



Stockholm, 170316
Er referens: Thomas Björk
Vår referens: Erik Åkerström

Utbildningsförvaltningen
Avd ekonomi & styrning
Box 22049
104 22 Stockholm

Budgetoffert – kv. Ätten 6 Östbergaskolan. Avseende ombyggnad storkök och ytskiktsreivering av matsal i stadsdelen Östberga.

Er beställning

Refererande till er beställning nr 2873 daterad 16-06-20, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning, se bilaga.

Bakgrund

Utbildningsförvaltningen har beställt underlag för att genomföra ombyggnation av Östbergaskolans mottagningskök till ett tillagningskök för ca 500 portioner. Samtidigt för att möjliggöra ett öka elevantalet i skolans matsal krävs en omplanering av befintliga ytor för tre matlag. Detta för att tillgodose en möjlig elevmängd i skolan upp till ca 420 elever.

Hyresgästens mål med projektet

Beställaren önskar skapa ett tillagningskök och möjliggöra att matsalen klarar ett ökat elevantal.

SISAB:s mål med projektet

Att i samband med ombyggnationen byta VS-stammar och ytskiktsreivera lokalerna för storkök och matsal.

Vid projektarbetet har skolans ledning, representant för utbildningsförvaltningen samt SISABs förvaltning deltagit.



EN DEL AV STOCKHOLMS

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmanvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarle@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:
<input type="checkbox"/> FOC
<input checked="" type="checkbox"/> C

Tidplan, denna offert

Tidplan	2016	2017	2018	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	160419				
Förslagshandling, dat.	161223				
Beställning senast*		17-04-15			
Projektering		apr-jun-17			
Evakuering					
Produktion		jun-17	aug-18		
- Etapp 1 matsal		Jun-17		Aug-17	sep-17
Etapp 2 storkök		Okt-17		juli-18	Aug-18
Slutredovisning			Nov-18		

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda projekteringskostnader/ 161231	410.970	170.000
Direktfakturering ingår ej i ekonomiska bilaga. Ansvar verksamhetsavdelningen storköksmaskiner.	2.653.000	0
Hyressättning UtbF, kokgrytor, ingår i ekonomisk bilaga.	420.000	0

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	405.102

Nyckeltal

	Kommentar	
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	75	25 % av produktionskostnad inkl kokgrytor, övriga köksmaskiner ej inkluderat.
Beräknat specifikt energimål	180	KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	300	Total projektkostnad 13.568,819 kr ex verksamhetens inred/utrustn.
Kr/kvm(BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	45.229	Beräknat på total projektkostnad exkl verksamhetens inredning/maskiner.



Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	22.003	Beräknat på kundens del av projektkostnad.
Teknisk kapacitet: Max antal personer i matsalen.	130	Barn + personal/matlag
Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta) vid 500 elever		405.102 kr : 500 = 810:-/år och elev.

Övrigt

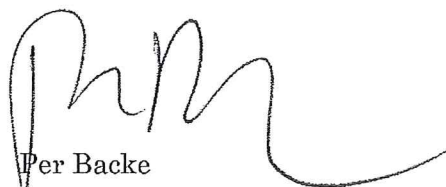
Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. 17-04-30. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen. I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimsbeställning av projektering inför genomförande för att klara ovanstående tidplan.

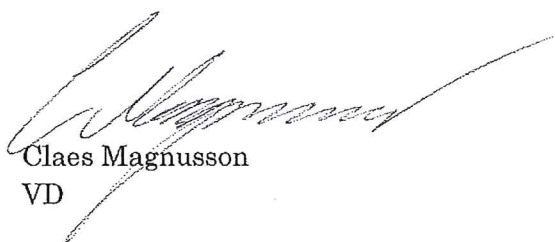
Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Marie Ungheden
Projektområdeschef projektavdelningen



Per Backe
Fastighetschef



Claes Magnusson
VD

