

187001-5020

[2016-00761]

Utbildningsförvaltningen
 Grundskoleavdelningen
 Box 22049
 104 22 Stockholm

Vår referens: Kamran Lotfi
 Er referens: Josefine Johansson

Stockholm 2017-03-14
 SISABs proj. nr. 187001-5020

Budgetoffert – Uppställning paviljong på Ekensbergsskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2016-09-14, och samrådsmöten, beställningsnummer GR-2959 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört förslagshandlingskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Uppställning av ny skolpaviljong i två plan med totalt 6 klassrum med tillhörande grupprum och WC enligt bifogade ritningar. Paviljongens placering och utformning är förankrade med skolan samt Utbildningsförvaltningen. Paviljongen placeras på Ekensbergsskolans bollplan.

Yta totalt 718 m² BRA.

I kostnaden för paviljongen ingår kostnad för ommålning fasader enligt förväntade krav från SBK vid bygglovsprövningen.

Utförande enligt bilagda ritningar, planritning dat 2017-03-02.

Bygglov

Tidsbegränsat bygglov på 5 år kommer att sökas.

Tidplan

TIDPLAN	2017	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglovshandling, dat.	2017-03-22					
Bygglov erhållits	2017-05-31					
Intermistisk beställning ¹						
Beställning senast	2017-05-01					
Projektering	2017-02-15					
Produktion	2017-06-12				2017-11-06	2017-11-01
Slutredovisning	2018-05-01					

¹Intermistisk beställning på mark krävs ej.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

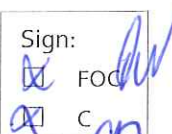
Postadress
 Box 47311
 100 74 Stockholm

Besöksadress
 Förmansvägen 11
 Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
 Fax: 08-508 460 01
 Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
 webbadress: www.sisab.se
 Styrelsens säte: Stockholm

Sign:
 FOC
 C


Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader

Projektkostnad, kr	7 890 191			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	6 136 200		6 136 200	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	155 000	3%	155 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	370 000	6%	370 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	999 180	15%	999 180	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	1 524 180		1 524 180	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	7 660 380		7 660 380	0
Administrativt påslag, HG	229 811	3%	229 811	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	7 890 191		7 890 191	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		7 890 191	0

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	Kr
Hiss	300 000
Torkskåp 6st	30 000
Brandutrustning	50 000
Pentry 8st	200 000
Köksutr, (spis, kyl/frys, micro, diskm) Fritids	45 000
Utvändig belysning	100 000
Sadeltak	300 000
Markarbeten inkl. återst. Konstgräs.	1 800 000

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering			Kronor / år
33 år	0			0
20 år	0			0
10 år	0			0
5 år	7 890 191			1 652 995
<i>Summa, kr</i>	<i>7 890 191</i>	(Räntesats på invest.: 0,95%)	<i>Delsumma</i>	<i>1 652 995</i>
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		718	F.n. kr/kvm	
<i>DoU - drift</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)			127	91 186
<i>DoU - energi</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)			169	121 342
Rabatt under 5 år för ny-/tillbyggd area (BRA)			0	0
Summa DOU			296	
Tomträtt/Annan kostnad för mark				43 017
Övriga rabatter och tillägg (bl a inhyrningskostnad för pav.)				1 128 000
Summa Tillkommande hyra (1:a helåret)				3 036 540

Hyran är beräknad med en 5 årig uppställningstid.

Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (nybyggnad), kvm (BRA)	718	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta)	4229	Tillkommande hyra inkl inhyrningskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal elever	180	30 elever/klassrum
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal elever	30	Vent beräknat 30 elever 1 lärare
Årshyra kr/person (berörd yta)	16870	

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning. Viss inredning ingår i paviljongmodulerna (t.ex. krokar för avhängning).

I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.

I projektkostnaden ingår utvändiga markarbeten med grundläggning för paviljong.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 2017-04-25. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

Vidare har vi i tidplanen förutsatt att vi kommer att erhålla bygglov till 31 maj 2017.

Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

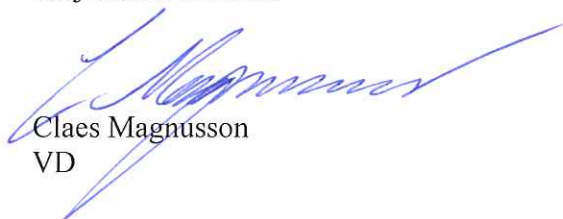
Skolfastigheter i Stockholm AB



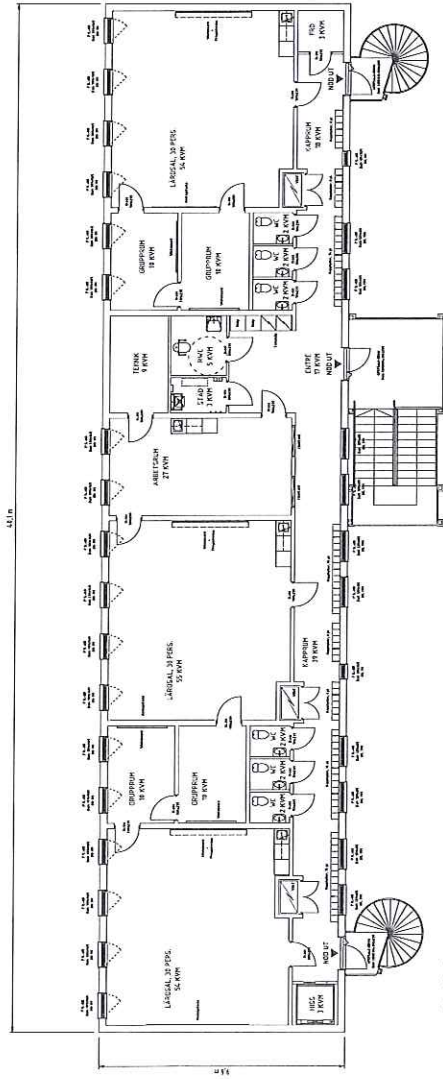
Stig-Erik Öström
Projektområdeschef



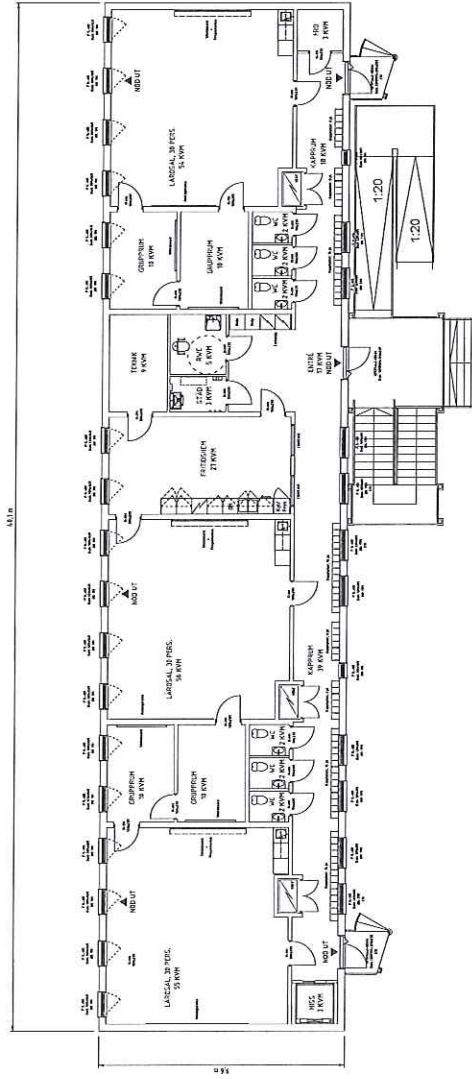
Per Backe
Chef för Fastighetsavdelningen



Claes Magnusson
VD



PLAN 2



PLAN 1

Ekenbergsskolan - 6 Lärosalar samt Fritidshem
 Bruttoarea: 772 kvm - Bruksarea (netto): 718 kvm



PROJEKT	PROJEKTANT	PROJEKTLEDARE	PROJEKTERINGSTÄLLEN
2017-03-02	PARMACO	ANDERS JONSSON	PARMACO
1:100	1:200	A-40.1-101	
PLANER	PARMACO		

UNDERSÖKARE	UNDERSÖKARE	UNDERSÖKARE
ANDERS JONSSON	ANDERS JONSSON	ANDERS JONSSON
2017-03-02	2017-03-02	2017-03-02

UNDERSÖKARE	UNDERSÖKARE	UNDERSÖKARE
ANDERS JONSSON	ANDERS JONSSON	ANDERS JONSSON
2017-03-02	2017-03-02	2017-03-02