

Handläggare
Tobias Arab
Telefon: 08-508 33 951

Till
Utbildningsnämnden
2017-04-06

Genomförandebeslut om nybyggnation av idrottshall vid Johan Skytteskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens genomförandeförslag om nybyggnation av idrottshall vid Johan Skytteskolan till en hyresgenererande kostnad om cirka 43,2 mnkr med en tillkommande hyra första helåret om cirka 2,1 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande av nybyggnation av idrottshall vid Johan Skytteskolan till en hyresgenererande kostnad om cirka 43,2 mnkr med en tillkommande hyra första helåret om cirka 2,1 mnkr..
3. Utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa byggnationen av den nya idrottshallen.
4. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Inger Pripp
Grundskoledirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

SISAB har på uppdrag av utbildningsförvaltningen tagit fram förslagshandlingar inför genomförandebeslut om nybyggnation av idrottshall vid Johan Skytteskolan. Förslagshandlingarna visar att det är möjligt att genomföra en nybyggnation. Idrottshallen utrustas med installationer för att möjliggöra uthyrning kvällar och helger vilket kommer ske via Idrottsförvaltningens bokningssystem.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB, idrottsförvaltningen, Älvsjö stadsdelsförvaltning, samordnande huvudskyddsombud samt representanter från skolledningen.

Bakgrund

Den 17 december 2015 beviljade utbildningsnämnden utbildningsförvaltningens inriktningsförslag till ny idrottshall vid Johan Skytteskolan och uppdrog åt förvaltningen att återkomma med förslag till genomförandebeslut. Den nya idrottshallen avser att bistå skolorna i Älvsjö med utökad tillgång till adekvata idrottslokaler. Främst är det Johan Skytteskolan och Långbrodalskolan som kommer att nyttja hallen.

Ärendet/Förvaltningens synpunkter

På uppdrag av utbildningsförvaltningen har SISAB tagit fram förslagshandlingar inför ett genomförandebeslut om nybyggnation av idrottshall vid Johan Skytteskolan. Den nya byggnaden inryms inom befintlig detaljplan (Akvariet 8) intill de befintliga idrottsbyggnaderna vid Johan Skytteskolan. Idrottshallen utrustas med installationer för att möjliggöra uthyrning kvällar och helger vilket kommer ske via Idrottsförvaltningens bokningssystem. Uthyrning av hallen möjliggörs den tid skolan inte är i behov av lokalerna.

Fakta om projektet

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Tomträttsinnehavare: | SISAB |
| Idrottssalens yta (m ²): | 942 |
| Årshyra ny idrottssal (mnkr): | cirka 2,1 |
| Nya elevplatser: | 0 |
| Nuvarande elevantal: | 979 elever * |
| Nuvarande hyra (mnkr): | cirka 12,1 ** |
| Hyra/elev/år för idrottssalen: | cirka 2,1 tkr/elev (2,1 mnkr/979) |
| Hyra/elev/år efter utbyggnaden: | cirka 14,5 tkr/elev (14,2 mnkr /979) |

* Faktiskt elevantal per 15 september 2016 på Johan Skytteskolan

** Hyra för befintliga skollokaler på Johan Skytteskolan baserat på dagens lokalbestånd. Nya lokaler planeras och tillfälliga ändringar i lokalbeståndet kommer att ske från och med hösten 2017 samt permanenta ändringar under 2019.

Den nya hallen planeras att bli 18x28 meter och delbar till två mindre salar. Total yta för den nya byggnaden uppgår till 942 kvadratmeter bruksareal (BRA). Byggnaden inrymmer

4 stycken omklädningsrum, förråd för utom- respektive inomhusredskap, personalarbetsplats samt personalomklädningsrum och teknikutrymme. Byggnaden får lägre delar ut mot gatan och en högre del in mot skolgården. Byggnaden placeras intill befintliga idrottsbyggnader och följer gestaltningsmässigt dess utformning.

På platsen för den planerade idrottshallen har Älvsjö stadsdelsförvaltning idag en paviljong. Älvsjö stadsdelsförvaltning avser att flytta sin verksamhet och avveckla paviljongen till hösten 2018, vilket möjliggör en start av byggnationen.

Risker

Bygglov har inte erhållits vilket kan komma att påverka tidplan och ekonomi för projektet. Om det uppstår förseningar i Älvsjö stadsdelsförvaltnings flytt från befintliga paviljongen kan detta komma att påverka tidplan och ekonomi för projektet.

Kostnader

SISAB har inkommit med en budgetoffert som kommer att justeras till verkligt utfall efter genomfört projekt. I budgetofferten uppgår den totala hyresgenererande projektkostnaden till cirka 43,2 mnkr och medför ett hyrestillägg om cirka 2,1 mnkr.

Tidplan

Byggnation av den nya idrottshallen är planerad att påbörjas under hösten 2018 och den nya hallen är planerad att stå klar under första kvartalet 2020.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag om nybyggnation av idrottshall vid Johan Skytteskolan, till en hyresgenererande projektkostnad om cirka 43,2 mnkr, med ett hyrestillägg första helåret om cirka 2,1 mnkr. Utbildningsnämnden anmäler ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott. Utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa byggnationen av den nya idrottshallen. Beslutet justeras omedelbart

Bilaga

Budgetoffert, SISAB 2017-03-08