

§ 30

Dnr 2015KSM0719.214

## **Antagande av detaljplan för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Detaljplanen för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen syftar till att ge fastigheterna Kumla 3:213 och 3:214 byggrätt för att möjliggöra flerbostadshus i två till tre våningar. Detaljplanen omfattar ett område som är 4 300 m<sup>2</sup> stort och som ligger i Lindalen precis vid kommungränsen till Stockholm.

Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningarna genom att reglera en skala på husen med som mest tre våningar och genom att husvolymerna saxas och bryts upp. Byggnader ska anpassas till topologin genom att trappas och byggas i suterräng för att undvika allt för stor påverkan på naturmarken. Den kuperade terrängen ska behållas vilket styrs genom planbestämmelser.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att detaljplanen för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen antas.

### **Bilagor**

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-03-13 §41.pdf

MSU Protokollsutdrag 2017-02-20 §17.pdf

Tjänsteskrivelse Töresjövägen.pdf

Dp\_Töresjövägen\_planbeskr\_antagande.pdf

DP\_Töresjövägen\_PK\_antagande\_FOKUS-Plankarta\_A3\_1\_1000.pdf

Dp\_Töresjövägen\_Granskningsutlåtande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------