

Kalkyl i löpande prisnivå: mkr		Investeringskalkyl											
Mnkr	Ar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Total
Utgifter*		0,0	0,0	0,0	0,0	-5,0	-8,1	-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,1
Investeringsutgift markförvärv		-1,5	-0,8	-0,2	-0,6	-4,0	0,0	0,0	-3,0	-3,1	0,0	0,0	-13,2
Investeringsutgift kvartersmark		-11,2	-6,1	-10,9	-242,6	-176,4	-170,8	-196,9	-168,9	-94,6	0,0	0,0	-1 078,3
Investeringsutgift allmän platsmark		-11,2	-7,0	-11,1	-248,2	-188,5	-172,8	-196,9	-168,9	-97,5	-3,1	0,0	-1 106,5
Deltumma investeringsutgifter		0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	0,0	-11,8
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafikbaneln		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	0,0	-11,8
Summa negativa kassaflöden**		-12,6	-7,0	-11,1	-248,7	-189,8	-174,5	-198,9	-170,9	-99,6	-5,2	0,0	-1 116,3
Inkomster**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	16,2	0,0	0,0	60,3	0,0	0,0	0,0	0,0	76,5
Deltumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	16,2	0,0	0,0	60,3	0,0	0,0	0,0	0,0	76,5
Forsäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	567,4	551,0	363,4	574,3	0,0	0,0	0,0	0,0	2 056,2
Deltumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	567,4	551,0	363,4	574,3	0,0	0,0	0,0	0,0	2 056,2
Löpande inkomster/inaktier ogulder		0,0	0,0	0,0	2,8	7,3	8,9	11,8	11,8	11,8	11,8	0,0	66,2
Övriga inkomster/inaktier		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma övriga inkomster/inaktier		0,0	0,0	0,0	2,8	7,3	8,9	11,8	11,8	11,8	11,8	0,0	66,2
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	586,5	372,3	646,4	11,8	11,8	11,8	11,8	0,0	2 198,9
Nettokassaflöde		-12,6	-7,0	-11,1	337,7	368,5	197,8	447,6	-159,1	-87,8	6,5	0,0	1 080,5

Restvärden**														
Tområtsavgifter														414,9
Driftkostnader TRN+SDN														-79,7
Underhållskostnader trafikbaneln														-49,3
Investeringsutgift kvartersmark														0,0
Investeringsutgift allmän platsmark														0,0
Investeringsinkomster kvartersmark														0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark														0,0
Forsäljningsinkomster														0,0
Övriga inaktier														0,0
Summa restvärden														285,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-12,6	-7,0	-11,1	337,7	368,5	197,8	447,6	-159,1	-87,8	292,4	0,0	1 366,4	
Nettonuavdrade, diskontering 5 % i mkr													1 071	
Nettonuavdrade per ekv light i tkr													584	

Kalkyl i löpande prisnivå: mkr		Resultatanalys											
Mnkr	Ar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explan *		0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	7,3	8,9	11,8	11,8	11,8	11,8	max 11,8
Löpande inaktier		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -17,2
Internäna		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -25,8
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -25,8
Reavinst/örluster		0,0	0,0	0,0	559,6	541,5	361,4	574,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	562,4	548,8	370,3	586,1	11,8	11,8	11,8	11,8	0,0
Resultatpåverkan TRN+SDN **		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	max 11,8
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -17,2
Underhållskostnader trafikbaneln		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -25,8
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	max -17,2
Resultatpåverkan TRN+SDN ***		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	max 11,8
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -17,2
Underhållskostnader trafikbaneln		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -25,8
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	max -17,2
Resultatpåverkan TRN+SDN ****		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	max 11,8
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -17,2
Underhållskostnader trafikbaneln		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -25,8
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	max -17,2
Resultatpåverkan TRN+SDN *****		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	max 11,8
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -17,2
Underhållskostnader trafikbaneln		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -25,8
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-1,3	-1,7	-2,0	-2,1	-2,1	-2,1	max -17,2

Kalkylen uppräpnad av:

Kalkylen grundad av (ekonomischer eller motsvarande):

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiv tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)