

**Nr 2 - 2017**

Protokoll fört vid sammanträde med AB Svenska Bostäders styrelse den 16 mars 2017 på Svenska Bostäders huvudkontor

Justeras:

Ann-Margarethe Livh

Joakim Larsson

Närvarande:

Ordföranden

Ann-Margarethe Livh (V)

Vice ordföranden

Joakim Larsson (M)

Ledamöterna

Karin Hanqvist (S)  
Karin Gustafsson (S)  
Magda Rasmusson (MP)  
Bo Sundin (M)  
Ragnhild Elfsö (C)

Suppleanterna

Ralf Örvi (S)  
Ahmet Music (MP)  
Marianne Pettersson (M)  
Burhan Yildiz (L)

Personalrepresentanten  
Ersättare

Curt Öhrström, Fastighetsanställdas förbund  
Suzanne Frejd, SACO  
Kai Cseresnyés, Fastighetsanställdas förbund

Verkställande direktören

Pelle Björklund

Sekreteraren

Anders Jenelius

Dessutom närvarade tjänstemännen vid Svenska Bostäder Lars Brogren och Åsa Steen samt borgarrådssekreteraren Martin Hofverberg (V) och borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård (M).

**§ 1 Val av protokolljusterare**

Styrelsens ordförande och vice ordförande utsågs att justera dagens protokoll.

**§ 2 Fastställande av dagordning**

Utsänt förslag till dagordning godkändes.

**§ 3 Anmälan om protokolljustering**

Anmäldes att protokoll från styrelsens sammanträde den 9 februari 2017 (nr 1 - 2017) är justerat och utsänt.

#### **§ 4 Lägesrapport nyproduktion**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 3 mars 2017, (Bilaga § 4).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

#### **§ 5 Inriktningsbeslut nyproduktion Kärrtorps idrottsplats mm SEKRETESS** (såvitt avser bilaga till ärendet)

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inriktningsbeslut gällande nyproduktion av bostäder intill Kärrtorps idrottsplats och Vikstensvägen, Kärrtorp", daterad den 3 mars 2017, (Bilaga § 5).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Inriktningen för nybyggnad av c:a 400 lägenheter inom området mellan Kärrtorps idrottsplats och Vikstensvägen i Kärrtorp till en total investeringsutgift om c:a 900 mnkr inklusive moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktningen av nybyggnad av c:a 400 lägenheter till en total investeringsutgift om c:a 900 mnkr inklusive moms.
3. VD får i uppdrag att teckna exploateringsavtal.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

#### **§ 6 Inkomna skrivelser, anmälan**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 3 mars 2017, (Bilaga § 6).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

#### **§ 7 VD informerar**

Verkställande direktören lämnade en utförlig redogörelse för det pågående arbetet med systematiserad hyressättning i Stockholm, som bedrivs gemensamt av de kommunala bostadsbolagen och Hyresgästföreningen under namnet "Stockholmshyran".

Verkställande direktören informerade om att det i samband med styrelsemötet den 27 april planeras en rundresa för styrelsen till aktuella nybyggnadsprojekt mm. Önskemål och besöksmål kan lämnas till Charlotte Ohlsson.

Verkställande direktören informerade om att bostadsfrågan har ökat stort i betydelse i den allmänna debatten i förhållande till förra året. Massmedia och andra hör ofta av sig till Svenska Bostäder för kommentarer mm.

Verkställande direktören informerade om att Sveriges kommunikatörer har nominerat Svenska Bostäder och Helen Larsson till Stora Kommunikatörspriset 2017 för Bästa kommunikation - offentlig organisation för arbetet med feministisk stadsplanering i Husby.