
Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 54

2017/0057

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande småbåtshamn**Fastighet:** Finnatorp 1:1**Sökande:** XXX**Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddet för anläggande av småbåtshamn.
2. Småbåtshamnen ska vara allemansrättsligt tillgänglig och får inte privatiseras på något sätt.
3. Dispensen avser endast den yta åtgärder upptar på marken och i vattnet.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18b, 18c och 25 §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 3 februari 2017. Miljö- och byggförvaltningen var ute på platsbesök den 1 mars 2017.

Platsen ligger vid Finnatorpsviken i östra delen av sjön Bolmen. Strandskyddet vid Bolmen gäller generellt 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandlinjen. Området är detaljplanerat och strandskyddet är endast upphävt inom byggnadsmark.

Förslaget innebär anläggande av en småbåtshamn för cirka 17 båtplatser för samtliga 17 fastigheter i området. Hamnen ska placeras i område benämnt "Vbbåt" i detaljplanen som innebär att det får överbyggas med båtbygggar. Bryggan kommer att göras som flytbrygga. Vattendjupet är 0,2-1,5 meter och botten består av mjukbotten och vass. En tillfartsväg ska göras och i samband med anläggande av hamn kommer även muddring ske. Massorna som tas upp vid muddring ska användas för att jämna ut mark i ett område intill hamnen. Området är en naturlig sänka som är beväxt med sly och otillgänglig i dagsläget. En vall ska anläggas längs strandlinjen för att säkra att massor hålls kvar. Vallen ska utjämnas när massorna runnit av så att den smälter in i strandmiljön.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Anmälan om vattenverksamhet har handlagts av länsstyrelsen med beslut om försiktighetsmått för vattenverksamhet. Enligt beslut från länsstyrelsen ska arbete vara utfört senast den 1 oktober 2017.

Området berörs av riksintresse för friluftsliv.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens för anläggande av båtplats.

Förvaltningens bedömning

Dispens från strandskyddet kan ges.

Motivering

En småbåtshamn räknas som en anläggning som inte får utföras inom strandskyddsområde enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § miljöbalken enligt samma kapitel 18c § om det finns särskilda skäl. Dispens får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26§ miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Nämnden bedömer att det särskilda skäl som sökande angett är tillämpligt. Anläggande av småbåtshamn och övriga åtgärder enligt ansökan medför inte skada på riksintresset och överensstämmer med bestämmelser i gällande detaljplan. Åtgärden anses inte väsentligt komma att förändra växt- och djurlivets villkor på ett oacceptabelt sätt.

Upplysningar

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen