

Handläggare
Mikael Josephson
Telefon: 08-508 09 035

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd
2017-04-20

Den fortsatta driften av Norrmalms grupp- och servicebostäder enligt LSS

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens förslag till förnyad upphandling av driften av Norrmalms grupp- och servicebostäder enligt LSS.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att återkomma till nämnden med förslag till upphandlingsdokument (förfrågningsunderlag).

Johann Engman
stadsdelsdirektör

Susanna Halldin
avdelningschef

Sammanfattning

Norrmalms grupp- och servicebostäder drivs på entreprenad av Nytida sedan 2010. Avtalet med Nytida löper ut den 31 maj 2018 och kan därefter inte förlängas. Därmed behövs ett beslut om hur verksamheten ska drivas från och med den 1 juni 2018.

Stadsdelsnämnden kan välja att ta över driften i egen regi eller att upphandla på nytt. När verksamheten drivs på entreprenad har stadsdelsnämnden inga kostnader för personal, tomma platser, kvalitetsarbete, personal- och ekonomiadministration samt IT med mera. Ett eventuellt övertagande av verksamheten innebär ökade kostnader för ekonomi- och lönehantering samt IT med mera.

Ett övertagande till egen regi innebär även kostnader av engångskaraktär, som förvaltningen uppskattar till närmare 1,0 mnkr under 2018.

Bakgrund

Norrmalms grupp- och servicebostäder drivs sedan den 1 juni 2010 på entreprenad av Nytida (tidigare Carema Orkidén AB). Avtalet med Nytida löper ut den 31 maj 2018 och kan därefter inte förlängas.

Uppdraget omfattar insatser i form av bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 p lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Norrmalms grupp- och servicebostäder omfattar sex enheter med totalt 31 lägenheter samt två servicebostadsenheter med totalt 23 lägenheter med 25 boende, för lindrigt till måttligt utvecklingsstörda. Verksamheten ingår i stadens valfrihetssystem och har idag totalt 56 boende.

Grupp- och servicebostäderna är:

- Norrtullsgatan 12 B (6 boende)
- Norrtullsgatan 12 L (5 boende)
- Medevigatan, 3 trappor (5 boende)
- Medevigatan, 4 trappor (4 boende)
- Torsgatan 9 (5 boende)
- Lilla Bantorget (6 boende)

Servicebostäderna är:

- Karlbergsvägen 59 (11 boende i 10 lägenheter)
- Frejgatan 59 (14 boende i 13 lägenheter)

De båda adresserna betecknar verksamhetens lokal för gemenskap och för personal. Lägenheterna för de boende ligger utspridda i olika fastigheter nära lokalen.

Norrmalms grupp- och servicebostäder har 85 medarbetare som är tillsvidare-/månadsanställda och fördelade på 74 årstjänster, samt två verksamhetschefer med 2 årstjänster. Till detta kommer cirka 50 timvikarier som ersätter ordinarie personal vid behov.

Verksamhetsuppföljningar under de gångna åren visar på en välskött verksamhet. Samarbetet mellan Nytida och förvaltningen har fungerat mycket väl. Norrmalms grupp- och servicebostäder har drivits enligt gällande avtal och har förlängts vid två tillfällen.

Ärendet

Avtalet med Nytida löper ut den 31 maj 2018 och kan därefter inte förlängas. Därmed behövs ett beslut om hur verksamheten ska drivas från och med den 1 juni 2018.

Inför avtalets utgång ser förvaltningen två alternativ för den fortsatta driften av Norrmalms grupp- och servicebostäder. Stadsdelsnämnden kan välja att ta över driften i egen regi eller att upphandla på nytt.

Upphandling av driften

En upphandling ska garantera att kvalitetskrav för verksamhet inom LSS uppnås genom gällande lagstiftning, Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd samt stadens riktlinjer och policys. Under arbetet med upprättande av förfrågningsunderlag och utvärdering av anbudet, vilket görs i samverkan med serviceförvaltningen, ansvarar förvaltningen för att avsätta tid och resurser för detta. Vissa merkostnader tillkommer vid upprättandet av förfrågningsunderlag samt utvärdering av anbud, då flera medarbetare behöver avsätta tid för detta. Ytterligare kostnad tillkommer för det arbete en av serviceförvaltningens upphandlare tar i anspråk.

Nämnden har förstahandskontrakt med fastighetsägarna och upplåter lokalerna kostnadsfritt till utföraren för verksamhetens bedrivande. Elkostnaden för lokaler som inte utgör hyresgästernas privata miljö, t.ex. gemensamhets- och personallokaler, bekostas av beställaren.

Nämnden kan inte omorganisera berörd verksamhet under avtalets giltighetstid. Nämnden har dock ett övergripande huvudmannaskapsansvar som omfattar uppföljning av kvalitet i verksamheten och avtalstrohet.

Överta driften i egen regi

Driften övertas i egen regi av stadsdelsnämnden. Vid ett övertagande kommer nämnden ha fullt driftsansvar samt ökade kostnader för ekonomi- och personaladministration samt IT mm. Dessutom tillkommer vid och inför övertagandet kostnader av engångskaraktär som förvaltningen i nuläget uppskattar till närmare 1,0 mkr under 2018. Konkreta engångskostnader som uppstår för den nya verksamheten är utrustning och inventarier etc. för såväl boende som personal. Exempel på kostnader är inköp av personalkläder, telefoner, tjänstekort, passerkort/skalskydd, möbler, nyckelskåp såväl som lön till chef och eventuellt annan personal under arbetet med att förbereda övertagandet samt kostnader för administration och rekrytering.

Vid ett övertagande av boendet tar nämnden över befintlig personal vid det datum som bestäms för övertagandet. Personalen kan på

egen hand välja att stanna kvar hos Nytida, följa med till staden eller välja att gå till en annan arbetsgivare.

Beroende på hur sysselsättningsgraderna ser ut på Norrmalms grupp- och servicebostäder, kan det innebära ökade kostnader för nämnden, då staden har som mål att erbjuda heltidsanställning om verksamheten har behov och möjlighet till det.

Ett övertagande i egen regi innebär att nämnden vid behov kan omorganisera berörd verksamhet.

Vid ett övertagande av verksamhet alternativt ny upphandling skulle mer detaljerade beräkningar behöva göras för att skapa en översyn på intäkter och kostnader.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av äldre- och socialtjänstavdelningen i samarbete med ekonomiavdelningen och administrativa avdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser två alternativ för att hantera den framtida driften av Norrmalms grupp- och servicebostäder.

- Nämnden kan besluta om en förnyad upphandling av verksamheten
- Nämnden kan besluta att verksamheten återtas i egen regi

Förvaltningen föreslår nämnden att en förnyad upphandling av driften av Norrmalms grupp- och servicebostäder enligt LSS genomförs.