

Mellan Stockholms Kooperativa Bostadsförening 702001-1735 (nedan Hyresvärden) och Stockholms stad, Rinkeby Kista stadsdelsnämnd 212000-0142 (nedan Verksamheten) träffas följande:

## INTENTIONSAVTAL

gällande förhyrning av gruppboende i Kista Äng.

### 1. Bakgrund

Hyresvärden avser uppföra en bostadsfastighet inom Stockholm Kista äng kv 5, Torshamnsgatan/Borgarfjordsgatan. Genom markanvisningen har Hyresvärden förpliktigt sig att bygga en gruppboende (SOL-boende) som Verksamheten har för avsikt att hyra på nedan angivna villkor.

### 2. Byggnation och hyresavtal

Hyresvärden iordningställer en gruppboende omfattande 12 st lägenheter och därtill hörande gemensamhets- och personalutrymmen på villkor som följer av handling "Förutsättningar för hyresavtal avseende gruppboende i Kista Äng" daterad 2017-02-28 (bilägges). Tillträde till gruppboendet är preliminärt beräknat till 2020/2021.

Hyresvärden har för avsikt att upplåta gruppboendet genom uthyrning till Verksamheten. För detta skall två hyresavtal upprättas (blockhyresavtal bostad för de 12 lägenheterna och lokalavtal för gemensamhetsytorna) för underskrift av båda parter minst 3 månader före tillträdet.

### 3. Villkor

En förutsättning för detta intentionsavtals giltighet är att styrelsen för Stockholms Kooperativa Bostadsförening fattar beslut om att genomföra det planerade investeringsprojektet samt att Rinkeby Kista stadsdelsnämnd och Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar om att ingå hyresavtal. Erforderliga beslut ska fattas senast 30 juni 2018.

För det fall Verksamhetens beslutsinstanser avstår från att fullfölja förhyrningen ska Hyresvärden ersättas för nedlagda projekteringskostnader med maximalt 500.000 kr (femhundra tusen kronor), exklusive moms.

För Hyresvärden

För Verksamheten

Stockholm 2017-

Stockholm 2017-

Stockholms Kooperativa Bostadsförening

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Eva Nordström  
VD

.....  
Namnteckning

Claes Berglund  
Uthyrningschef

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnteckning

.....  
Namnförtydligande