



## Kommunstyrelsen

Tid: Tisdagen den 28 mars 2017 kl. 13:30-13:35

Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Karin Aaseby (S)

Justeringens tid och plats: Omedelbar justering, Kanholmsfjärden

Protokollet innehåller: § 57-60

Ordförande: .....  
Deshira Flankör (M)

Justerare: .....  
Karin Aaseby (S)

Sekreterare: .....  
Emil Steen

---

### ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2017-03-28

Anslaget har satts upp: -----

Anslaget tas ner: -----

Förvaringsplats:

Underskrift: .....

**Beslutande**

Deshira Flankör (M), ordf.  
Fredrik Sneibjerg (L), 1 v. ordf.  
Mikael Lindström (S), 2 v. ordf., jäv § 58 - 60  
Marie Bladholm (M)  
Allan Sooman (-)  
Jan Dolk (KD)  
Lars Alenfalk (C)  
Sandro Wennberg (S)  
Karin Aaseby (S)  
Karolina Krystek (S)  
Thorulf Empfevik (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Thomas Jonsson (M)  
Hanna Thorell (MP)  
Linda Nygren (S) § 58 - 60

**Ersättare**

Camilla Lien (M)  
Peter Frej (M)  
Lars Öhrman (L)  
Ulf Falkenberg (L)  
Christina Svenby (C)  
Mats Skoglund (V)  
Christer Löfving (SD)

**Övriga deltagare**

Camilla Broo  
Frida Nilsson  
Annica Lempke  
Emil Steen

## Innehållsförteckning

§ 57	Senareläggning av avtalsstart mellan Nationalmuseum och Värmdö kommun.....	4
§ 58	Överenskommelse avseende genomförande av detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. i Värmdö kommun.....	5
§ 59	Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m.fl. – avseende detaljplan Stallet.....	6
§ 60	Antagande, detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl.....	8

**§ 57**

Diariernr: 2017KS/0062

**Senareläggning av avtalsstart mellan Nationalmuseum och Värmdö kommun****Beslut**

Samarbetsavtalet mellan Värmdö kommun och Nationalmuseum villkoras med att samtliga underavtal ska vara tecknade av parterna senast den 1 maj 2017.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Komplexiteten i att bedriva museiverksamhet i äldre kulturlokaler har lett till att parterna inte har hunnit enas om ett samlat åtgärdsprogram. Förvaltningen är angelägen om att överlåtelsen ska ske och önskar därför en senarelagd avtalsstart för att klargöra förutsättningarna avseende ombyggnationen av Torkhuset.

Samarbetsavtalet mellan Värmdö kommun och Nationalmuseum förelås sålunda villkoras med att samtliga underavtal ska vara tecknade av parterna senast den 1 maj 2017.

**Sändlista för beslutsexpediering**

Nationalmuseum

SOT

SALS

**§ 58**

Diariernr: 13KS/0517

**Överenskommelse avseende genomförande av detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. i Värmdö kommun****Beslut**

Överenskommelse avseende genomförande av detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. i Värmdö kommun antas.

Mikael Lindström (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige.

**Ärendebeskrivning**

Överenskommelse avseende genomförande av detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m fl reglerar genomförandet av detaljplan för Stallet. Parter i överenskommelsen är Värmdö kommun, org.nr: 212000-0035 och CTE Bygg AB, org.nr: 556362-3460.

Förslag till detaljplan för Stallet möjliggör bland annat 25 nya bostäder med bygggrätt om ca 2300 kvm bruttoarea (BTA), iordningställandet av gång- och cykelväg på Båtvägen samt ett torg med möjlighet till parkering.

Planens syfte är att fortsätta omvandlingen av fabriksområdet i Gustavsberg till en öppen och levande stadsdel med bostäder. I denna berörda del av fabriksområdet innebär det att möjliggöra en fortsatt och utvecklad användning av Stallet för centrumändamål, ny bostadsbebyggelse i planområdets nordöstra del samt att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg längs Båtvägen.

**Handlingar i ärendet**

Överenskommelse avseende genomförande av detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m fl  
Bilaga 1 Plankarta antagande 2016-09-22

Bilaga 2 Överenskommelse och ansökan om fastighetsbildning

Bilaga 2\_1 Kartbilaga till överenskommelse och ansökan om fastighetsbildning

Bilaga 3 Karta över marköverlåtelse

Bilaga 4 Ledningsservitut

Bilaga 5 Skiss för in- och utfart

**Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten.

**§ 59**

Diariernr: 13KS/0517

**Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m.fl. – avseende detaljplan Stallet****Beslut**

Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m fl i Värmdö kommun antas.

Mikael Lindström (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m.fl. reglerar genomförandet av detaljplan för Stallet. Parter i tilläggsavtalet är Värmdö kommun, org.nr: 212000-0035 och Villeroy & Boch Gustavsberg AB, org.nr: 556441-9918 (Exploatören).

Förslag till detaljplan för Stallet möjliggör bland annat 25 nya bostäder med byggrätt om ca 2300 kvm bruttoarea (BTA), iordningställandet av gång- och cykelväg på Båtvägen samt ett torg med möjlighet till parkering.

Planens syfte är att fortsätta omvandlingen av fabriksområdet i Gustavsberg till en öppen och levande stadsdel med bostäder. I denna berörda del av fabriksområdet innebär det att möjliggöra en fortsatt och utvecklad användning av Stallet för centrumändamål, ny bostadsbebyggelse i planområdets nordöstra del samt att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg längs Båtvägen.

**Handlingar i ärendet**

Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden  
Plankarta antagande 2016-09-22

Marköverlåtelse Stallet

Ledningsservitut

Exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden från 2011

## **Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten.

**§ 60**

Diarienumr: 13KS/0517

**Antagande, detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl.****Beslut**

1. Detaljplan för Gustavsberg 1:268 m.fl. Stallet antas.
2. Granskningsutlåtande för Gustavsberg 1:268 m.fl. godkänns.

Mikael Lindström (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Förslag till detaljplan möjliggör bland annat 25 nya bostäder med byggrätt om ca 2300 kvm bruttoarea (BTA), iordningställandet av gång- och cykelväg på Båtvägen samt ett torg med möjlighet för parkering.

Planens syfte är att fortsätta omvandlingen av fabriksområdet i Gustavsberg till en öppen och levande stadsdel med bostäder. I denna berörda del av fabriksområdet innebär det att möjliggöra en fortsatt och utvecklad användning av Stallet för centrumändamål, ny bostadsbebyggelse i planområdets nordöstra del samt att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg längs Båtvägen.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-09-22, ”Antagande, detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 mfl”. Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Bygglövsbeslut avseende stallbyggnaden. Fastighetsförteckning. Rapport Markförorening centrala Gustavsberg.

**Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten