

§ 10**Genomförandebeslut för ombyggnad av Konradsbergs hus C****Beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om anpassning av campus Konradsberg, hus C till en hyresgenererande projektkostnad om cirka 8,7 mnkr, motsvarande en tillkommande årlig hyreskostnad om cirka 0,7 mnkr.
2. Utbildningsnämnden ger utbildningsförvaltningen i uppdrag att beställa genomförande av ombyggnationen av SISAB.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen redovisade ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 23 februari 2017, dnr 2.6.3-682/2016.

Kommunfullmäktige godkände i september 2014 SISAB:s förvärv av Konradsberg (kv. Ormbäraren 3). Lokalerna behöver anpassas för att kunna öka kapaciteten och ta emot fler elever per klassrum.

Byggnaden omfattar cirka 1 476 kvm. Samtliga klassrum ska ha kapacitet för 32 elevplatser och 2 personal, samtidigt som övriga ytor nyttjas.

För att hus C och dess lokaler ska kunna nyttjas av flera elever samtidigt, 34 personer per klassrum, måste lokalerna dimensioneras så att de tekniska kraven uppfylls för denna belastning. Nuvarande tekniska förutsättningar som värme-, ventilation-, avlopps- och larmsystem är inte anpassat för den personbelastning som efterfrågas av verksamheten. Dessa system kommer därför att anpassas efter de nya verksamhetskraven och i sin tur dagens myndighetskrav. Utökad antal elevplatser innebär att fler toaletter behöver tillskapas. Elinstallationer och belysning kommer att kompletteras efter de tillkommande wc-grupperna och de övriga förändringar som skett i planlösningen. 9 lärosalar anpassas med tillhörande 4 grupprum. 16 stycken nya toaletter tillskapas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med gymnasieavdelningen och grundskoleavdelningen samt huvudskyddsombud.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om anpassning av campus Konradsberg, hus C till en hyresgenererande projektkostnad om cirka 8,7 mnkr, motsvarande en tillkommande årlig hyreskostnad om cirka 0,7 mnkr.
2. Utbildningsnämnden ger utbildningsförvaltningen i uppdrag att beställa genomförande av ombyggnationen av SISAB.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med detta.

Särskilt uttalande

Cecilia Brinck m.fl. (M) och Lotta Edholm m.fl. (L) anmälde ett särskilt uttalande enligt nedan:

Vi har tidigare efterlyst att Stockholms stad, genom SISAB och utbildningsförvaltningen, ska ta ett helhetsgrepp kring Campus Konradsberg. Idag finns många skolor, såväl kommunala som fristående och statliga, på området och verksamheten omfattar allt från förskola till gymnasium. Området har enorm potential att bli ett riktigt bra campus- och skolområde. Dessvärre upplever flera skolor, såväl kommunala som fristående, att det saknas ett helhetstänk och en plan för områdets utveckling.

Området har under perioder inrymt skolor som tillfälligt evakuerats dit under ombyggnad, men nu börjar mer permanenta verksamheter att etablera sig och då är det också viktigt att staden, genom fastighetsägaren och den största skolhuvudmannen på området, inleder samtal om hur man vill att området ska utvecklas. Det är även viktigt att övriga skolhuvudmän är delaktiga i denna dialog i syfte att uppnå synergieffekter mellan de olika verksamheterna.

Ersättaryttrande

John Kåberg (C) och Christian Carlsson (KD) hänvisade till det särskilda uttalande gemensamt från Moderaterna och Liberalerna.