

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 42

2010/2658

Föreläggande med löpande vite, olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område

Fastighet: Finnatorp 1:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, att utföra följande åtgärder på fastigheterna Finnatorp 1:1:
 - a. Ersätta fönster på den nordvästra fasaden, markerad med A enligt foto daterat den 18 februari 2015, till fönster med bröstningshöjd minst 1 600 millimeter och överkantshöjd högst 2 100 millimeter.
 - b. Ersätta fönster på den sydöstra fasaden, markerad med B enligt foto daterat den 18 februari 2015, till fönster med bröstningshöjd minst 1 600 millimeter och överkantshöjd högst 2 100 millimeter.
 - c. Ta bort hela trädäcket som är anlagt i anslutning till byggnaden ut mot sydväst.
2. XXX ska vidare utge ett vite om 7 500 kronor för varje period om tre månader, räknat från dag då beslutet delgivits, som föreläggandet inte följts.
3. XXX ska vidare utge ett vite om 7 500 kronor för varje period om tre månader, räknat från dag då beslutet delgivits, som föreläggandet inte följts.

Besluten är fattat med stöd av 26 kapitlet 9, 14 §§ miljöbalken (MB) samt Lag om vite 4 §.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren ansökte om dispens från strandskyddet för att anlägga en brygga utanför den dåvarande sjöboden. Nämnden avslog dispensen den 1 oktober 2008, § 183 med följande motivering:

”Enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 § får inte anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Nämnden anser att bryggan är en privatisering av platsen, då fastighetsägaren redan har en sjöbod på stranden och platsen kommer då att få en privat karaktär. I ett område av detta slag bör inga bryggor vara enskilda, utan i stället vara resultat av en samlokalisering för att begränsa intrånget i strandskyddet.”

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Miljö- och byggförvaltningen fick in ett klagomål om eventuell olovlig ändring av byggnad. Platsen besöktes den 9 augusti 2013 och det kunde konstateras att sjöbodens utseende förändrats avsevärt sedan senaste besöket. Fönster har satts dit, vatten dragits fram samt även el. Det har också byggts ett större trädäck utanför byggnaden. Den sammanlagda uppfattningen av platsen är att den har fått en privatiserande karaktär och att sjöboden istället upplevs som ett fritidshus.

Ärendet överlämnades till åklagarmyndigheten för prövning och fastighetsägaren dömdes för brott mot områdesskydd.

Ärendet följdes sedan upp av miljö- och byggförvaltningen med ett platsbesök den 9 december 2014 för att se om anläggningen var kvar och om byggnadens karaktär var oförändrad. Vid platsbesöket så konstaterades att allt var som vid överlämnandet till åklagarmyndigheten. Fastighetsägaren medverkade på platsbesöket.

Fastighetsägare har meddelat den 8 mars 2017 att inga åtgärder vidtagits.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att förelägga fastighetsägare med löpande vite om att följa mark- och miljöomstolens dom med åtgärder. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna.

Förvaltningens bedömning

De åtgärder som vidtagits i anslutning till och på berörd byggnad bedöms ha skapat en hemfridszon som är avhållande för allmänheten. Att ändra användning från båthus/förråd till en byggnad med karaktär av ett fritidshus är dispenspliktigt enligt 7 kapitlet 15 § MB. Dispens har inte lämnats för sådana åtgärder. Då det inte föreligger särskilda skäl för att lämna dispens från strandskyddet kan ingen dispens pröva s i efterhand. Även anläggandet av ett trädäck i anslutning till en förrådsbyggnad bedöms vara avhållande för allmänheten och inte vara förenligt med strandskyddets syften.

I ärenden som berör strandskydd ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk. Området är utpekad som riksintresse för friluftsliv vilket stärker det allmänna intresset gentemot det enskilda intresset.

Det är enligt aktuella rättsfall (2013-M 5451, 2012-M 6391) avgjort att det allmänna intresset ska ges företräde före den enskildes intresse samt att restriktivt tillgodose den enskildes intressen inom strandskyddat område (proposition 2008/09:119, sida 106).

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Armaturer på fasad med förrådsliknande utförande kan accepteras. Dessa ska väljas i samråd med miljö- och byggförvaltningen.

Nämnden vill upplysa om att båthuset inte får användas som fritidshus.

För handläggning av ärendet utgår en timavgift på 775 kronor per nedlagd timme. Avgiften fastställs när ärendet bedöms som avslutat. Timavgift utgår enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 83.

Skickas till

Fastighetsägarna till Finnatorp 1:1 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.