

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 46

2017/0090

### **Yttrande till Länsstyrelsen i Kronobergs län om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde, ärendenummer 511-338-17**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden är positiva till att undantag antas enligt 7 kapitel § 17 miljöbalken (MB). En förutsättning om förslag till undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddat område går igenom är att länsstyrelsen tar fram vägledning hur bedömningar och tolkningar ska göras i olika fall. Som undantagen är utformade finns otydlighet i vissa frågor. Frågorna är redan många och det kommer med säkerhet att bli fler när konkreta fall ska utredas. Tid kommer få läggas på att göra bedömningar om en kompletteringsåtgärd ska kräva strandskyddsdispens eller inte. Idag är det till största del tydligt när dispens krävs och att vi sedan i handläggningen får utreda om en strandskyddsdispens kan ges eller inte. Under år 2016 hade Ljungby kommun cirka tio ansökningar om strandskyddsdispens för komplementbyggnader.

Om Länsstyrelsen beslutar om undantagen har nämnden följande synpunkter:

- Det behöver förtydligas vad som innebär med huvudbyggnad (en- och två bostadshus, skola, verksamhet, missionshus, flerbostadshus med mera).
- Bryggdäck är exempel på en åtgärd som oftast inte kräver någon strandskyddsdispens, i remissen förklaras att ”med byggnad avses hela byggnaden inklusive verandor, balkonger, bryggdäck etc.”. Detta leder till att de angivna 15 meterna från huvudbyggnaden likväl kan vara 30 meter eller mer om man gör ett bryggdäck som inte är dispenspliktigt innan. Det behöver tydliggöras när en tillbyggnad, balkong, bryggdäck etc. ingår i huvudbyggnaden.
- En intressant fråga är om det kommer att finnas någon begränsning på hur många åtgärder inom 15 meterna från huvudbyggnaden och mer än 25 meter från stranden som får vidtas utan strandskyddsdispens enligt undantaget och även om det kommer att begränsas på något vis hur nära tomtgräns dessa får vidtas.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

- Det behöver förtydligas vad som innebär med kompletteringsåtgärder och vilka som går under undantagen i 7 kapitlet 17 § MB och vilka som går under 7 kapitlet 15 § MB. Kompletteringsåtgärder som bedöms påverka allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt enligt 7 kapitlet 15 § punkt 2 MB är de undantagna enligt 7 kapitlet 17 § MB om de uppfyller kraven eller ska de kräva strandskyddsdispens., exempel en mindre tillbyggnad.
- Områden där undantaget ska gälla kan begränsas med hänsyn till friluftslivet inom särskilt attraktiva områden. Miljö- och byggnämnden är intresserade av vad detta innebär för Ljungby kommun, kommer begränsningar att göras och hur involveras kommunen i ett sådant utpekande?

### **Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen överväger att besluta om undantag från krav på dispens från strandskyddsbestämmelserna för kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad enligt 7 kapitlet 17 § MB.

Med kompletteringsåtgärder avses både komplementbyggnader och vissa andra åtgärder, främst mindre tillbyggnader. Byggnaderna ska vara av sådan art och omfattning att de underordnas annan bebyggelse på fastigheten. De får inte heller vara av sådan art att de självständigt kan utgöra skäl för att bilda en fastighet.

Undantaget från strandskyddsförbudet gäller kompletteringsåtgärder som sker inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter. Undantaget gäller både om en tomtplats har angetts i ett dispensbeslut och om en sådan tomtplatsavgränsning inte har gjorts. För sådana fall då en tomtplats har angetts i ett dispensbeslut avser undantaget endast kompletteringsåtgärder som vidtas inom tomtplatsen, men inte mer än 15 meter från huvudbyggnaden eller närmare strandlinjen än 25 meter.

För en komplementbyggnad gäller ovan nämnda begränsningar hela byggnaden. Begränsningen i avstånd till huvudbyggnaden avser det längsta avstånd som kan uppmätas från någon punkt på komplementbyggnaden till den punkt på huvudbyggnaden som är närmst den nämnda punkten på komplementbyggnaden. Med byggnaden avses hela byggnaden inklusive verandor, balkonger, bryggdäck med mera.

Nämnden ges möjlighet att lämna synpunkter senast den 24 mars 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att lämna yttrande till länsstyrelsen.

**Miljö- och byggnämnden**

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Förvaltningens bedömning**

Överensstämmer med nämndens yttrande.

**Skickas till**

Länsstyrelsen