



### Särskilt yttrande

Kommunfullmäktige 30 mars 2017

#### § 26, 27 och 28

**Godkännande av exploateringsavtal för bostäder vid Södergården, Abacus (Näsby 4:1159 AB)**

**Godkännande av exploateringsavtal för bostäder vid Södergården BoCenter (BRF ELP 15)**

#### **Antagande av detaljplan för bostäder vid Södergården**

Miljöpartiet yrkar bifall på detaljplanen för bostäder vid Södergården. Vi anser att det nu aktuella förslaget visar att förvaltning och förtroendevalda tagit hänsyn till framförda åsikter, sänkt hushöjden och ökat avståndet till grannar. Det är viktigt att lyssna in och värdera synpunkter som förs fram från närboende när områden ska förtätas. Vi har stor förståelse för den oro som framkommit. Det kommer att bli en stor förändring, men också mycket till det bättre enligt vår syn, där t.ex. bensenmacken försvinner, korsningen blir ett trevligt gaturum och då det finns många gröna kvaliteter i planen.

Vi har tidigt i planprocessen föreslagit att bostäderna vid Södergården också skulle upplåtas med hyresrätter, bl.a. för att möta behovet från unga och äldre som vill bo kvar i området. Vi har också verkat för att se över möjligheten att bygga ett äldreboende. Dessa förslag har tyvärr avslagits av alliansen. För miljöpartiet är det viktigt att möta upp bostadsbristen med en boendeplanering som möter ungas och äldres behov och leder till minskad segregation. Vi eftersträvar blandad bebyggelse, olika upplåtelser och valmöjligheter till boende.

I ett mycket sent skede av processen yrkar Liberalerna återremiss, med motiveringen att de vill sänka hushöjden ytterligare och öka antalet parkeringsplatser på gatuplan. Varför har dessa synpunkter inte framförts tidigare i planprocessen? Miljöpartiet bygger hellre fler lägenheter än fler parkeringsplatser. Vi bedömer att det är möjligt med en lägre parkeringskvot då förslaget innebär att en bilpool ska inrättas. Området ligger i direkt anslutning till flera busslinjer, med bra förbindelser till centrala Tyresö, mot Stockholm och Haninge kommun.

Miljöpartiets samlade bedömning är att det aktuella förslaget innebär ett viktigt tillskott av lägenheter i Trollbäcken. Vi är förhoppningsfulla att en bilpool blir ett nytt tillskott som förhoppningsvis fler än de boende i området kommer att kunna få nytta av.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter