

Handläggare
Josefin Ohlson
Telefon: 08-508 338 74

Till
Utbildningsnämnden
2017-04-06

Medgivande till paviljongetablering på Blackebergsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att anpassa och etablera en paviljong på fastigheten Dansken 1 för Blackebergsskolan till en projektkostnad på cirka 4,5 mnkr och en beräknad första årshyra om cirka 1,8 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande för anpassning och etablering av paviljong på fastigheten Dansken 1 för Blackebergsskolan till en projektkostnad på cirka 4,5 mnkr och en beräknad första årshyra om cirka 1,8 mnkr.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Inger Pripp
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Elevprognosen ökar kraftigt i Bromma. Från och med hösten 2017 beräknas ett större antal elever än tidigare välja att fortsätta mellanstadiet på Blackebergsskolan. För att klara av det ökade elevantalet föreslås en paviljongetablering på skolan.

Bakgrund

Blackebergsskolan är en F-6 skola med 3 paralleller. Skolans lokaler begränsar i dagsläget kapaciteten för fullstora klasser och med en ökad efterfrågan blir lokalbristen snart akut. Enligt

prognoserna beräknas fler elever välja att fortsätta mellanstadiet på skolan. Till hösten 2017 kommer en 3-parallellig årskurs fyra med stora klasser till mellanstadiet samtidigt som en 2-parallellig årskurs 6 med små klasser kommer att lämna mellanstadiet. Det ökande elevantalet medför behov av en utökning av skolans lokalkapacitet.

SISAB planerar i ett separat projekt för underhåll av skolans ventilation vilket kommer att innebära att hela skolan behöver evakueras inom cirka 1,5-2 års tid. Utbildningsförvaltningen undersöker möjligheterna att permanent utöka skolans kapacitet i samband med SISAB:s planerade underhållsåtgärder. Fram till dess att en permanent lösning finns föreslås en paviljonguppställning för att klara lokalbehovet till hösten 2017.

Ärendet

Den lösning som förvaltningen föreslår består av förflyttning av en paviljong från Alviksskolan till Blackebergsskolan. Den befintliga paviljongen är utrustad med två hemkunskapssalar och två salar för teoretiska ämnen. Utbildningsförvaltningen ser över möjligheten att inledningsvis iordningställa hemkunskapssalarna till klassrum för teoretiska ämnen. I samband med att underhållsåtgärderna sker på Blackebergsskolan avser paviljongen att nyttjas för hemkunskapsundervisning i hemkunskapssalarna som då, om de tidigare anpassats för teoriämnen, återigen behöver anpassas för hemkunskapsundervisning. En återanpassning av två hemkunskapssalar kan komma att medföra tillkommande kostnader.

Paviljongen kommer därutöver bland annat att inrymma lärararbetsplatser, grupprum, RWC och WC.

Utbildningsförvaltningen kommer, tillsammans med SISAB, att utreda möjligheten att tillskapa ytterligare en toalett i paviljongen. En sådan justering av paviljongen kan komma att medföra extra kostnader.

Paviljongen planeras att vara färdigställd för inflyttning i augusti 2017. Den nya paviljongen placeras på fastigheten Dansken 1 i anslutning till Blackebergsskolan.

Fakta om projektet

Tomträttsinnehavare:	SISAB
Paviljongbyggnadens yta (m ²):	406
Årshyra paviljong (mnkr):	cirka 1,8
Nya elevplatser:	112 *

Nuvarande elevantal:	383 **
Nuvarande hyra (mnkr)	cirka 7,2
Hyra/elev/år för paviljongen:	cirka 16,1 tkr/elev (1,8 mnkr/112)
Hyra/elev/år efter paviljongetablering:	cirka 18,2 tkr/elev (9,0 mnkr /495)

* Tekniska maxkapaciteten för paviljongen, det faktiska elevantalet kan komma att vara ett annat.

** Faktiskt elevantal per 15 september 2016.

För uppförandet av paviljongen har tidsbegränsat bygglov sökts. Stadsbyggnadskontoret ställer krav på paviljongens utformning och prestanda, vilket beaktats av SISAB och medtagits i projekteringen.

SISAB har inkommit med en budgetoffert, vilket innebär att projektkostnaden kommer att regleras mot verklig kostnad efter genomfört arbete. Den hyresgenererande projektkostnaden (exklusive inhyrningskostnad för paviljong) beräknas till cirka 4,5 mnkr och årshyran första året till cirka 1,8 mnkr (inklusive inhyrningskostnad för paviljong) vid en amorteringstid på fem år.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Inhyrningen är beroende av stadsbyggnadskontorets medgivande om bygglov, vilket har sökts men ännu inte medgivits.

Bygglovsärendet medför en viss risk för försening mot bakgrund av en snäv tidplan och att det är oklart när bygglovet kommer att lämnas. Det finns även en risk för att beslutet överklagas, vilket skulle kunna försena projektet ytterligare. Utbildningsförvaltningen bedömer inte risken för överklagande som högre än normalt.

Blackebergsskolan kommer att öka sitt intag till hösten 2017 vilket medför en hög belastning till dess att paviljongen är klar för inflytt vid terminsstarten. För det fall paviljongetableringen försenas kommer skolan fram till dess att paviljongen står klar organisera sin verksamhet för att tillfälligt lösa lokalbristen. Risken är därför liten för att antalet skolplatser inte kan öka till hösten 2017.

Anpassningen av de två hemkunskapssalarna till teorisalor samt återanpassningen till hemkunskapssalar liksom iordningställandet av ytterligare en toalett i paviljongen kommer att medföra extra kostnader som ännu inte beaktas i projektet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB. Skolans ledning har deltagit i processen. Samråd med huvudskyddsombud har ännu inte skett.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att anpassa och etablera en paviljong på fastigheten Dansken 1 för Blackebergsskolan till en projektkostnad på cirka 4,5 mnkr och en beräknad första årshyra om cirka 1,8 mnkr.

Förvaltningen föreslår vidare att utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande att anpassa och etablera en paviljong på fastigheten Dansken 1 för Blackebergsskolan till en projektkostnad på cirka 4,5 mnkr och en beräknad första årshyra om cirka 1,8 mnkr.

Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Bilaga

Budgetoffert