

Handläggare
Thomas Björk
Telefon: 08-508 33 847

Till
Utbildningsnämnden
2017-04-06

Genomförandebeslut om ombyggnation av mottagningskök till tillagningskök i Östbergaskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsförvaltningen godkänner förvaltningens förslag om att bygga om Östbergaskolans mottagningskök till tillagningskök, till en projektkostnad om cirka 8,6 mnkr motsvarande en tillkommande årlig hyreskostnad år 1 om cirka 0,4 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att av SISAB beställa genomförande av förslaget.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Inger Pripp
Grundskolechef

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Projektet avser ombyggnation av Östbergaskolans mottagningskök till tillagningskök med kapacitet för 420 elever. Vidare behöver matsalen anpassas kapacitetsmässigt för det framtida antalet elever. Anpassningen av både kök och matsal genomförs inom befintliga lokaler. Befintligt kök är i dåligt skick och SISAB kommer att utföra underhålls- och ventilationsåtgärder i samband med ombyggnationen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, skolan, huvudskyddsombud och SISAB. Funktionshinderrådet har informerats.

Bakgrund/ Ärendet

Östbergaskolan har idag cirka 130 elever fördelade på 7 klasser F-6. Ytmässigt har skolan plats för dubbelt så många klasser. Idag är klasstorleken i snitt 23 elever. Elevantalsprognosen från 2016 visar ett behov av cirka 280 elevplatser år 2023. I och med nybyggnationer i Östberga, Årstafältet och Årstastråket kan elevantalet komma att stiga med större klasser som följd. Det medför att skolan behöver dimensioneras för ett elevantal över gällande elevantalsprognos. Uppdraget syftar till att skolans kök och matsal ska kunna tillgodose en elevmängd om 420 elever när behovet uppstår. 420 elever innebär 14 fullstora klasser med 30 elever per klass. Nuvarande mottagningskök byggs om till att bli tillagningskök. Omställningen sker inom befintliga lokaler. Ingen tillbyggnation för vare sig kök eller matsal behöver utföras och inga närliggande utrymmen behöver tas i anspråk för omställningen.

Fakta Östbergaskolan

Nuvarande elevantal:	130
Framtida elevantal:	420
Klasstorlek idag cirka:	23
Framtida klasstorlek cirka:	30
Skolans area (kvm):	4 149
Hyra idag/ år (kr):	4 692 069
Hyra idag/ elev och år om 130 elever (kr):	36 093
Hyra år 1 efter ombyggnation (kr):	5 097 171
Hyra/ elev år 1 efter ombyggnation om 130 elever (kr):	39 209
Hyra/ elev år 1 efter ombyggnation om 420 elever (kr):	12 136

Förvaltningens synpunkter och förslag

Enligt elevantalsprognosen från SWECO kommer elevantalet i skolan att fördubblas till år 2023. Nybyggnation i Årstafältet och Årstastråket förväntas medföra ökat elevantal med större klasser som följd. Förvaltningen föreslår därför att skolans kök och matsal förbereds för ett större elevantal än vad nuvarande prognos förutspår samt att nuvarande mottagningskök byggs om till tillagningskök. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner ombyggnadsförslaget till en kostnad om cirka 8,6 mnkr för nämndens del vilket innebär en hyresökning om cirka 0,4 mnkr år 1 efter ombyggnationen samt att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att av SISAB beställa genomförande av förslaget. Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Bilagor

1. Ritning nytt tillagningskök
2. Offert från SISAB
3. Underlag till hyresoffert - sekretess