



Utbildningsförvaltningen
Grundskoleavdelningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Kamran Lotfi

Stockholm 2017-03-13

Er referens: Kristina Tegman

SISABs proj. nr. 005001-5253

Budgetoffert – Uppställning paviljong på Blackebergsskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2017-02-09 med beställningsnummer GR 3063 samt samrådsmöten, erbjuder vi oss att efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar utföra rubricerat arbete.

Placering

Paviljongen placeras på befintlig markyta inom fastigheten Dansken 1. Placeringen är förankrad med Utbildningsförvaltningen. Uppställningen består av en paviljong i två plan.

Marken består i dagsläget av, grus, gräsyta, cirka 6 st. träd, 2 st. fristående buskar samt ett buskage mot norr. I norr och väst löper gångväg bredvid fastigheten. I öst och syd gränsar fastigheten till grönområde med träd och gräsyta.

På del av markytan har en paviljong tidigare varit placerad.

Utförande

Skolpaviljongen ska utformas för grundskola årskurs 1-6. Disposition enligt nedan bifogade ritningar:

- Situationsplan (daterad 2017-02-22)
- Planer/Fasader/Sektions-ritning (daterad 2017-02-22)
- Handlingsförteckning – Blackeberg (daterad 2017-03-13)
- PM – Utvändig material- och kulörbeskrivning (daterad 2017-03-13)

Plan 1

1st. Bildsal (72 kvm) samt 2st. anslutande materialrum om 4 kvm resp. 7 kvm.

1st. Rum/yta modifieras till klassrum (55 kvm) med 2 st. anslutande rum om 8 kvm resp. 7 kvm.

2 st. RWC



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

FOC
 C CB

Plan 2

1st. Hemkunskapssal (72 kvm) samt 2st. anslutande materialrum om 4 kvm resp. 7 kvm.

1st. Hemkunskapssal (55 kvm) med 2 st. anslutande rum om 8 kvm resp. 7 kvm.

1 st. RWC

2 st. WC

Yta om totalt 406 m² BRA.

I kostnaden för paviljongen ingår kostnad för ommålning fasader enligt förväntade krav från Stadsbyggnadskontoret vid bygglovsprövningen. Ingår i kostnaden gör även ommålning till paviljongleverantörens ursprungsfärg samt återställande av markyta.

Bygglov

Tidsbegränsat bygglov sökt på 5 års tid med möjlighet till förlängning.

Tidplan

Tidplanen tar ej hänsyn till semester- eller helgdagar.

TIDPLAN	2017	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglovshandling, dat.	2017-02-22					
Bygglov erhållits	2017-05-22					
Beställning senast*	2017-04-25					
Projektering	2017-03-30					
Produktion	2017-06-30				2017-08-15	2017-08-31
Slutredovisning	2017-12-31					

Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader

Projektkostnad, kr	4 530 755			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	3 360 036		3 360 036	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	125 000	4%	125 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	340 000	10%	340 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	573 755	15%	573 755	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	1 038 755		1 038 755	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	4 398 791		4 398 791	0
Administrativt påslag, HG	131 964	3%	131 964	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	4 530 755		4 530 755	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		4 530 755	0

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

Specificering av vissa projektkostnader (ingår i projektkostnad)	Kr
Markarbeten	702 000
Montage moduler (inkl. målning)	1 055 000
Demontag moduler (inkl. målning)	592 000
El-servis (ny anslutning)	125 000
Data & Tele installation	125 000
Larm (inbrott, utrymning, hiss)	100 000
Lås (skalcyllindrar entréer/ytterdörrar)	40 000
Utvändig belysning	50 000
Återställande av mark	250 000

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering			Kronor / år
10 år				
5 år	4 530 755			949 193
<i>Summa, kr</i>	4 530 755	(Räntesats på invest.: 0,95 %)	<i>Delsumma</i>	949 193
	Ny-/Tillbyggd yta (BRA)	406	F.n. kr/kvm	
DoU - drift för tillbyggd area (BRA)			127	51 562
DoU - energi för tillbyggd area (BRA)			169	68 614
Rabatt under 5 år för tillbyggd area (BRA)			0	0
Summa DOU			296	
Tomträtt/ annan kostnad för mark				21 421
Övriga rabatter och tillägg		Inhyrningskostnad		748 800
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)				1 839 590

Hyran är beräknad med en 5-årig uppställningstid.

Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (nybyggnad), kvm (BRA)	406	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta,)	4645	Tillkommande hyra inkl inhyrningskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal elever	112	
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal elever	30	
Årshyra kr/person (berörd yta)	16 840	

Övrigt

I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.
Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 2017-04-25. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

Vidare har vi i tidplanen förutsatt att vi kommer att erhålla bygglov till slutet av maj 2017.

Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

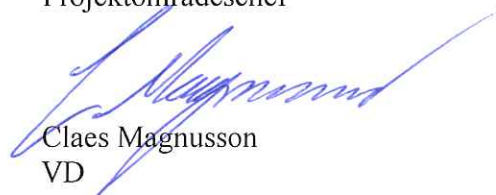
Skolfastigheter i Stockholm AB



Marie Ungheden
Projektområdeschef



Per Backe
Chef för Fastighetsavdelningen

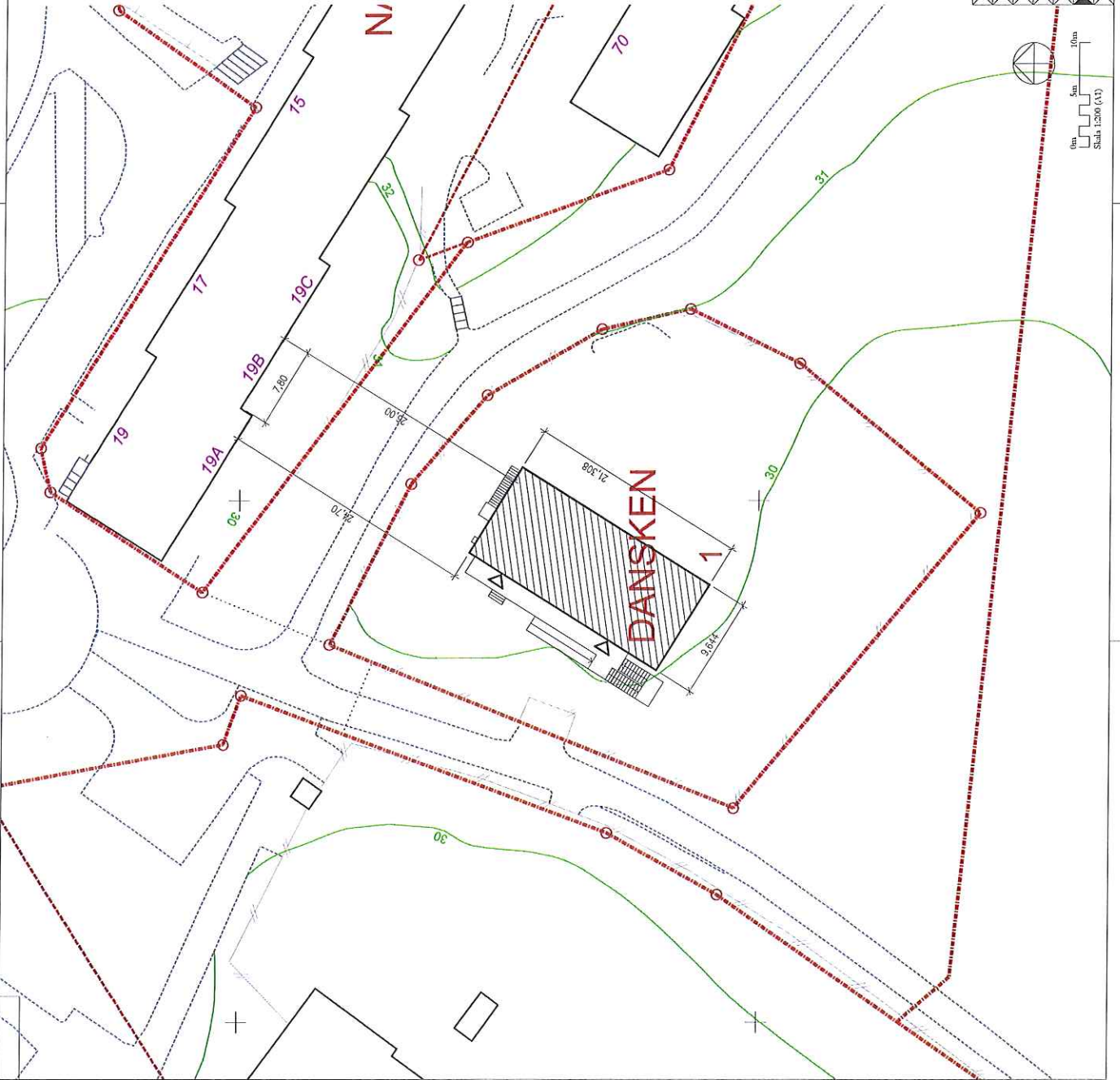


Claes Magnusson
VD

FÖRKLARINGAR

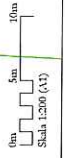
Alla mått i meter.

Underlag för situationssplan: Nybyggnadskartan i pdf



ART	ART	NUMMER	AVSE	DATE	DATE
UTREDNINGSHANDLING					
FÖRSLAGSHANDLING					
RELATIONSHANDLING					
BYGGHANDLING					
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG					
BYGGLOVSRITNING					
PRELIMINÄR HANDLING					

PROJEKTANT	BYGGNADSBYGGGIVARE
3 SIFATOR PROJEKTLENING AB	KV DANSKEN 1
K	SKOLA, BLACKBERG
V	VINLEGATAN 25
L	
BYGGNADSBYGGGIVARE	SITUATIONSPLAN
BYGGNADSBYGGGIVARE	SKALA: A1 1:200 (A3 1:400)
BYGGNADSBYGGGIVARE	BYGGNADSBYGGGIVARE
BYGGNADSBYGGGIVARE	K Sjögren
BYGGNADSBYGGGIVARE	2017 02 22
BYGGNADSBYGGGIVARE	A-001



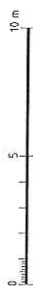
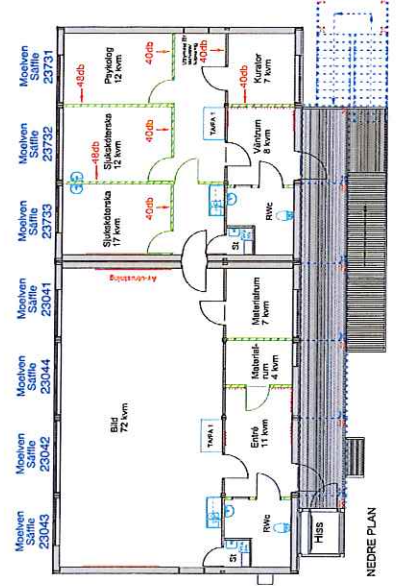
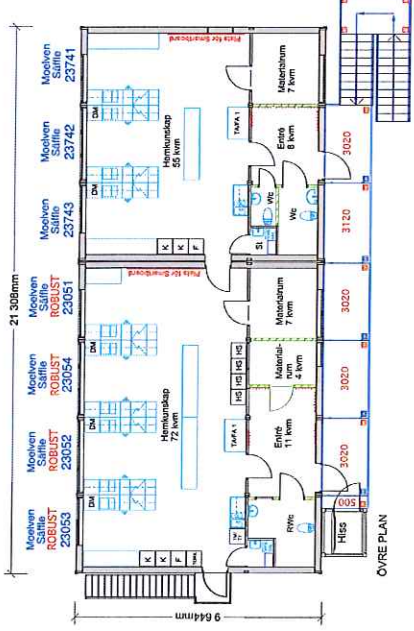
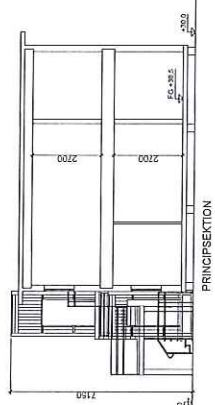
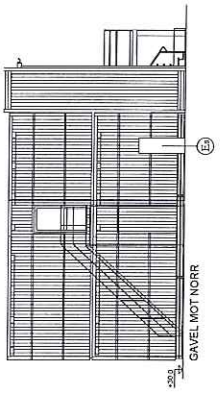
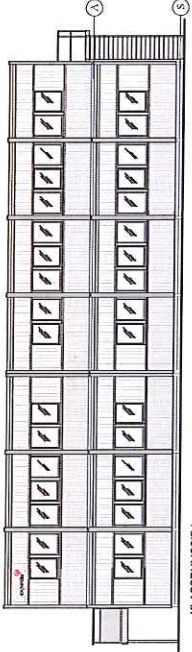
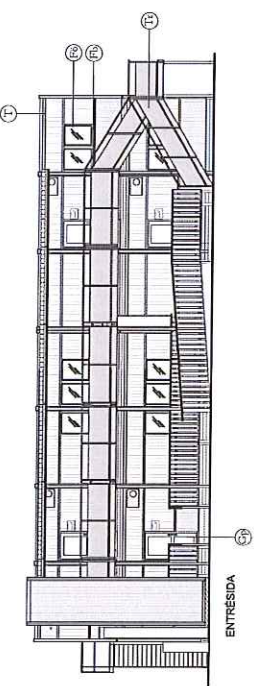
2

FÖRKLARINGAR

Allt mått i millimeter

FASADMATERIAL OCH KULÖRER:

- (E) Fasadmateriel, Trä, vitmålad pausad Kullie
- (L) Ljuga, NCS S 1502-BB/C
- (P) Fasadmateriel, Trä, vitmålad pausad Kullie
- (M) Mödler, NCS S 3302-Y
- (T) Trä, Gammalt, grå
- (R) Fönster, Fönster, Plast, Kullie vit, NCS S 0502-Y
- (B) Fönsterbrett, Trä, Kullie vit, NCS S 0502-Y
- (S) Entréparti, Aluminium/glas, Kullie vit, NCS S 0502-Y
- (A) Taksvensning, Hängslats och sväpör, Trä, Kullie vit, NCS S 0502-Y
- (S) Skärmtak belygning, Trä, Tap 20, Svart
- (L) Trappor, rampor och äcken: Stål, galvat
- (S) Sockel, Trä, mörk blå fasad
- (A) Averkörning mellan våningar: Trapphåll, mörk blå fasad
- (B) Båkar, galvat, Trä, Kullie vit, NCS S 0502-Y
- (B) Båkar, Trä, mörk blå fasad



UTREDNINGSHANDLING	REF	REV	REVISION	KOST	DAT	SIST
FÖRSLAGSHANDLING			KV DANSKEN 1			
RELATIONSHANDLING			SKOLA BLACKEBERG			
BYGGHANDLING			VMJEBATAN 25			
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			PLÅN/FAFASAD/SEKTION			
BYGGLOVSRTNING						
PRELIMINÄR HANDLING						
SKALA: A1:100 A3:1:200 2017 02 22 K. Sjösten A-002						100%