



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Oräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark** (BCP) Bostäder. Centrumanvändning ska finnas i bottenvåning mot gatan till minst 70% av fasadlängden. Parkering endast tillåten under marknivå i högst två plan.

Utnyttjandegrad

- e1 Utöver angiven byggrätt får orange uppföras på taket till maximal höjd +52,0 meter över nollplanet med en maximal yta av 32 kvm.

Beväxning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Markens anordnande

- n1 Befintliga gatuträd ska ersättas med nya träd av samma art anlagda med skelletförd.
- n2 Minst 15 % av ytan ska utgrävas av grönska.
- n3 Minst 40 % av innergården ska utgrävas av vegetation i form av gräsmatta, träd och buskar.
- ej parkering Parkering får ej anordnas.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering / utformning / utförande / utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven högsta totalhöjd får räcke, ventilationshuvor, skorstenar, upphöjda planteringslådor och liknande uppföras till en maximal höjd av 1,5 meter.
- f1 Fasad mot gatan ska utföras i tegel. Översta indragna våningens fasad mot gatan ska utföras i avvikande material.
- f2 Fasad mot gatan ska utföras i puts. Översta indragna våningens fasad mot gatan ska utföras i avvikande material eller kulör.
- f3 Sockelväning ska utföras med natursten eller liknande material som avviker från övrig fasad.
- f4 Fasad mot innergård ska utföras i puts. Balkong får uppföras med högsta djup av 1,5 meter.
- f5 Gemensam takterrass med växtlighet ska anordnas.
- Bottenvåning mot Karlbergsvägen ska utformas med en takhöjd om minst 3,5 meter.

Trafikbuller

- Störningsgaskydd
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av böningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritfallsvärden) utanför fönster.
- Minst en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritfallsvärden).
- Ytterväggar, fönster och uteluftdon ska förses med god ljudisolering och ska dimensioneras efter Socialstyrelsens riktvärden (SOSFS 2005:6) om lågfrekvent buller.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Marklov krävs för fällning av träd längs gatan.

**ANK TILL NORRMALMS
STADSDELSFÖRVALTNING**

2017-02-27

2017/140-.1.5.3.

Dnr

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan. Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
- Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2017-01-26
- Oscar Jarheim kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- ramp
- Illustrationstext
- 4 vån
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

DOKID **43377**

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Kadetten 29
 i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2017-02-20

Martin Schröder
 planchef

Nikara Movafaghi
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2013-02764-54