



## Tillägg till kommunfullmäktiges sammanträde den 29 mars 2017

### *Kompletteringar*

Ärende		Sida
4.	Frågor	1-8
5.	Nya interpellationer	9-12
6.	Nya motioner	13-17
24, 30, 31, 34-36	Res i KS	18-25

### *Nya ärenden*

39.	Befrielse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige (S)	26
40.	Befrielse från uppdrag som ledamot i utbildningsnämnden (C) samt nyval	27
41.	Befrielse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige (S)	28

## Miljöpartiet de gröna

Kommunfullmäktige 2017-03-29

### Enkel fråga till Marie Bladholm, Utbildningsnämndens ordförande

Sedan Alliansen beslutat om 2017 års budget för skolverksamheten i Värmdö kommun har Miljöpartiet varit starkt oroade över hur vi ska klara uppdraget med så lite pengar till skolan. Redan i skolverkets statistik för 2015 kan vi konstatera

- Att Värmdö kommun hade **lägst andel** anställda årsarbetare med förskollärarexamen, kommunal regi i förhållande till samtliga kommuner/riket totalt
- Att Värmdö kommun hade **lägst andel** anställda årsarbetare med pedagogisk högskoleexamen, kommunal regi i förhållande till samtliga kommuner/riket totalt
- 
- Att Värmdö kommun hade **högst andel** årsarbetare utan utbildning för arbete med barn, kommunal regi i förhållande till samtliga kommuner/riket totalt

Trots att vi redan inför budget 2016 visste att vi hade stora problem med för få utbildade förskollärare till våra förskolor valde Alliansen att spara på förskolepengen. Kommundirektören hade föreslagit en uppräknig av budget för förskolepengen med 2% medan Alliansen sänkte den till 1%. Nu är vi inne i en situation med för få förskollärare i våra förskolor och en budget som inte klarar av att anställa fler förskollärare. I verksamhetsberättelsen 2016 redovisade förskolorna ett underskott på -3,3 mnkr och då hade man ändå fått ett statsbidrag på 3 mnkr.

### Rubrik: **Vi behöver anställa fler förskollärare i Värmdö kommun**

Min fråga till, Marie Bladholm, Utbildningsnämndens ordförande:

Kommer Alliansen att tillskjuta extra medel/pengar under 2017 till förskolorna så att fler förskollärare kan anställas?

Siv Strömbäck, MP

070-496 10 66

Siv.stromback@varmdo.se

**Enkel fråga till Jan Dolk, Vård- och omsorgsnämndens ordförande till Kommunfullmäktige 2017-03-29**

### ***Patientsäkerhet i kommunens särskilda boenden***

Information om att vår medicinska ansvariga sjuksköterska (MAS) inte kan garantera patientsäkerheten på Gustavsgården damp ned som en bomb inför Vård- och omsorgsnämndens möte den 14 mars 2017. Detta trots att utvärderingen av boendet genomfördes november 2016 och att det då var tydligt att patientsäkerheten inte kunde garanteras.

Det här är mycket viktig information som borde ha nått nämnden tidigare. Att garantera patientsäkerheten vid kommunens särskilda boenden är av högsta prioritet och vi nämndledamöter är ytterst ansvariga för arbetet inom vård- och omsorgssektorn.

Miljöpartiet kan inte acceptera att vi politiker får information om att patientsäkerheten inte kan garanteras på ett boende flera månader efter att det har konstaterats. Vi vet inte var kommunikationen har brustit, vi vet endast att vi inte har fått information förrän nu.

Vi har stort förtroende för vår MAS och vill ta del av hennes expertis på regelbunden basis, gärna vid varje nämndmöte. Vi vill dessutom att MAS riktlinjer och rutiner ses över så att information som att patientsäkerheten inte kan garanteras på något av våra boenden når nämnden senast vid nästkommande nämndmöte. Vi har därför lämnat in ett uppdrag om detta till nästa nämndmöte och hoppas naturligtvis på att Alliansen kommer att yrka bifall till det och lämna uppdraget till beredning.

Till min enkla fråga,

---

*Miljöpartiet undrar om du kände till att patientsäkerheten vid Gustavsgården inte kunde garanteras innan dess att materialet inför nämndmötet den 14 mars presenterades?*

Hanna Thorell (tel 076-0065400)  
Miljöpartiet de gröna i Värmdö

**Enkel fråga till Deshira Flankör, Kommunstyrelsens ordförande till Kommunfullmäktige 2017-03-29**

***Kommunens hantering av ensamkommande vilkas åldersbedömning ändrats***

I början av februari uppmärksammades ett självmord och flera självmordsförsök av ensamkommande ungdomar. Den press som dessa unga befinner sig under är stark, och i många fall vet de inte hur deras framtid ter sig. De vet inte om Migrationsverket kommer skriva upp deras ålder, och heller inte om det i så fall kommer finnas möjlighet att överklaga beslutet.

Enligt uppgift är det dessutom så att i de fall då en ensamkommande får sin ålder uppskriven av Migrationsverket blir denne av med allt stöd från vår kommun med omedelbar verkan. Det logiska vore istället att den ensamkommande får behålla stödet från kommunen till dess beslutet vunnit laga kraft. En person som är ny i den svenska byråkratin och ännu inte har lärt sig språket helt och fullt kan inte formulera ett överklagande utan att få hjälp, och det mest logiska är att det är den ensamkommandes gode man som hjälper till med detta.

Därför vill jag fråga dig, Deshira Flankör:

*Stämmer det att ensamkommande unga som fått negativt beslut från Migrationsverket blir av med boende, skola och god man redan innan beslutet har vunnit laga kraft?*

---

Filip Joelsson (tel 073-50 48 548)  
Miljöpartiet de gröna i Värmdö

Fråga till ordförande Deshira Flankör, Kommunstyrelsen, Värmdö kommun 2017-03-27

## Säkerhetsbrister vid kommunens boenden för nyanlända

Lördag kväll 2017-03-25 sprängde någon sönder kommunal egendom på den nyanlagda boendena i Mölnvik respektive Torsby. Polisen överväger att rubricera dåden som hatbrott. Hur de människor som bor på platserna efter att ha flytt krig, elände och bomber mår och känner sig efter detta kan vi knappast föreställa oss.

Det som hänt är en skam för Värmdö och Sverige.

Skälen för dåden kan man spekulera i, men bomber och explosioner riktade mot särskilda grupper av människor brukar när det händer i Paris eller London snabbt klassas som terrorbrott. Lyckligtvis förefaller ingen ha kommit till fysisk skada, den här gången.

Mot bakgrund av det vill jag fråga:

Har du i egenskap av KSO för avsikt att vidta några säkerhetshöjande åtgärder vid de kommunalt ägda boendena i Torsby respektive Mölnvik?

Kenneth Ehrnstedt

Fråga till ordförande Jan Dolk, Vård och omsorgsnämnden, Värmdö kommun 2017-03-27

## Fråga angående patientsäkerheten på Gustavsgården

Vid nämndens möte den 14 mars upplystes det, såväl skriftligen som muntligen, om att Värmdö kommuns medicinskt ansvariga sjuksköterska (MAS) inte längre kan garantera patientsäkerheten på äldreboendet Gustavsgården. Detta ska ha stått klart för förvaltningen redan i november 2016 då MAS avlämnade en rapport om den synnerligen bekymmersamma situationen vid boendet.

Nämnden, som har det yttersta ansvaret för boendet, fick således besked om situationen först 4 månader efter att den allvarliga situationen rapporterats av MAS. Därmed har nämnden under 4 månader undanhållits möjligheten att vidta åtgärder för att förbättra situationen vid Gustavsgården.

Mot bakgrund av det ovan sagda frågar jag dig

när fick du besked om att medicinskt ansvarig sjuksköterska inte längre kan garantera patientsäkerheten vid Gustavsgården?

Henrik Paulsen  
2:e vice ordförande i Vård och omsorgsnämnden.

Fråga till ordförande Lars Erik Alversjö, Bygg, miljö och hälsoskyddsnämnden, Värmdö kommun 2017-03-27

## Boverkets byggnadstekniska krav och eventuella särkrav

Sedan 1 januari 2015 finns en lag som begränsar kommunernas möjligheter att ställa krav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper så som energianvändning och tillgänglighetskrav. Detta då det anses försvåra för byggföretagen om alla Sveriges kommuner ställer helt olika krav på bostäderna. Boverkets krav ska istället vara normen.

Därför vill jag fråga dig:

Har Värmdö byggnadstekniska särkrav som skiljer sig från Boverkets?

Mikael Lindström  
oppositionsråd

---



Fråga till ordförande Malin Bellander, Tekniska nämnden, Värmdö kommun 2017-03-27

## Stoppad renovering av Ekedalsskolan

Renoveringen av Ekedalsskolan har varit på tapeten ett tag. I budgeten i november var vi överens om att stoppa renoveringen för att utreda andra alternativ. Den 10 december var det medborgardialog där 3 olika alternativ presenterades som medborgarna fick ta ställning till. Sen dess har inte mycket hänt och nu har projektet pausats.

Mot bakgrund av det vill jag fråga:

Hur mycket kostar det att projektet har pausats i detta läge?

Mikael Lindström  
oppositionsråd



Fråga till ordförande Lars Alenfalk, Näringslivsnämnden, Värmdö kommun 2017-03-27

## Hyror för modulbostäder

Värmdö kommun har för att klara av sitt mottagande av nyanlända byggt ett antal modulbostäder. Tekniska nämnden debiterar 5625 kr för bostäderna i Torsby till Näringslivsnämnden. Näringslivsnämnden hyr ut dem till de nyanlända, och vi har förstått att den tar ut 8000 kr alltså 42% mer i hyra än vad kommunen har i kostnader för boendet.

Årshyran för ett boende i Torsby blir då 3000 kr per kvadratmeter. Jämförelsevis är normalhyran i VBAB 1450 kr, ett nybygge i bra läge kan landa på 1850 - 1900 kr.

Därför vill jag fråga dig:

Stämmer det att vi tar ut väsentligt mer av hyresgästerna än kommunens faktiska kostnader?

Mikael Lindström  
oppositionsråd

**Interpellation till Deshira Flankör, Kommunstyrelsens Ordförande  
Kommunfullmäktige 2017-03-29**

***Varför når inte känsliga ärenden politiken i tid?***

Tyvärr har det på kort tid uppstått problem kring kommunens särskilda boende Gustavsgården. Först med upphandlingen av ”containrarna”, dvs Gustavsgårdens Paviljonger, som äldre placerats i under renoveringen av det särskilda boendet och därefter att vår medicinska ansvariga sjuksköterska (MAS) inte kan garantera patientsäkerheten på boendet.

Vid båda tillfällena nås politiken av information alltför sent. Gustavsgårdens paviljonger stod redan uppförda och information om att MAS inte kan garantera patientsäkerheten nådde politiken först månader efter att det konstaterats.

Det är inte första gången politiken involveras för sent. Våra socialsekreterare gick ut för lite mer än ett år sedan i lokalpressen med ett anonymt brev om att de inte kunde garantera de insatser som lagen kräver. Något politiken inte informerats om innan. Så ska det inte gå till! Som ytterst ansvariga måste vi politiker få relevant information om känsliga ärenden i tid, även politiker från oppositionen.

I Värmdö har vi en långtgående delegation och det går inte att förutse alla olika typer av känsliga ärenden som kan uppstå. Vi hade gärna sett att det finns en policy eller liknande för hur och när känsliga ärenden på delegation ska kommuniceras till politiken.

Jag undrar därför:

- Hur du ser på att politiken informeras försent i känsliga ärenden som ovan nämnda?
- Vilken rätt har oppositionen till insyn och delaktighet i nämnder och styrelser jämfört med de styrande partierna?
- Kan du ställa dig bakom ett förslag om att en policy, eller liknande verktyg, om hur och när ett ärende på delegation ska lyftas till ansvarig politisk nämnd?

Hanna Thorell  
Miljöpartiet de gröna i Värmdö

# Interpellation

Till  
Kultur- och fritidsnämndens ordförande



## Angående firandet av Finlands självständighet

Den 6 december planeras att fira Finland varit självständigt i 100 år. Som ett led i firandet av självständighetsdagen planeras en rad aktiviteter i Värmdö.

Precis som i många andra svenska bruksorter har finländarna varit med om att bygga Sveriges välfärd. Vad skulle ”fabriken” varit utan alla de finländare som i decennier arbetade där och inom en rad andra samhällssektorer. Värmdö kommun bör engagera sig i 100årsfirandet av Finlands självständighet.

Med hänvisning till det ovan anförda frågar jag ordföranden för kultur- och fritidsnämnde:

- **På vilket sätt kan Värmdö kommun delta i firandet?**
- **Kan Värmdö kommun lämna ekonomiskt bidrag till arrangörsgruppen?**

Gustavsberg den 28 mars 2017

*Mats Skoglund*

# Interpellation

Till

Ordföranden för vård- och omsorgsnämnden

## Interpellation angående hälso- och sjukvården på Gustavsgården

I samband med uppföljningen av hälso- och sjukvården på Gustavsgården identifierades en rad mycket allvarliga brister.

Det handlar bl. a om kvalitetsarbetet, nutritionen, arbetsledningen och läkemedelshanteringen.

Bristerna bedöms som mycket allvarliga och en lista över prioriterade arbetsområden som i omgående måste åtgärdas har upprättats varvid åtgärderna har tidssatts.



### Omvårdnadsdokumentation

Uppdateringen av omvårdnadsdokumentationen enligt MAS-riktlinjer **måste vara klart senast den 1 april 2017.**

### Ansvar för kvalitetsarbete inom HSL

De olika ansvarsområdena inom HSL måste tydliggöras samt vem/vilka som ansvarar för vad och hur kvalitetsarbetet ska bedrivas inom HSL i verksamheten **måste vara klart senast den 1 mars 2017.**

### Daglig arbetsledning inom HSL

Rapporteringen och den dagliga arbetsledningen måste tydliggöras samt prioritering av arbetsuppgifter inom HSL ska ske för att minska patientsäkerhetsriskerna (inklusive läkemedelshandtering och delegeringar) **måste vara klart senast den 1 februari 2017.**

### Avvikelsehantering och patientsäkerhet

Avvikelse ska tas om hand då de inträffar och vidare handläggning av avvikelser ska påbörjas inom en vecka av ansvarig, En plan ska redovisas för hur avvikelser alltid tas om hand och inte blir liggande och påsedda i systemet samt hur samtliga medarbetare kan erhålla ett lärande av det som handläggs inom verksamheten. **Måste vara klart senast den 1 mars 2017.**

### Teamarbete och samverkan genom vårdprocessen

Det behöver skapas ett enhetligt system som gäller för samtliga enheter gällande rapportering och informationsöverföring samt hur teamet ska mötas fortlöpande för att kunna planera och utvärdera de vårdinsatser som ges. **Måste vara klart senast den 1 april 2017.**

Med hänvisning till det ovan sagda frågar jag vård- och omsorgsnämndens ordförande:

- **Har de prioriterade arbetsuppgifterna enligt ovan klarats inom stipulerade tidsramar?**

Gustavsberg den 27 mars 2017

*Mats Skoglund (V)*

# Interpellation

Till  
Kommunstyrelsens ordförande

## Angående Värmdö kommuns krisberedskap

Under kvällen den 25 mars sprängdes postlådorna vid kommunens flygtingboende i Mölnvik och Torsby.

De boende och särskilt barnen var mycket skrärade. Polisen rubricerar sprängningarna som hatbrott men säger samtidigt att det sannolikt är pojkstreck. Hur som helst var, och kanske fortfarande är, de boende rädda och var i behov av krisstöd.



När människor som sedan tidigare känner sig otrygga är det viktigt att det är lätt att komma i kontakt med kommunen. Nu visade det sig att det inte var enkelt. Enligt mig måste det vara enkelt att i krissituationer nå kommunen oavsett tid på dygnet. Trygghet och säkerhet är ett av Värmdö kommuns övergripande mål. Tryggheten måste gälla för alla.

Med hänvisning av det ovan anförda frågar jag kommunstyrelsens ordförande:

- **Jag anser att de inträffade sprängdåden är allvarliga händelser. Delar du denna min uppfattning?**
- **Anser du det acceptabelt att det inte går att komma i kontakt med kommunen i krissituationer under kvällar, nätter och helger?**
- **Hur är det tänkt att man ska göra för att komma i kontakt med Värmdö kommun under kvällar, nätter och helger?**
- **Vad bör Värmdö kommun nu göra för att öka tryggheten och säkerheten vid de nyanländas boenden?**

Gustavsberg den 27 mars 2017

*Mats Skoglund*

Motion till kommunfullmäktige, Värmdö kommun 2017-03-27

## Bygg nya äldreboenden på Värmdö

Enligt Värmdö kommuns egen befolkningsprognos, lågalternativet, kommer andelen äldre (85+), att öka med drygt 50 procent fram till 2025. I personer räknat betyder det att antalet 65 – 84 åringar väntas öka från 6 184 till 7 741, en ökning med 1 557 personer och antalet äldre i gruppen 85+ förväntas öka från 539 till 806, en ökning med 267 personer under prognosperioden. Noterbart är att det endast återstår åtta år fram till 2025.

Värmdö har idag 239 platser i fyra olika vårdboenden varav 92 platser är riktade till personer med demenssjukdom. Alla dessa platser är redan fulla. Det försvårar omflyttningar och begränsar flexibiliteten inom äldreboenden, med känt resultat i form av undermåliga lösningar. Dessutom tvingas människor bo hemma med maximalt antal hemtjänsttimmar längre än vad som är mänskligt och ekonomiskt försvarbart. Samtidigt flaggar flera partier att alla som fyllt 85 år ska ha rätt till en plats i särskilt boende.

Det är naturligtvis svårt att med exakthet veta hur många platser som behövs i särskilda boenden vid en viss tidpunkt. Men en rimlig bedömning är att ökningen av gruppen pensionärer, och speciellt gruppen 85+, kommer att öka behovet av fler nya platser.

Vi har uppfattat att den aktuella planeringen av nya platser fram till 2020 pekar mot 16 nya platser på Djuröhemmet och ett 50-tal i Ingarö/Pilhamn, sammanlagt således drygt 60 nya platser. Men räcker det? I kommunens egna riktlinjer för bostadsförsörjning anses behovet vara 160 nya platser till 2024. Det saknas alltså planer på för nästan 100 platser.

Socialdemokraterna anser att Värmdö kommun måste ta höjd för fler äldreboendeplatser rent allmänt och konkret planera för fler platser i särskilda boenden inte minst för personer med demenssjukdomar. Med vetskap om långa ledtider i denna hantering bör planeringen påbörjas snarast.

Med stöd av ovanstående föreslås

- att Värmdö kommun inleder planer för minst 150 nya platser i särskilt boende med målsättningen att de nya platserna står klara senast vid prognosperiodens slut, det vill säga till årsskiftet 2024/2025.

För den Socialdemokratiska gruppen

Mikael Lindström

Motion till kommunfullmäktige, Värmdö kommun 2017-03-27

## Teckna bostadssociala avtal för att uppfylla bostadsförsörjningsansvaret

Alla har rätt till en bostad, det är en mänsklig rättighet och i Sverige har kommunerna ett lagstadgat bostadsförsörjningsansvar. För de allra flest är ett boende något man tar för givet men det finns grupper som har det svårare.

I de riktlinjer för bostadsförsörjning som antogs den 26 oktober 2016 finns det en uppskattning av hur många bostäder vi kommer att behöva fram till 2020. Men det finns inte planer som täcker in detta behov. För grupperna unga vuxna, nyanlända och sociala förturer finns det ett underskott på bostäder jämfört med behovet på ungefär 240 bostäder.

Eftersom kommunen har brist på bostäder för att uppfylla bostadssociala behov har vissa lösningar fått göras som kan anses mindre bra, exempelvis modulhusen i Mölnvik och på Sveviatomten. Det är sådana lösningar man får ta till när det råder brister. Det optimala vore att bostäder för dessa grupper fanns integrerat i det övriga bostadsbeståndet.

På Lidingö har man löst detta genom att i exploateringsavtal ställa krav på att fastighetsägaren tar bostadssocialt ansvar och lämnar över en viss andel lägenheter till kommunen för dess bostadssociala behov.<sup>1</sup>

Därför föreslår vi:

att förvaltningen får i uppdrag att revidera riktlinjer för exploateringsavtal och markanvisningar så att det tydliggörs att kommunens ambition är att teckna bostadssociala avtal för att säkra kommunens tillgång till bostäder för socialt utsatta grupper.

Den socialdemokratiska gruppen  
gm  
Mikael Lindström

---

<sup>1</sup> Lidingö stads riktlinjer för bostadsförsörjning:  
[http://www.lidingo.se/download/18.11ba338a14de459fa767ff1/1435214896694/Liding%C3%B6+stads+riktlinjer+f%C3%B6r+bostadsf%C3%B6rs%C3%B6rjning+KS\\_2014\\_151.pdf](http://www.lidingo.se/download/18.11ba338a14de459fa767ff1/1435214896694/Liding%C3%B6+stads+riktlinjer+f%C3%B6r+bostadsf%C3%B6rs%C3%B6rjning+KS_2014_151.pdf)



Motion till kommunfullmäktige, Värmdö kommun 2017-03-27

## Utred Sveriges första demensby

Nederländerna började med demensbyar för nästan ett decennium sedan. Resultaten har varit mycket positiva, vilket resulterat i att det nu finns demensbyar på många platser i världen. Nyligen så öppnades Danmarks första demensby.

En demensby är en sluten enhet där byn disponerar ett område med flera hus där personer med demenssjukdom bor. I området finns affär med dagligvaror, restaurang - ofta med en pub, utrymmen för dans och frisör med mera.

All personal som arbetar är utbildade i att ta hand om personer med demenssjukdom. De är klädda och beter sig som om de vore anställda för den uppgift de har i byn, affärsanställd och restauranganställd osv. Detta för att de boende ska uppfatta tillvaron som normal.

Inom området kan de boende röra sig fritt. Det finns promenadvägar/stigar som alla har den finessen att de leder tillbaka till utgångspunkten.

Vi uppfattar detta som en mycket bra miljö för personer med demenssjukdom att leva i där deras tillgång till naturen/utomhusvistelse underlättas och deras rörelseutrymme blir väsentligt mycket större än på konventionella boenden.

Pensionärsorganisationer och demensexpertis bör delta i ett arbete att undersöka möjligheten att etablera en demensby på Värmdö. Ett studiebesök till demensbyn i Danmark kan ge värdefulla kunskaper i hur en demensby på Värmdö kan utformas.

Med hänvisning till det ovan anförda föreslår vi

att förvaltningen får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att anlägga en demensby i Värmdö kommun.

Den socialdemokratiska gruppen i kommunfullmäktige  
gm Henrik Paulsen

## *Vi vill se fastighetsnära avfallsinsamling i Värmdö!*

Allt fler kommuner erbjuder sina invånare ett sophanteringssystem som innebär att de sorterar antingen i flera kärl eller i olikfärgade påsar och att samtliga fraktioner utom grovsopor, elektronik och miljöfarligt avfall hämtas i anslutning till bostaden.

I Stockholms län kan till exempel de som bor i Huddinge, Haninge, Botkyrka, Salem och Nynäshamn välja om de vill få tio avfallsfraktioner hämtade hemmavid. Även kommuner som Eskilstuna och Helsingborg har sedan länge hämtat flera fraktioner hushållsnära. I Norra Skånes renhållningsbolag ger de en återvinningspremie till de som väljer att sortera med fyrfackskärl.

Många bostadsföretag har också sedan länge haft miljörum med samtliga fraktioner som hämtats som en service till hyresgästerna. Några exempel på detta hittar man hos Mimer i Västerås och Karlstads bostads AB. Även bostadsrättsföreningar kan sopsortera.

Miljöpartiet i Värmdö vill att Värmdö kommun ska erbjuda sina invånare möjligheten till fastighetsnära avfallsinsamling vid nästa upphandling av sophämtningen.

Det underlättar för medborgarna att slippa åka med sitt avfall till återvinningsstationer och därför är det sannolikt att andelen som sorterar ut sitt avfall kan öka och därmed kan återbruk av metall, plats, papper och organiskt avfall öka.

### **Vi föreslår därför**

*att kommunfullmäktige ger tekniska nämnden i uppdrag att vid nästa upphandling av sophämtning ställa krav på att möjligheten till fastighetsnära avfallsinsamling ska finnas i alla delar av kommunen där så är möjligt.*

*att avfallstaxan ska utformas så att det är lönsamt för den som vill sopsortera i många fraktioner.*

*att möjligheten att ingå i SRV undersöks och för- och nackdelar presenteras för fullmäktige innan beslut om ny avfallsinsamlingsleverantör tas.*

För Miljöpartiet i Värmdö Kommun 20170329

**Malin Åberg Aas, Hanna Thorell, Filip Joelsson, Siv Strömbäck, Thomas Lindell Taylor, Mikael Aldeheim, Ulla Bjöörn**

## **Motion till kommunfullmäktige den 29 mars 2017**

### ***Behovet av en policy om kommunens mineralresurser***

Idag finns inte ett övergripande dokument om hur kommunen ska hantera enskilda förfrågningar om omfattande bergssprängningar liknande täktverksamhet, exempelvis i samband med bygglov. Tveksamhet kan uppstå om ett ärende bör hanteras som en ansökan av en täktverksamhet eller som en bygglovsansökan. Det finns inte heller en policy/karta/plan över var i Värmdö bergstäkter kan tillåtas.

Om man inte har en övergripande strategi utan behandlar varje täktverksamhet som ett enskilt ärende eller behandlar större bergssprängningar som bygglovsärenden riskerar vi att få en situation på Värmdö där vi har bergstäkter lite här och var i kommunen. Det kan vara både små och större bergstäkter men båda lämnar öppna sår i landskapet med påverkan på omkringliggande ekosystem.

Miljöpartiet anser att täktverksamhet endast bör ske i samband med planering av industrimark, infrastruktur och större bostadsområden där bergssprängning av större partier är nödvändig och att det bör finnas ett regelverk för när ett bygglovsärende istället bör hanteras som en täktverksamhet.

Miljöpartiet föreslår därför:

- *att en policy/plan tas fram om bevarandet av mineralresurser i Värmdö Kommun med riktlinjer för när en bergstäkt eller större sprängningar av berg kan tillåtas och en karta som visar var i kommunen det kan tillåtas.*
- *Att det i ovan dokument tydligt framgår när ett bygglovsärende respektive en bygganmälan ska kompletteras med en ansökan om täktverksamhet.*

Filip Joelsson och Hanna Thorell  
Miljöpartiet de gröna i Värmdö

**§ 57**

Diariennr: 2017KS/0062

**Senareläggning av avtalsstart mellan Nationalmuseum och Värmdö kommun****Beslut**

Samarbetsavtalet mellan Värmdö kommun och Nationalmuseum villkoras med att samtliga underavtal ska vara tecknade av parterna senast den 1 maj 2017.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Komplexiteten i att bedriva museiverksamhet i äldre kulturlokaler har lett till att parterna inte har hunnit enas om ett samlat åtgärdsprogram. Förvaltningen är angelägen om att överlåtelsen ska ske och önskar därför en senarelagd avtalsstart för att klargöra förutsättningarna avseende ombyggnationen av Torkhuset.

Samarbetsavtalet mellan Värmdö kommun och Nationalmuseum förelås sålunda villkoras med att samtliga underavtal ska vara tecknade av parterna senast den 1 maj 2017.

**Sändlista för beslutsexpediering**

Nationalmuseum

SOT

SALS

KA

KA

### § 39

Diariennr: 15KS/7

## Antagande av detaljplan för Brunn 1:507 m.fl. särskilt boende i Pilhamn

### Beslut

1. Detaljplanen för Brunn 1:507 m.fl. antas
2. Granskningsutlåtandet för förnyad granskning godkänns.
3. Antagandehandlingarna godkänns.
4. Strandskyddet upphävs, enligt plankartans illustration.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för ett särskilt boende med möjlig användning även för ungdoms-/studentbostäder på fastigheten Brunn 1:507. Planområdet omfattar del av fastigheterna Brunn 1:507 och 2:1 samt del av outrett vattenområde, markägare är Värmdö kommun. Detaljplaneförslaget innebär att den mark som idag består av infartsparkering tas i anspråk för byggandet av ett särskilt boende och/eller ungdomsbostäder. Därutöver innehåller planförslaget angöring till två förskolor, Varglyan och Lövharna förskola.

### Yrkanden

Thorulf Empfevik (SD) yrkar att boendet enbart skall vara avsedd som särskilt äldreboende och inte för några andra grupper.

Fredrik Sneibjerg (L), Karin Aaseby (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till liggande förslag samt avslag på tilläggsyrkandet från Thorulf Empfevik (SD).

### Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag eller enligt tilläggsyrkandet från Thorulf Empfevik och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt liggande förslag.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som biträder liggande förslag röstar ja, den som biträder tilläggsyrkandet från Thorulf Empfevik röstar nej.”



Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Fredrik Sneibjerg (L), Marie Bladholm (M), Malin Bellander (M), Jan Dolk (KD), Lars Alenfalk (C), Mikael Lindström (S), Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Magnus Danielsson (S) och Filip Joelsson (MP).

Följande röstar nej:

Allan Sooman (-) och Thorulf Empfevik (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med 11 ja-röster mot 2 nej-röster att bifalla liggande förslag.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen anmäler följande protokollsanteckning.

”Det är bra att detaljplanen för det särskilda boendet i Brunn nu blir verklighet. Vi tycker dock inte att lokaliseringen i Pilhamn är optimal eftersom det rör sig om ett skuggigt parti i norrläge nedanför ett högt berg nära länsvägen. Vi har tidigare begärt att alternativa placeringar ska utredas men tyvärr inte fått gehör för saken. Det är också beklagligt att processen har tagit så lång tid. Redan 2011 påtalades behovet av ett särskilt boende i Brunn. Det verkar också råda oklarheter om detta boende ska vara för äldre eller ej. För oss socialdemokrater är det viktigt att det här särskilda boendet blir verklighet. Men som det står i tjänsteskrivelsen är det också klokt att hålla dörren öppen för att boendet kan användas som ungdomsbostäder om behovet för särskilt boende skulle vara mindre än beräknat. Att sätta behovet av bostäder för äldre i andra hand har det däremot aldrig varit tal om.”

## Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

**§ 41**

Diariernr: 2017KS/0052

**Exploateringsavtal, Torsby 1:342 – Dragudden****Beslut**

Exploateringsavtal för genomförandet av detaljplan Torsby 1:342, Dragudden godkänns.

Filip Joelsson (MP) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

För genomförandet av detaljplanen för Torsby 1:342, Dragudden (Torsby havsvik) avses två avtal upprättats. Ett avtal mellan Värmdö kommun (Kommunen) och ägaren till Torsby 1:342, Torsby Havsvik AB (Exploatören), samt mellan Värmdö kommun (Kommunen) och Trafikverket Region Stockholm (Trafikverket). Exploatören står kostnader för de åtgärder som ska utföras i och med exploateringsavtalet, vilket också omfattar Stadsvalls busshållplats invid väg 274, därav avtalet med Trafikverket. Kommunen tillförsäkras dock i avtalet med Trafikverket att (på Exploatörens bekostnad) utföra åtgärderna avseende busshållplatsen, om Exploatören inte utför dem.

**Yrkanden**

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar bifall till liggande förslag.

**Reservationer och protokollsanteckningar**

(V) anmäler följande protokollsanteckning.

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att minst 20 % av de planerade bostäderna i Torsby 1:342 bör upplåtas med hyresrätt.”

**Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Exploateringsavtal	Biläggs
2	Bankgaranti	Biläggs ej



**§ 58**

Diariennr: 13KS/0517

**Överenskommelse avseende genomförande av detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. i Värmdö kommun****Beslut**

Överenskommelse avseende genomförande av detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. i Värmdö kommun antas.

Mikael Lindström (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige.

**Ärendebeskrivning**

Överenskommelse avseende genomförande av detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m fl reglerar genomförandet av detaljplan för Stallet. Parter i överenskommelsen är Värmdö kommun, org.nr: 212000-0035 och CTE Bygg AB, org.nr: 556362-3460.

Förslag till detaljplan för Stallet möjliggör bland annat 25 nya bostäder med byggrätt om ca 2300 kvm bruttoarea (BTA), iordningställandet av gång- och cykelväg på Båtvägen samt ett torg med möjlighet till parkering.

Planens syfte är att fortsätta omvandlingen av fabriksområdet i Gustavsberg till en öppen och levande stadsdel med bostäder. I denna berörda del av fabriksområdet innebär det att möjliggöra en fortsatt och utvecklad användning av Stallet för centrumändamål, ny bostadsbebyggelse i planområdets nordöstra del samt att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg längs Båtvägen.

**Handlingar i ärendet**

Överenskommelse avseende genomförande av detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m fl  
Bilaga 1 Plankarta antagande 2016-09-22

Bilaga 2 Överenskommelse och ansökan om fastighetsbildning

Bilaga 2\_1 Kartbilaga till överenskommelse och ansökan om fastighetsbildning

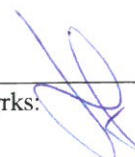
Bilaga 3 Karta över marköverlåtelse

Bilaga 4 Ledningsservitut

Bilaga 5 Skiss för in- och utfart

**Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten.



**§ 59**

Diariennr: 13KS/0517

**Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m.fl. – avseende detaljplan Stallet****Beslut**

Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m fl i Värmdö kommun antas.

Mikael Lindström (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m.fl. reglerar genomförandet av detaljplan för Stallet. Parter i tilläggsavtalet är Värmdö kommun, org.nr: 212000-0035 och Villeroy & Boch Gustavsberg AB, org.nr: 556441-9918 (Exploatören).

Förslag till detaljplan för Stallet möjliggör bland annat 25 nya bostäder med byggrätt om ca 2300 kvm bruttoarea (BTA), iordningställandet av gång- och cykelväg på Båtvägen samt ett torg med möjlighet till parkering.

Planens syfte är att fortsätta omvandlingen av fabriksområdet i Gustavsberg till en öppen och levande stadsdel med bostäder. I denna berörda del av fabriksområdet innebär det att möjliggöra en fortsatt och utvecklad användning av Stallet för centrumändamål, ny bostadsbebyggelse i planområdets nordöstra del samt att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg längs Båtvägen.

**Handlingar i ärendet**

Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden  
Plankarta antagande 2016-09-22  
Marköverlåtelse Stallet  
Ledningsservitut  
Exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden från 2011

**Sändlista för beslutsexpediering**

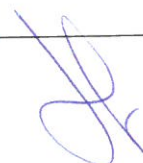
Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten.

---

Justering:

KA

Utdraget bestyrks:



**§ 60**

Diariennr: 13KS/0517

**Antagande, detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl.****Beslut**

1. Detaljplan för Gustavsberg 1:268 m.fl. Stallet antas.
2. Granskningsutlåtande för Gustavsberg 1:268 m.fl. godkänns.

Mikael Lindström (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Förslag till detaljplan möjliggör bland annat 25 nya bostäder med byggrätt om ca 2300 kvm bruttoarea (BTA), iordningställandet av gång- och cykelväg på Båtvägen samt ett torg med möjlighet för parkering.

Planens syfte är att fortsätta omvandlingen av fabriksområdet i Gustavsberg till en öppen och levande stadsdel med bostäder. I denna berörda del av fabriksområdet innebär det att möjliggöra en fortsatt och utvecklad användning av Stallet för centrumändamål, ny bostadsbebyggelse i planområdets nordöstra del samt att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg längs Båtvägen.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-09-22, ”Antagande, detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 mfl”. Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Bygglövsbeslut avseende stallbyggnaden. Fastighetsförteckning. Rapport Markförorening centrala Gustavsberg.

**Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

**Emil Steen**

---

**Från:** Kalle Lindqvist <kallelindqvist\_c@hotmail.com>  
**Skickat:** den 22 mars 2017 10:47  
**Till:** Emil Steen  
**Ämne:** Avsägelse av uppdrag som ledamot i KF

Hej Emil!

Pga flytt till en annan kommun så måste jag avsäga mig mitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige för Socialdemokraterna i Värmdö.

Mvh,  
Kalle Lindqvist



**Emil Steen**

---

**Från:** Ina Ununger <Ina.Ununger@centerpartiet.se>  
**Skickat:** den 24 mars 2017 08:34  
**Till:** Emil Steen  
**Kopia:** Agneta Sjöberg; Kristina Lång; Vera Berg Rynefelt  
**Ämne:** Fwd: Härmed sej jag up MIT uppdrag i utbildnings nämnden Agneta Sjöberg centern mvh

Hej Emil se nedan uppsägning från Agneta Sjöberg som ordinarie ledamot i utbildningsnämnden. C vill därmed anmäla Kristina Lång som ordinarie ledamot i UN samt tillsätta Vera berg som ersättare i UN. Återkom till mig om något är oklart. Bekräfta till Agneta Sjöberg tack gällande uppsägning eftersom hon fick studs på mail till dig.

Vänligen,  
*Ina Ununger*

Gruppledare och kretsordförande VärmdöCentern  
Politisk sekreterare (C) Värmdö kommun  
Vice ordf. samordningsförbundet VärNa  
Ordförande Klöverdam-avd. CK  
Arbete: 08-570 484 85  
Mobil: 070-3628616  
FB: VärmdöCentern 2014-2018  
<https://twitter.com/inaununger>

Vidarebefordrat brev:

**Från:** [asjoberg1956@gmail.com](mailto:asjoberg1956@gmail.com)  
**Datum:** 22 mars 2017 07:05:57 CET  
**Till:** Ina Ununger <Ina.Ununger@centerpartiet.se>  
**Ämne:** Härmed sej jag up MIT uppdrag i utbildnings nämnden Agneta Sjöberg centern mvh

Skickat från min iPad

**Emil Steen**

---

**Från:** Anton Linde <anton.r.nilsson@live.se>  
**Skickat:** den 27 mars 2017 19:49  
**Till:** Emil Steen  
**Kopia:** Linda Nygren  
**Ämne:** Avsägelse av kommunfullmäktigeuppdrag

Hej Emil.

Jag avsäger mig min plats i Kommunfullmäktige (S) från och med 1 April pga flytt ifrån kommunen.

Med vänlig hälsning.

Anton Linde  
Mob: 0730 651 626