

Styrelsen och verkställande direktören för

Värmdö Hamnar Aktiebolag

Org nr 556649-8068

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	13

PU
V
A
U
DSB

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet

Värmdö Hamnar Aktiebolag äger, förvaltar och vidareutvecklar fastigheter och hamnanläggningar i Värmdö kommun efter beslut om förvärvsmedgivande av kommunfullmäktige. Bolaget skall också utöva kommunens huvudmannaskap i hamnfrågor.

Under 2016 har styrelsen och verkställande direktören arbetat enligt ändamålet med bolagets verksamhet samt uppfyllt de av ägaren beslutade direktiven.

Ägare

Samtliga aktier i bolaget ägs av Kommunhuset i Värmdö AB, helägt av Värmdö kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (tkr)	15 153	14 463	11 470	10 181	10 607
Rörelsemarginal %	41,0%	40,2%	46,4%	52,0%	41,3%
Balansomslutning (tkr)	113 654	110 279	97 685	86 611	68 836
Soliditet %	17,7%	16,8%	16,3%	16,2%	22,9%

Definitioner: se not 15

Årets verksamhet

Bolaget arrenderar ut mark för parkering, båtuppställning, gods- och sophantering. Bostäder och lokaler hyrs ut liksom båt- och kajplatser. Bolaget driver godsterminalen i Stavsnäs Vinterhamn, vilken på helårsbasis förser stora delar av Stockholms skärgård med gods.

Djurö - Investeringar under året uppgår till ca 230 tkr avseende nytt golv inklusive nya avlopp i Kustbevakningens spohall.

Vakanta lokaler har hyrts ut till lokala företagare under året vilket innebär att samtliga lokaler på fastigheten är uthyrd.

Sollenkroka - Vid Sollenkroka brygga har en del av fastigheten Sollenkroka 1:24 avstyckats och sålts som fritidsfastighet med tillträde under våren 2017.

Stavsnäs - Arbetet med ny detaljplan för Stavsnäs Vinterhamn har fortsatt. Granskning beträffande nytt förslag till detaljplan har hållits under sommaren 2016. Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under 2017.

Pågående investeringar i projekt Stavsnäs Vinterhamn uppgår vid årets slut till totalt ca 8,9 MSEK, varav 2,9 MSEK investerats under 2016. Årets investeringar avser plankostnader och arbete med tillståndsprövning för vattenverksamhet. Ansökan angående Vattendom är inlämnad till mark- och miljödomstolen under hösten 2016.

En vattenskada i fastigheten Stavsnäs 1:563 orsakade reparationer till en kostnad av ca 400 tkr varav 88 tkr belastar bolaget i form av självrisk.

Ett nytt värmesystem har installerats i fastigheten Stavsnäs 1:182, en investering på ca 140 tkr.

AM
J 02 ESR
A n 1005

Miljöredovisning

Under året har miljöarbetet fortsatt framförallt i Stavsnäs Vinterhamn där länsutrustning (för att samla upp eventuell oljespill i vatten) samt förvaringsutrustning för farligt gods är införskaffad.

Bolaget har tecknat avtal med Värmdö kommun beträffande drift och skötsel av kommunens sugtömningsanläggningar för fritidsbåtars toalettavfall.

Sugtömningsstationer i kommunal regi finns nu vid Sandhamn, Kalvholmarna (Ingarö), Gustavsberg, Stavsnäs Vinterhamn samt fr o m augusti 2016 i Nämndö skärgård. Under 2017 planeras en anläggning till Möja skärgård.

Under 2016 har dessa sugtömningsstationer tagit emot sammanlagt 46 kubikmeter toalettavfall vilket innebär en miljövinst motsvarande 92 kg fosfor och 368 kg kväve. Det är i princip en fördubbling jämfört med året innan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Nytt arrendeavtal har träffats med Apcoa Parking AB angående administration och övervakning av bolagets parkeringsytor i Sollenkroka och Stavsnäs.

Nytt avtal har träffats med Waxholmsbolaget angående godshantering i Stavsnäs Vinterhamn.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets omsättning förväntas öka under de kommande åren i takt med utvecklingen i framför allt Stavsnäs Vinterhamn.

Den enskilt största risken i bolaget är ränteutvecklingen. Projekt Stavsnäs Vinterhamn har krävt höga investeringar i fastigheter vilka är lånefinansierade. Även den planerade utbyggnaden av hamnen kräver stora investeringar.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10 747 831 kronor enligt nedan, överförs i ny räkning.

Balanserat resultat	9 158 901
Årets resultat	1 588 930
Summa	<u>10 747 831</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MM ESB W LCF

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Nettoomsättning		15 152 600	14 463 070
Övriga rörelseintäkter		326 700	–
		<u>15 479 300</u>	<u>14 463 070</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 418 855	-2 933 434
Övriga externa kostnader		-2 157 545	-1 675 717
Personalkostnader	2	-3 492 030	-2 990 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7	-1 205 454	-1 049 027
Övriga rörelsekostnader		–	–
		<u>6 205 416</u>	<u>5 814 095</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 791	3 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 295 855	-1 745 462
		<u>4 915 352</u>	<u>4 072 227</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-2 537 974	–
Bokslutsdispositioner, övriga		-339 008	-368 757
		<u>2 038 370</u>	<u>3 703 470</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	5	-449 440	-693 525
Årets resultat		<u>1 588 930</u>	<u>3 009 945</u>

AN
CF
SBB
W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	59 250 083	59 708 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	46 062	101 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	8 857 516	5 950 606
		<u>68 153 661</u>	<u>65 760 256</u>
Summa anläggningstillgångar		68 153 661	65 760 256
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	10	38 005 885	37 871 866
		<u>38 005 885</u>	<u>37 871 866</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 103 109	2 107 163
Fordringar koncernföretag		73 158	111 169
Aktuell skattefordran		282 345	263 750
Övriga fordringar		2 893	1 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 073	49 158
		<u>2 670 578</u>	<u>2 532 790</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 823 953	4 113 861
		<u>4 823 953</u>	<u>4 113 861</u>
Summa omsättningstillgångar		45 500 416	44 518 517
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>113 654 077</u>	<u>110 278 773</u>

KE
BU
ESB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (78 000 aktier)		7 800 000	7 800 000
Reservfond		1 520 000	1 520 000
		<u>9 320 000</u>	<u>9 320 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 158 901	6 148 956
Årets resultat		1 588 930	3 009 945
		<u>10 747 831</u>	<u>9 158 901</u>
		20 067 831	18 478 901
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11	5 644 205	5 305 197
		<u>5 644 205</u>	<u>5 305 197</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		5 363 443	5 417 091
		<u>5 363 443</u>	<u>5 417 091</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	—	858 254
Skulder till Värmdö kommun		73 783 964	75 043 862
		<u>73 783 964</u>	<u>75 902 116</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		—	82 500
Leverantörsskulder		875 958	609 788
Skulder till koncernföretag		4 607 899	1 695 472
Övriga skulder		895 182	807 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 415 595	1 980 165
		<u>8 794 634</u>	<u>5 175 468</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>113 654 077</u>	<u>110 278 773</u>

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like "KE", "ESB", "LIF", "RM", and "AL".

Rapport över förändringar i eget kapital

		Aktie- kapital	Nyemission under registrering	Uppskrivnings- fond
Bundet eget kapital				
Ingående balans	2015-01-01	7 800 000	–	–
Bundet eget kapital	2015-12-31	7 800 000	–	–
Ingående balans	2016-01-01	7 800 000	–	–
Bundet eget kapital	2016-12-31	7 800 000	–	–
				Reserv- fond
Bundet eget kapital				
Ingående balans	2015-01-01			1 520 000
Bundet eget kapital	2015-12-31			1 520 000
Ingående balans	2016-01-01			1 520 000
Bundet eget kapital	2016-12-31			1 520 000
		Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Fritt eget kapital				
Ingående balans	2015-01-01	–	–	6 613 996
Årets resultat enligt fastställd resultaträkning				3 009 945
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>				
Fusionsdifferens (SVAB)				
		–	–	-465 040
<i>Summa Förändringar i redovisade värden</i>				
		–	–	-465 040
Fritt eget kapital	2015-12-31	–	–	9 158 901
Ingående balans	2016-01-01	–	–	9 158 901
Årets resultat enligt fastställd resultaträkning				1 588 930
Fritt eget kapital	2016-12-31	–	–	10 747 831
SUMMA EGET KAPITAL	2015-12-31			18 478 901
SUMMA EGET KAPITAL	2016-12-31			20 067 831

OK
ESB KE
KE AU KE

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år
- Markanläggningar	20 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

OK S2016 MS
AM

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda *)

	2016	varav män	2015	varav män
Sverige	3,25	100%	3,00	100%

*) Omfattar tillsvidare- och visstidsanställda med månadslön.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader **)

	2016	2015
Löner och ersättningar	2 457 592	1 990 834
Lekmannarevisorer	5 000	4 233
Sociala kostnader	997 390	969 366
(varav pensionskostnad)	(345 893)	(369 656)
	<u>3 459 982</u>	<u>2 964 433</u>

***) Löner och ersättningar, samt sociala kostnader omfattar anställda med samtliga anställningsformer, d.v.s. inklusiva timanställda.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016	2015
Ränteintäkter, övriga	<u>5 791</u>	<u>3 594</u>
	5 791	3 594

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016	2015
Räntekostnader, koncernföretag	-1 280 427	-1 675 730
Räntekostnader, övriga	-7 659	-58 668
Övrigt	-7 769	-11 064
	<u>-1 295 855</u>	<u>-1 745 462</u>

ESB LF
A AN AV

Not 5 Skatt på årets resultat

	2016	2015
Aktuell skattekostnad	-421 179	-822 308
Uppskjuten skatt	-28 261	128 783
	<u>-449 440</u>	<u>-693 525</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2016		2015	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 038 370		3 703 470
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	22,0%	-448 441	22,0%	-814 763
Ej avdragsgilla kostnader	0,4%	-7 575	0,2%	-7 752
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	118	0,0%	205
Uppskjuten skatt övervärde	-2,6%	53 648	0,0%	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-1,7%	34 719	0,0%	-
Uppskjuten skatt temporära skillnader	4,0%	-81 909	-3,5%	128 783
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-13	0,0%	
Övrigt	0,0%	13	0,0%	2
Redovisad effektiv skatt	22,0%	-449 440	18,7%	-693 525

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	65 232 564	43 274 119
Nyanskaffningar	66 331	45 988
Omrubricering, aktiverat pågående projekt	619 711	12 233 205
Rörelseförvärv, fusion SVAB	-	10 708 610
Avyttringar och utrangeringar	-	-1 029 358
Vid årets slut	<u>65 918 606</u>	<u>65 232 564</u>

<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-5 524 214	-3 932 224
Rörelseförvärv, fusion SVAB	-	-1 627 559
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	381 125
Årets avskrivning	-1 144 309	-345 556
	<u>-6 668 523</u>	<u>-5 524 214</u>

Redovisat värde vid årets slut 59 250 083 59 708 350

Varav mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>30 299 529</u>	<u>30 233 198</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>30 299 529</u>	<u>30 233 198</u>

ESB CF
M M AV
K

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	614 195	614 195
	<u>614 195</u>	<u>614 195</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-512 895	-457 657
Årets avskrivning	-55 238	-55 238
	<u>-568 133</u>	<u>-512 895</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 062	101 300

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott

	2016-12-31	2015-12-31
Vid årets början	5 950 606	10 329 137
Rörelseförvärv, fusion SVAB	–	2 087 843
Omrubricering, kostnadsfört	-113 683	–
Omrubricering, aktiverat pågående projekt	-619 711	-12 233 205
Investeringar	3 640 304	5 766 831
	<u>8 857 516</u>	<u>5 950 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 857 516	5 950 606

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	–	7 125 819
Förvärv	–	–
Avyttring, genom fusion av SVAB	–	-7 125 819
	<u>–</u>	<u>–</u>
Redovisat värde vid årets slut	–	–

Not 10 Exploateringsfastigheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	37 871 866	37 871 866
Nyanskaffningar	139 926	–
	<u>38 011 792</u>	<u>37 871 866</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	–	–
Årets nedskrivningar	-5 907	–
	<u>-5 907</u>	<u>–</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 005 885	37 871 866

CA
SOS
BU
AK
L= 100

Not 11 Periodiseringsfonder

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Avsatt räkenskapsår 2010	–	423 247
Avsatt räkenskapsår 2011	529 675	529 675
Avsatt räkenskapsår 2012	967 875	967 875
Avsatt räkenskapsår 2013	1 164 800	1 164 800
Avsatt räkenskapsår 2014	1 169 100	1 169 100
Avsatt räkenskapsår 2015	1 050 500	1 050 500
Avsatt räkenskapsår 2016	762 255	–
	<u>5 644 205</u>	<u>5 305 197</u>

Not 12 Långfristiga skulder

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till Värmdö komun	73 783 964	75 902 116
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till Värmdö kommun	68 962 148	74 189 892

Not 13 Ställda Säkerheter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Not 14 Koncernuppgifter

Värmdö Hamnar AB är helägt dotterföretag till Kommunhuset i Värmdö AB (KIVAB), org nr 556736-3907 med säte i Gustavsberg. KIVAB ingår i en koncern där Värmdö Kommun, org nr 212000-0035, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10 % av inköpen och 3 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

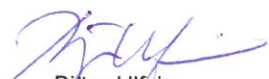
Not 15

Rörelsemarginal:
Balansomslutning:
Soliditet:

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat / Nettoomsättning
Totala tillgångar
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

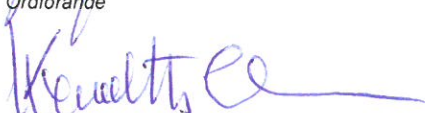
Gustavsberg den 2017-03-10



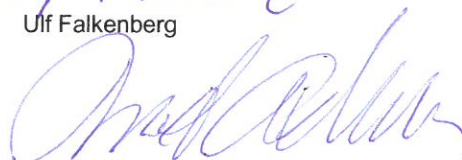
Björn Ulfvin
Ordförande



Ulf Falkenberg



Kenneth Ehrnstedt



Thord Axelsson



Elsebeth Stoltz Bergqvist



Michael Larkner
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-29
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Alm Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värmdö Hamnar AB, org.nr 556649-8068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Värmdö Hamnar AB för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värmdö Hamnar ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Värmdö Hamnar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2015 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 mars 2016 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Värmdö Hamnar AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Värmdö Hamnar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 29 mars 2017
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Alm Lindström
Auktoriserad revisor