehålla tre steg: en beskrivning av dagens situation, behoven och utvecklingsmöjligheter samt en plan för arbetet med centrumutvecklingen. I maj 2015 redovisades det inledande steget ”Situationen idag” på MSU. Därefter vilade uppdraget och arbetet togs upp på nytt under 2016. Därefter har det tagits fram en övergripande trafikutredning, en övergripande kostnadsuppskattning för en överdäckning och en riskanalys utifrån vibrationer och buller utmed Vendelsövägen. En geoteknisk utredning ska även tas fram. Två stycken workshops har genomförts, en intern inom

stadsbyggnadsförvaltningen och en extern med ett mindre urval av intresserade byggherrar. Under den interna workshopen kom vi bland annat fram till förslag till värdeord för området: *grönt, varierat, välkomnande och företagsamt*. I den externa workshopen framgick att byggherrarna är intresserade av att bygga bostäder, minst 100 enheter per byggherre för att få lönsamhet. De var även mycket intresserade av att delta i det fortsatta arbetet med dialog med boende och aktörer i området. Områdets avgränsning har definierats och en vision över framtida markanvändning är under framtagande där de gröna värdena stärks i området. En dialog med Trafikverket och Nobina har inletts. Trafiklösningar detaljstuderas och utreds separat, vilket projektet måste förhålla sig till.

Förvaltningen gör nu bedömningen att förslaget/programmet skulle vinna på att få formen av ett formellt planprogram enligt plan-och bygglagen. Dels för att det ger en tydlig inriktning på områdets framtida utveckling, men framför allt för att programmets förankring bland Trollbäckenborna och intresserade byggherrar och fastighetsägare får en naturlig form under det mer formella samråd som hör programprocessen till. Planprogrammet beräknas kunna bli godkänt av MSU för samråd i juni 2017 och antas under kv. 3.