

Tid Tisdagen den 4 april 2017 kl. 16.30 – 16.43
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 4 april 2017

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Gunnar Würtz (L)

för Kerstin Fredriksson (L)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Martin Hansson (MP)

Elisabeth Löfvander (V)

Leif Bokström (M)

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, David Lundqvist, Katja Rosenlind, Jonas Uebel, Nils Wahlman och Anna Wahlström samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-13, 17-19 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 11**Underlag för budget 2018 med inriktning 2019-2020**

Dnr 1.2.1-138/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till underlag för budget 2018 med inriktning för 2019 och 2020 samt överlämnar det till kommunstyrelsen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Underlaget för budget 2018 med inriktning 2019-2020 visar något bättre siffror än det dokument som presenterades för nämnden förra året. Fastighetskontoret påbörjade under 2016 ett omfattande arbete med att analysera samtliga fastigheter i beståndet, framförallt, utifrån ett ekonomiskt perspektiv. En samlad bedömning påbörjades mot slutet av 2016 och arbetet med att ta fram lämpliga handlingsplaner ska fortsätta under 2017. Vi ser fram emot att ta del av dem. Det är dock ännu inte några goda resultat som uppvisas. Intäkterna för 2018 minskar med 4,2 mnkr, och kostnaderna ökar med 113,2 mnkr jämfört med kommunfullmäktiges plan för 2018.

Ett stort problem för kontoret är att nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på ”unika omständigheter som inte kunnat förutspås”. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när

fastighetsnämnden visar så stora negativa resultat. Kostnadskontrollen och –styrningen i projekten behöver förbättras och prioriteras för att undvika fortsatta budgetöverskridningar.

Att få aktörer lämna anbud på projekten är en annan anledning till fördyringar. Kontoret behöver utreda hur det kommer sig att man får in så få anbud, hur man kan arbeta för att förbättra förutsättningarna, samt se över upphandlingsunderlagen så att fler aktörer ges möjlighet att lägga anbud. Dessa ständiga kostnadsökningar riskerar tränga undan andra viktiga investeringar, framför allt på kultur- och idrottsområdet. Det krävs handlingskraft och politisk vilja för att komma tillrätta med dessa problem. Prognossäkerheten och beslutsunderlagen måste förbättras.

Vi ser också med oro på att de spretande politiska ambitionerna från majoriteten riskerar att förvandla fastighetsnämnden från en verksamhet som genom effektiv fastighetsförvaltning skapat mesta möjliga nytta för stockholmarna, till en verksamhet som riskerar att göra nästan allt annat förutom detta.

Vänstermajoritetens enande ambition verkar vara det ideologiska ägandet, d.v.s. viljan att det offentliga ska äga för själva ägandets skull. Detta ideologiskt drivna ägande är inget annat än en förlustaffär som drar resurser från skola, omsorg och viktig infrastruktur. Det finns inget egenvärde för en kommun att äga och förvalta fastigheter och mark. Staden ska sälja sådant som inte tillhör eller behövs för verksamheten. Det finns dock några få fastigheter med högt kulturhistoriskt värde som staden ska äga långsiktigt och dessa ska förvaltas och utvecklas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
