

Handläggare
Thomas Björk
Telefon: 076-12 33 847

Till
Utbildningsnämnden
2017-04-06

Verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av Klasterpskolornas mottagningskök

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag angående anpassningar i Klasterpskolornas kök till en projektkostnad om cirka 16 mnkr och en beräknad hyresökning om cirka 0,9 mnkr.
2. Beslutet justeras omedelbart

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Inger Pripp
Grundskoledirektör

Sammanfattning

I samband med att SISAB genomför underhållsarbete i Klasterpskolornas hus C, mottagningskök och omgivande lokaler, beställer förvaltningen åtgärder så att kökets flöden kan säkras. Dessutom ska hiss och omklädningsrum tillgänglighetsanpassas. En RWC ska byggas och en fettavskiljare installeras.

Bakgrund

Klasterpskolornas hus C inrymmer mottagningskök med matsal samt gymnastiksal med tillhörande omklädningsrum och duschutrymme. Skolornas kök är i stort behov av renovering för att tillgodose dagens arbetsmiljökrav och livsmedelshandtering. Bland annat läcker vatten genom fasaden vid kökskajen. Läckaget kommer från flera uttjänta vattenledningar. Ombyggnation av köket fordrar utökad kapacitet av ventilationen. Dessutom fungerar inte in- och utpassage samt diskinlämning optimalt. Utredningen har visat att tillgänglighetsanpassningen och installationen av hiss och RWC

medför behov av ändringar av rumsdistributionen. Undercentral och personalutrymmen kommer att behöva nya placeringar.

Ärendet

SISAB planerar att genomföra underhållsarbete i Klastorpsskolans hus C som innehåller matsal och gymnastik. I samband med renoveringen beställer förvaltningen åtgärder för att mottagningskökets flöden och logistik ska fungera bättre. Köket ska fortsatt vara mottagningskök. Mottagningsköket byggs om för att klara gällande hälso- och arbetsmiljökrav i kök, matsal och kapprum. Bland annat ska en ny diskinlämning installeras. En stor del av nuvarande köksutrustning ska bytas ut. En ny fettavskiljare installeras. För att uppnå godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i enlighet med dagens normer uppgraderar SISAB befintlig ventilationsanläggning. Ett nytt driftrum för anläggningen byggs på taket. Bygglovsansökan för driftrummet ligger för beredning hos Stadsbyggnadskontoret. Undercentral och personalutrymmen får nya placeringar. I hus C med matsal och gymnastik genomförs tillgänglighetsanpassningar. Hissen tillgänglighetsanpassas och duschutrymmen byggs om. Några duschar förses med dörr för att öka tryggheten och RWC byggs. En parkeringsplats för funktionshindrade anläggs i nära anslutning till skolan vid Atterbomsvägen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

En förutsättning för att projektet ska kunna genomföras är att bygglov beviljas för de delar av projektet som kräver bygglov. Dessa är byggnad för ventilationsanläggningen på taket, parkeringsplats för funktionshindrade och fettavskiljare i plantering vid vändplan. Ombyggnationen av gymnastiksal och matsal kan utföras under sommarlovet vilket innebär att ingen evakuering för de utrymmena är nödvändig. Däremot utreds för närvarande hur mathanteringen, med utspisning och hantering av disk, ska lösas när köket byggs om. När omklädningsrum och duschar byggs om behövs en tillfällig lösning även för dessa. Båda evakueringarna är under utredning och kostnader kan tillkomma.

Snabbfakta om Klatorpsskolan, 2016

Elevantal F-3:	248
Skolans area (kvm):	3 330
Årshyra (kr):	2 906 767
Årshyra/ elev (kr):	11 721
Hysesökning år 1 (kr):	901 116
Årshyra/ elev år 1 (kr):	15 354

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med SISAB, grundskoleavdelningen och skolan. Ärendet har presenterats för huvudskyddsombud samt för funktionshinderrådet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner ombyggnadsförslaget till en kostnad om cirka 16 mnkr som innebär en hyresökning om cirka 0,9 mnkr år 1 efter ombyggnationen och uppdrar åt förvaltningen att beställa genomförande av SISAB. Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Bilagor

1. Offert från SISAB
2. Ritning kök matsal