

Tyresö kommun
Stadsbyggnad
Emma Shepherdson
Projektledare

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-04-04

1 (3)

Diarienummer
2017KSM0376.210

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Riktlinjer för bostadsförsörjning Tyresö kommun

Förslag till beslut

Riktlinjer för bostadsförsörjning Tyresö kommun antas.

Stadsbyggnad



Sara Kopparberg
Chef Stadsbyggnad



Johanna Ronnheden
tf Chef Översiktsplanering

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar skall varje kommun planera bostadsförsörjningen så att förutsättningar skapas för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Tyresö hade som mål att nya riktlinjer för bostadsförsörjning skulle vara en planeringsstrategi och del av den nya översiktsplanen. Boverket har under 2016 tagit fram en handbok med

riktlinjer för bostadsförsörjning. Där fastslås att riktlinjerna ska redovisas i ett separat dokument som beslutas av kommunfullmäktige. De kan alltså inte beslutas som en del av översiktsplanen.

Enligt lagen ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjning baserat på planeringsunderlagen till översiktsplanen som tog fram en analys av kommunens befolkning, behov av bostäder och en beskrivning om särskilda gruppers behov av bostäder, såsom ungdomar, äldre, funktionsnedsatta, hemlösa och nyanlända. Eftersom översiktsplanen har en övergripande funktion fanns inte en sådan analys med i den nya översiktsplan.

Sammanfattning

Stockholms läns landsting arbetar med att ta fram en ny regionplan. Regionplanen kommer att visa en målbild för den långsiktiga utvecklingen i regionen. Under Mål 1 finns delmål som gäller bostadsförsörjning, nämligen att minst 9 000 och upp till 16 000 bostäder ska färdigställas varje år fram till 2030 i Stockholms län. I Tyresö kommun betyder det att 150 - 300 bostäder per år bidrar till den regionala tillväxten enligt RUFSS.

Tyresös riktlinjer för bostadsförsörjning beskriver hur kommunen ska bidra till länets bostadsförsörjning. Riktlinjerna stöds även av den nya översiktsplanen, en markförsörjningsstrategi och kommunens lokalförsörjningsplan för att säkra att samhället utvecklas i samma takt som det byggs bostäder.

I översiktsplanen Tyresö 2035 är ett mål att det ska finnas bostäder till alla. Tyresö ska vara en av Sveriges mest attraktiva boendekommuner med ett varierat och attraktivt utbud som motsvarar efterfrågan. Bostäderna ska ha en blandning av boende- och upplåtelseformer. Alla i kommunen – även unga, studenter, nyinflyttade och äldre – ska få tillgång till bra bostäder.

Riktlinjer för bostadsförsörjning identifierar sju mål för Tyresö kommuns bostadsförsörjning:

1. Bostadsbyggandet ska ge ett utbud som motsvarar efterfrågan (ca 300 bostäder per år fram till 2035).
2. Bostäderna har hög kvalitet.
3. Nya bostäder ger varierade och attraktiva boendemiljöer för alla.
4. Nya bostäder bidrar till att skapa en attraktiv och variationsrik livsmiljö med torg, parker och grönområden.
5. Ny bebyggelse ska knyta samman olika kommundelar.
6. Service och infrastruktur utvecklas i takt med bostads-byggandet.
7. Nya bostäder och deras utemiljöer byggs med ett livscykelperspektiv.

Det kommer ske en årlig uppföljning av mål och strategier i samband med bostadsmarknadsenkäten. Riktlinjer för bostadsförsörjning ska prövas varje mandatperiod.

Bilaga

1. Riktlinjer för bostadsförsörjning Tyresö kommun